

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, представлявано от Георги Борисов Спасов и Захари Любенов Алексиев, със седалище и адрес на управление гр. София 1540, СО- Район „Слатина“, Аерогара София –север, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 11448470,

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

“Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”, находящ се в УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Петя Събева Йонова
гр. София, бул. „Арсеналски“ №77 – офис сграда, 02/8180 818,
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявено: 12.01.2018
Срещане: 29.01.2018

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС118-ТД26-57
от 12.01.2018
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: AUBF24917

12.01.18г.
ДО
Г-н КМЕТА
НА СО-РАЙОН „Слатина“

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, представлявано от Георги Борисов Спасов и Захари Любенов Алексиев, със седалище и адрес на управление гр. София 1540, СО- Район „Слатина“, Аерогара София –север, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 11448470;

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/:.....

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail: гр. София, бул. „Арсеналски“ №77 – офис сграда, инж. Петя Събева Йонова- 02/8180 818,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

“Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”,

Местоположение:

УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на СО- район „Слатина“

Дата: 10.01.2018 г.



Възложител: Георги Спасов

/Име, Фамилия, подпис/

ИНФОРМАЦИЯ
по чл. 4, ал.3 от Наредба за ОВОС

т.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, представлявано от Георги Борисов Спасов и Захари Любенов Алексиев, със седалище и адрес на управление гр. София 1540, СО-Район „Слатина“, Аерогара София –север, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 11448470

т.2. Резюме на предложението :

Инвестиционно намерение за строеж е **“Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”,** находящ се в УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“

Настоящият инвестиционен проект представлява разширение на съществуващата база за ремонт и обслужване на летателна техника на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, находяща се в УПИ XXIV, ПИ с инд. 68134.709.4, кв.2, м. „Летищен комплекс София“, район Слатина, гр. София.

В рамките на УПИ XXIV, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“, Северен район, гр. София и съгласно приложената виза, е разположен цялостен комплекс за техническа поддръжка на самолети и хеликоптери на “ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД. Настоящият обект е част от сключеното застрояване на комплекса в рамките на имота.

Парцелът е с относително правоъгълна форма, като лицето му към главния подход е = 134.195м. Площта на урегулирания поземлен имот по нотариален акт за собственост №192, том I, рег.№8867 от 2012 г., е $S = 10\,655\text{м}^2$. Съществуващият терен е с минимална денивелация от юг към север.

Парцелът е ситуиран в северния район на площадката за маневри към територията на Летище София. От юг – през площадката за маневри – е осигурен пешеходен подход за служителите в базата (хангара), както и достъп за вътрешна транспортна техника. От север е осигурен подход за служителите в административната част, с контролиран достъп през пропусквателен пункт (КПП), намиращ се в североизточния край на имота. Подходът от север е по вътрешна комуникационна връзка, осигуряваща захранващите трасета за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Гореспоменатият подход служи и за пожарен достъп, както и за достъп на МПС (при необходимост).

На мястото на премахнат (по отделен проект) съществуващ хангар, се предвижда ситуирането на ново застрояване - Хале и работилници за ремонт и обслужване на летателна техника. Новопроектираната сграда заема по-голямата част от свободната дворна площ. Новите конструкции се долеят като свързано застрояване към съществуващите постройки – администрация (от изток) и работилници, складове и котелно (от север).

В рамките на северната част на имота са разположени необходимите съоръжения – трафопост, дизелагрегат, подземен резервоар за дизелово гориво, подземен спринклерен резервоар, ресийвъри.

Не се предвижда газобутилкава инсталация (за захранване на отоплителните инсталации на съществуващи и новопроектирани сгради), тъй като се очаква през 2019 г. районът да бъде газифициран и обектът да бъде подвързан към централен газопровод.

В югоизточния ъгъл на парцела е обособено парково пространство с богато озеленяване. Входовете към съществуващите сгради остават непроменени. Осигурен е автомобилен парк за служители в североизточната част на двора. Съгласно „Наредбата за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии“ за обекта (производствени предприятия и складове към тях) са осигурени общо 22 паркоместа за служители (повече от 1 на 10 работника) и 5 (повече от 20%) за

посетители. От тях 3 бр. паркоместа са за електрически превозни средства. Едно от паркоместата е оразмерено за хора в неравностойно положение в близост, съседно на площадката и в удобна връзка, Инвеститорът притежава имот, в който ще осигури значителен брой допълнителни парко-места за служители.

На площадката се запзва част от съществуващото застрояване – административно битова сграда, работилници, котелно и складове. Новопредвиденото застрояване се предвижда като няколко самостоятелни постройки с независими конструкции, отделени на фуга една от друга.

Работниците в една смяна, заети в работилниците, инструменталното и Хангарите е 40 бр. Офисните служители са 42 бр.

Хангар - Основният обем се формира от две хлаета за ремонт и обслужване на летателна техника с осово подпорно разстояние от 42 м. Двете тела са долепени на фуга и обособяват общ обем разделен на две линии за обслужване на самолети. Западното хале представлява Технологична линия 1, а източното - Технологична линия 2. Линия 1 е предназначена за обслужване (огледи, поддръжка и ремонт) на тяснофюзелажни самолети от типа Airbus A321, а линия 2 - за Airbus A320. Халетата са без сутерен, но с добре развита инсталационна мрежа от шахти за довеждане на необходимите инсталации в ключови точки под самолетите. В зоната за ремонт и за двете линии е подсигурана работа на мостов кран с товароподемност 5 тона.

В дясното тяло е проектирана метална стълба за връзка между съществуващата администрация и хангара.

Предвидени са шахти в новата настилка на хангара със съответните технологични изводи за работа по двете линии за тяснофюзелажни самолети.

Цялата дължина на южната фасада реално се формира от двете хангарни врати. Те са сегментни, повдигащи се хангарни врати, с електрическо задвижване. Имат възможност за пълно и частично отваряне. Сегментите на вратата са с алуминиева повдигаща се конструкция и шахти за стъпване и фиксиране (на прибиращи се вертикални колонки) в настилка на хангара. Теренът пред хангарната врата е наравно с настилка в халето, като в последната ос се предвиждат отводнителни стоманени решетки от двете страни на хангарните врати (отвътре и отвън).

Предвидени са необходимите технологични изводи по ограждащите стени на хангара и монолитните постройки, както и места за обслужване на персонала в обема на халето.

Настилка в основната зала на хангара е проектирана с минимален наклон - 0,5% от север на юг за осигуряване на естествено оттичане на ползваната вода за технологични нужди.

Инструментално - вътре в обема на халетата е предвидена монолитна постройка на два етажа за инструментално помещение на партерно ниво и офиси на горното. Предвидени са прозорци-гишета за визуална и технологична връзка на инструменталното към хангара.

Работилници - Монолитното тяло от север е решено като работилници на две нива и офиси на третия етаж.

На първия етаж се разполагат:

входно преддверие с охрана;

работилница подготовки;

работилница полимеризация;

главно и етажно ел табло; главното табло е самостоятелно помещение с вход отвън.

На втори етаж са предвидени:

помещение за лепене;

раотилница за интериори;

пред работилницата за интериори е осигурено емпоре, отворено към обема на хангара, до което достига товарен подежник (1 500 kg).

На третия етаж са ситуирани:

отворен офис за 42 души;
мениджърски офис;
заседателна зала за 8 човека;
технически помещения – сървърно и етажно ел табло;
санитарни помещения;
две съблекални с бани и тоалетни за работниците в хангара, съответно едната за 30, а другата за 40 души,

Вертикалната комуникация се осъществява посредством стълбищна клетка излизаща до покрива. Място за технически помещения и разполагане на инсталации са предвидени в сутерена и на покрива. В сутерена са ситуирани: котелно помещение, техническо помещение за сгъстен въздух, вакуум и прахоулавяне. Върху покрива се разполагат ОВК инсталации.

В предвид на типа на работа в предприятието и поради даденостите на съществуващото застрояване, достъпната среда за хора с увреждания ще се осъществява посредством лентов транспортър, оставен на съхранение при охраната и чрез асистирание от обучен служител.

Спринклерна инсталация - Съществуващият спринклерен резервоар и инсталация се преработват, като се изгражда нова допълнителна суха камера за помпено помещение. До помпите, на площадката от север, е осигурен достъп за ревизия и пожарникари през два броя капаци (единият е в тротоарна настилка, а другият е в пътна настилка и ще бъде наравно с нея). Цялостната конструкция на съществуващите камери се преработва, така че да се оформят две камери за съхранение на нужното количество вода. Тъй като тази конструкция остава под новопроектираната сграда, достъпът до нея ще става през съществуващите капаци, които остават в настилката на работилница Полимеризация.

Хангари – двете халета са с малки разлики в план и са с типово решение на основната конструкция.

Конструкцията на хангара е смесена. Колоните са сглобяеми, стоманобетонени. Покривът е от стоманена конструкция. Състои се от главни ферми, оформящи съвместно с колоните основната носеща конструкция на хангара във вид на едноотворни рамки (премостват конструктивен отвор от 42 м), и второстепенни ферми. Столиците са от горещо валцувани профили. Фундаментите са монолитни, стоманобетонени, със сглобяеми чашки.

Двете халета са развити самостоятелно в конструктивно отношение и са разделени на фуга.

Инструментално – обемът се предвижда с монолитна стоманобетонена к-ция – носещи стб. колони и шайби и стб. междуетажни плочи; има собствен, по-нисък покрив, интегриран в обема на хангара. Стените са от газобетон, а част от вътрешните прегради – от гипскартон. Отделено е от Хангара на фуга.

Работилници – конструкцията е аналогична на тази на Инструменталното. Покривът е равен, стоманобетонен и защитен с топлоизолация.

Описание на инсталациите

За отопление на сградата на Хангара се предвижда лъчисто отопление на газ. Административните помещения са климатизирани, предвидена е вентилация на необходимите места.

Сградите са подsigурени с битово водоснабдяване и електрозахранване.

В халетата за ремонт на самолети е предвидена спринклерна пожарогасителна инсталация.

Навсякъде са предвидени необходимите технологични изводи, осигуряващи дейностите на технологичните процеси в сградите.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Застроена площ (ново застрояване)

4 922, 25 м²

Разгънатата застроена площ (ново застрояване)	6 651, 92 м ²
Максимална кота корниз	+ 20, 50 м`
Площ на имота (графично изчислена)	10 701, 42 м ²
/Площ на имота (по нотариален акт)/	/10 655, 00 м ² /

Максималната проектна кота корниз на новото застрояване – Хангар в УПИ XXIV, кв.2, м. „Летищен комплекс София“, район Слатина, гр. София, е + 20, 50 m = 549,35 м.н.в.

т.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е изготвено на база Виза за проектиране, издадена на 21.07.2017 г. от Гл. архитект на СО-НАГ на основание чл.140, ал.3 във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ, §2, ал.1 и ал.5 от ПРЗ на ЗУЗСО; чл. 35, ал.2 от ЗУТ; ПУП одобрен със Заповед РД-09-50-646/04.11.1999 г.; Заповед №РД-09-50-340/19.05.2004 г. и Заповед РД—09-50-581а/10.06.2005 г.на Гл. архитект на СО, комб. Скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР за имот с идент. 68134.709.4 от КК и КР на Район „Слатина“, одобрен със заповед №РД-18/26.11.2015 г., писмо 340-01-114/27.02.2017 г. на Гл. директор и ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ с К.к. до 22,00 м/ до кота 550,45 м по Балтийска височинна система/ за УПИ XXIV-за администрация и техническо обслужване, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“ за “Изграждане на нов хангар за ремонт на самолети”, находящ се в УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“.

т.4. Местоположение на площадката:

Местоположението на площадката е: УПИ XXIV, ПИ с идент. 68134.709.4, кв. 2, м. „Летищен комплекс София“, по плана на гр. София, СО-Район „Слатина“.

Не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е собственост на Възложителя, за което е приложен документ.

т.5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За имота УПИ XXIV има изградени 2 бр. сградни водопроводни отклонения: ф63 мм и 90 мм ПЕВП, хранящи се от съществуващ водопровод Кл.2 ф110 мм ПЕВП, минаващ по вътрешно кварталната улица на Летище София-Север.

Съществуващата административна сграда в имота, която се запазва се хранва с вода за битово-питейни и противопожарни нужди от сградно водопроводно отклонение ф63 мм ПЕВП.

Предвижда се новия хангар в имота да се захрани с вода за битово-питейни и противопожарни нужди от съществуващото сградно водопроводно отклонение <ф90 мм ПЕВП.

Има и съществуваща площадкова канализация, обслужваща летищния комплекс.

Захранването с електрическа енергия ще се осъществи с кабели НН 1кV от съществуващият трафопост в имота.

Сградата е предвидена да се отоплява с газ по отделен проект.

т.6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

За отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се изготви ПУСО, в което ще се опишат и ще се посочи % на оползотворяване, третиране и извозване от лицензирана фирма на получените при СМР отпадъци, на оторизирани за целта площадки.

т.7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране — локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

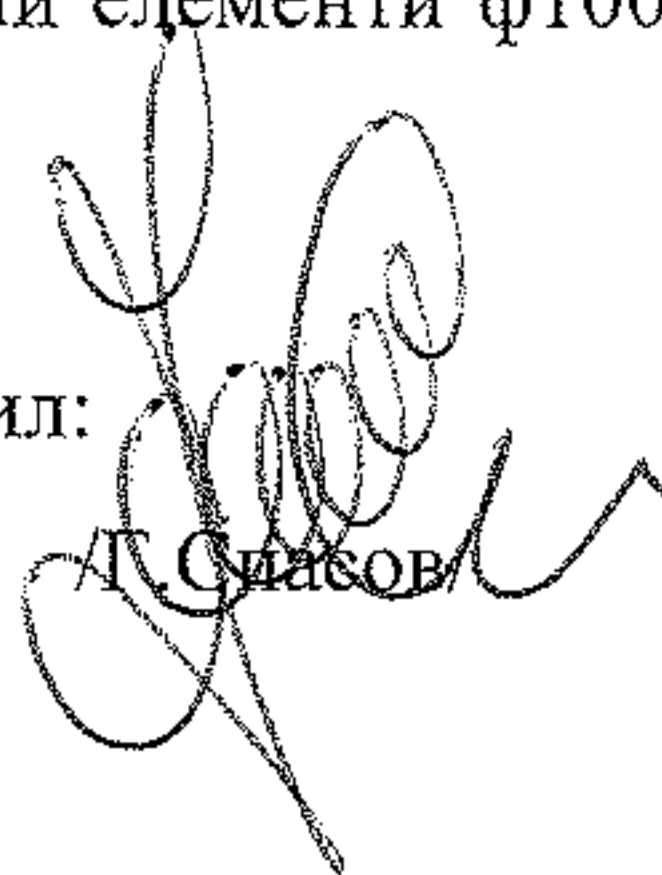
В района има изградена канализация. Отпадъчните дъждовни и битови водни количества от хангара ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа. От нея водите ще се отведат в уличната канализационна мрежа минаваща пред северната страна на имота.

Площадковата канализационна мрежа се състои от два клона - 1 и 2, предвидено е да се изпълнят от РР тръби с диаметър OD160 mm, OD250 mm, OD315 mm и OD 400 mm с коравина SN8 по БДС EN 13476-3.

Посочените диаметри на тръбите са съответно OD-външен диаметър. По трасето на канала са предвидени 6 бр. шахти от готови стоманобетонни елементи ф1000 мм, КРУЛ, подложна гривна и чугунен капак.

10.012018 г.

Съставил:


Т. Стасов

