

## ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**Петя Динкова Генова-Калу**, с адрес: гр. София, ул. "Ген. Гурко", № 70, ет.1, ап.3

/ наименование на физическото или юридическото лице, адрес /

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

**„Преустройство на магазин в пункт за взимане на кръв, находящ се на партерен етаж на построена жилищна сграда на ул. "Велчо Атанасов" №55, УПИИ-727, кв.26а, м. "Гео Милев-Подуене, Редута", гр. София**

/ наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта /

За контакти: инж. Георги Иванов Нинов , тел.98 98 057 ; GSM 0888324065

/лице, адрес, телефон /

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр.София - 1618,  
бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)

Приложение:

1.Информация по чл.4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС.

Обявено 02.01.2018.  
Свирено: 18.01.2018г.

СО Район Слатина  
бул. Шипченски проход 67  
№ РС/17-ГР94-5856  
от 28.12.2017  
Справка: [www.so-slatina.org](http://www.so-slatina.org)  
Потреб. код: JCC20722090

Ул. Р. Тодоровска  
28.12.2017

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. София  
копие  
до Кмета на  
СО р-н "Слатина"



## И С К А Н Е

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Петя Динкова Генова-Калу, с адрес: гр. София, ул. "Ген. Гурко", № 70, ет. 1, ап. 3  
българско гражданство, телефон: 02 / 98 98 057

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. "Ген. Гурко", № 70, ет. 1, ап. 3

Телефон, факс и e-mail: 02 / 98 98 057, [officeglsi@abv.bg](mailto:officeglsi@abv.bg)

Лице за контакти: инж. Георги Иванов Нинов; 02 / 98 98 057

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Преустройство на магазин в пункт за взимане на кръв, находящ се на партерен етаж на построена жилищна сграда на ул. "Велчо Атанасов" №55, УПИИ-727, кв. 26а, м. "Гео Милев-Подуене, Редута", гр. София

Инвестиционното предложение предвижда Преустройство на съществуващ магазин на партерен етаж на жилищна сграда в пункт за взимане на кръв.

#### Технико-икономически показатели

Застроена площ на магазина 21,82 кв.м.

Осигурен е съществуващ гараж към магазина.

В пункта за вземане на кръв ще работят двама души-регистратор и лаборант.

Съгласно нормативните изисквания обектът се решава на три зони:

-зона достъп пациенти, състояща се от чакалня с вход откъм улицата, предверие, регистратура и гардеробна ниша за обслужващия персонал.

-зона санитарен възел и складово помещение:

Съществуващият санитарен възел се преустройва, като се оборудва тоалетна с мивка и предверие към нея. В предверието освен мивка за топла и студена вода се намира плот за оставяне на урина за изследване. Контейнерът за биологични отпадъци се намира в складовото помещение зад гърба на рецепцията. В тоалетната се монтира хоризонтален електрически бойлер.

- зона взимане на кръв- оборудвана е с легло, мивка, хладилник и работни плотове.

Помещението има директен достъп чрез врата до чакалнята на пациентите. Преграда между чакалнята и зоната за вземане на кръв е с НРЛ на метална рамка с остъклена част над зоната на вратата. Вратата е остъклена с матов стъклопакет.

Подходът от улицата към пункта се осъществява посредством стълбище с две стъпала, а съгласно изискванията за достъпна среда при наличието на пациент с инвалидна количка на стълбището се поставя съхранявана в гардеробното помещение за персонал специално пригодена за това инвалидна рампа.

Захранването с електрическа енергия е съществуващо от главното ел. табло на сградата.

Необходимото водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди е осигурено от съществуващ уличен водопровод. Външно водоснабдяване за пожарогасене е осигурено от съществуващ пожарен хидрант в близост до обекта. Топла вода за битови нужди ще се осигури от електрически бойлер.

#### Прилагам:

Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.); Прилож.1, част Б към чл.10, ал.1 към Наредба за ОС; Прилож.2, част Б към чл.10, ал.1 към Наредба за ОС

2. Обява до заинтересуваните лица и общественост

Дата: 28.12.2017г.

Инвеститор:.....  
/ Петя Генова-Калу /

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя;

Магазинът, който ще се преустрои е собственост на Петя Динкова Генова-Калу, с адрес: гр. София, ул. "Ген. Гурко", № 70, ет. 1, ап. 3, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том I, рег. №1004, дело 104/ 26.03.2010г., издаден от Нотариус №350, вписан в службата по вписванията №10935, акт 115, том XXVII, дело 5980 /2010г.

тел. 02 98 98 057 - инж. Георги Нинов ; e-mail. [office@lsj-abv.bg](mailto:office@lsj-abv.bg)

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

**Предвижда се инвестиционно предложение за разрешение за строителство на:**

**Строеж: „Преустройство на магазин в пункт за взимане на кръв, находящ се на партерен етаж на построена жилищна сграда на ул. "Велчо Атанасов" №55, УПИИ-727, кв. 26а, м. "Гео Милев-Подуене, Редута", гр. София**

Обектът, подлежащ на преустройство, представлява съществуващ магазин, находящ се на приземния етаж на масивна жилищна сграда с търговски обекти и гаражи на ул. "Велчо Атанасов" №55, УПИИ-727, кв. 26а, м. "Гео Милев-Подуене, Редута", гр. София

Съществуващият магазин се състои от търговска зала и тоалетна за персонала, с изградени водопроводна, канализационна и електрически инсталации.

Стените са покрити с латекс върху гипсова шпакловка, таванът е растерен с плочи 60/60. Изложението е северозападно, като помещението се осветява посредством двукрила остъклена врата от PVC профили и стъклопакет.

Подът е застлан с терекота. Светлата височина на същ. магазин е 2,50м.

Магазинът се обслужва от гараж №2, намиращ се в контура на същата сграда и собственост на възложителя на преустройството.

Проектът е съгласуван със СРЗИ и съответства на правилника за "Хигиенни изисквания на медицинските, стоматологичните, медико-стоматологичните и диагностично-консултативни центрове, медико-диагностичните и медико-технически лаборатории", утвърдени със заповед №РД-09-325/04.04.2000г. на Министерство на здравеопазването.

За преустройството не се изисква съгласието на собствениците в етажната собственост (чл. 38, ал. 5 от ЗУТ), тъй като са спазени условията на чл. 185, ал. 1, т. 2-4 на ЗУТ и няма наднормено шумово замърсяване.

В пункта за вземане на кръв ще работят двама души-регистратор и лаборант.

Съгласно нормативните изисквания обектът се решава на три зони:

- зона достъп пациенти, състояща се от чакалня с вход откъм улицата, предверие, регистратура и гардеробна ниша за обслужващия персонал.

- зона санитарен възел и складово помещение:

Съществуващият санитарен възел се преустройва, като се оборудва тоалетна с мивка и предверие към нея. В предверието освен мивка за топла и студена вода се намира плот за оставяне на урина за изследване. Контейнерът за биологични отпадъци се намира в складовото помещение зад гърба на рецепцията. В тоалетната се монтира хоризонтален електрически бойлер.

- зона взимане на кръв- оборудвана е с легло, мивка, хладилник и работни плотове.

Помещението има директен достъп чрез врата до чакалнята на пациентите. Преграда между чакалната и зоната за вземане на кръв е с HPL на метална рамка с остъклена част над зоната на вратата. Вратата е остъклена с матов стъклопакет.

Подходът от улицата към пункта се осъществява посредством стълбище с две стъпала, а съгласно изискванията за достъпна среда при наличието на пациент с инвалидна количка на стълбището се поставя съхранявана в гардеробното помещение за персонал специално пригодена за това инвалидна рампа.

#### **Технология на функциониране на пункта за вземане на кръв**

- Пункта за вземане на кръв (манипулационната) трябва да има предварително сключен договор с Медико-Диагностична лаборатория (МДЛ) за извършване на по-нататъшни специализирани изследвания на кръвта(серума) на пациента.
  - В пункта за вземане на кръв някои пациенти представят направления от специалист или общопрактикуващ лекар за извършване на специализирани изследвания, които не се заплащат на каса, а се покриват от здравните осигуровки на лицето. Може да се обслужват и пациенти по желание за изследвания чрез съответно заплащане по ценоразписа на МДЛ, поставен на стената в пункта за вземане на кръв.
  - Предлага се също и услуга за посещение в дома за вземане на биологичен материал за изследване от лежачо и трудноподвижен болен и /или инвалид, както и получаване на резултати по куриер.
  - При влизане пациента веднага подлежи на регистрация в електронната база данни на здравното заведение и получава бележка с парола и потребителско име за достъп на данните по интернет. С оглед запазване конфиденциалостта на личните данни и информацията от изследванията резултатите се получават лично, като парола и потребителско име не могат да бъдат предоставени по телефон или e-mail.
  - Пациентът попълва документ за информирано съгласие и се пристъпва към вземането на кръв в подготвена за целта манипулационна от медицински лаборант. Помещението пригодено за манипулационна трябва да разполага с необходимите затворени системи за вземане на кръв, болнично легло и/или стол, както и всички необходими санитарни материали (памук, марля, лекопласт и др.) Кръв се взема чрез венепункция или капилярна кръв (от пръста) в седнало или легнало положение на тялото. При венепункцията се използват игли и епруветки за еднократна употреба (затворена система за вземане на кръв). По такъв начин безопасността за здравето на пациента е гарантирана.
  - Специалист и/или лекуващият лекар може да са назначили на пациент изследване на урина (обикновена и/или стерилна), при което пациентът предоставя първа сутрешна урина от къщи или използва тоалетната на пункта, в която се намират нестерилни и стерилни контейнерчета за взимане на урина. Пациентът поставя контейнерчето за урина на съответно обозначено за това място и си измива ръцете обилно със сапун и вода и ги подсушава. Всички контейнерчета за урина и вакунтейнери с взета кръв се надписват надлежно и им се поставя бар код, който се въвежда в електронната система на здравния пункт.
  - След вземане и регистриране на кръвта и урината, взетият от пациента материал се транспортира с хладилни чанти до съответната специализирана медико-диагностична лаборатория, с която пункта за вземане на кръв има сключен договор предварително.
- Взетата кръв се подлага на центрофугиране при 4000 оборота за 10 минути с цел отделяне на серума, и последващото му аликвотиране и съхранение (до 7 дни при 2-8<sup>0</sup> С и за по-дълъг период от време при - 20<sup>0</sup> С) до момента на анализа.
- Готовите резултати се получават на ръка в деня на изследването както и с възможност за получаване на резултати по Интернет.
- Работното време на пункта ще е от 7,30 до 17,30ч. В него ще работят двама души-медицински лаборант и регистратор.
- Преустройството ще бъде изпълнено в съответствие с изискванията и техническите спецификации за
- носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция;
  - пожарна безопасност;
  - безопасно ползване;

-икономия на топлина и съхранението и.

Стените на санитарния възел и складовото помещение ще бъдат изградени от гипсокартон с пълнеж от минерална вата.

Преградната стена между манипулационното помещение за вземане на кръв и чакалната ще е комбинирана от HPL до 2,00м. и остъклена горна част.

Стените на тоалетната, предверие тоалетна и складово помещение са облицовани с фаянс до тавана. Фаянс на височина 1,50м. от пода има и по стената на манипулационното за вземане на кръв. Всички останали стени са покрити с латекс на гипсова шпакловка. Настилката на пода на целия пункт е с гранитогрес.

Конструкцията на сградата е скелетно-гредова, състояща се от стоманобетонни колони, греди, плочи и шайби. При преустройството не се засягат конструктивни елементи и не се правят нови отвори в съществуващи носещи тухлени зидове.

Захранването с електрическа енергия е съществуващо от главното ел.табло на сградата. В процеса на преустройството е проектирано ново разпределително ел.табло.

Отоплението се осигурява чрез електрически радиатори по ОВ проект.

За санитарния възел е осигурен вентилатор, свързан с ключа за осветление.

Технически показатели:

-чакалня-6,96 кв.м. (по норма мин. 6 кв.м.)

-зона за взимане на кръв 7,43 кв.м.( по норма мин. 6 кв.м.)

-гардероб персонал,тоалетна,предверие тоалетна,склад- отговарят на техническите изисквания за такъв вид помещения

Н светла височина 2,50м.

Застроена площ 21,82 кв.м.

Обектът е изработен в съответствие с Наредба Из-1971/19.10.09г. (фактор 06).

Отопляването на пункта ще бъде на ток - с електрически отоплителни тела, като това за тоалетната е противовлажно.Електрическите тела са за стенно окачване на конзоли

Топла вода за битови нужди ще се осигури от електрически бойлер.

Вентилацията на Зона за взимане на кръв ще се осъществява от Вентилатор за монтаж на прозорец /стена реяверсивен, с регенериране на въздуха VENTS Twin Fresh SA-60:с квадратен телескопичен въздуховод от 255-470мм; външен алум.панел; керамичен вентилатор; интегриран автоматичен блок с 4 функции; контролен блок и трансформатор за ел.мрежа 220V;работен дебит 35-60м<sup>3</sup>/h,2100min-1; Nel=3W/230V, 22/29dBA. Той осигурява минимум от 30м<sup>3</sup>/час на човек.

Освен това преградата между чакалнята и зоната за взимане на кръв е с HPL на метална рамка с остъклена част над зоната за вратата, за да може да се отваря и извън работно време да се проветрява през зоната за чакане.

Вентилацията на санитарния възел е принудителна.Има съществуващ вентилационен клон изпълнен по първоначалния проект, към който се включват два осови вентилатора с падащи клапи- за тоалетно и за предверие тоалетна, където има плот урина. Вентилационния клон излиза в общ комин над покрива на сградата. Вентилатора ще се включва от сериен ключ, отделно от осветлението.

Няма шумови източници.Липсват източници на електромагнитни или други лъчения, за които да се вземат специални мерки на защита.

В близост до строежа липсват защитени територии и обекти или недвижими паметници на културата

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

**Обектът се намира на партерния етаж на построена жилищна сграда на ул."Велчо Атanasов" №55, УПИИ-727, кв.26а, м."Гео Милев-Подуене,Редута",гр.София**

4.Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на

защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Съществуващият магазин се намира на партерния етаж на построена жилищна сграда в гр.София, район "Слатина", м. "Гео Милев-Подуене,Редута",УПИИ-727, кв.26а, ул. "Велчо Атанасов", № 55. Той е собственост на Петя Динкова Генова-Калу,с адрес: гр. София, ул."Ген. Гурко", № 70,ет.1,ап.3

Обектът не е в близост до защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. До площадката има изградена пътна инфраструктура по ул. "Велчо Атанасов". Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Обектът е захранена с ток и вода.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Изграденото сградно водопроводно отклонение към съществуващата сграда е достатъчно и няма нужда от промяна за новите инвестиционни намерения.

Външното противопожарно водоснабдяване ще се осигурява от съществуващ ПХ 70/80 на уличния водопровод, разположен на разстояние до 100м от сградата.

6. очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Изграденото сградно канално отклонение към съществуващата сграда е достатъчно и няма нужда от промяна за новите инвестиционни намерения.

7. Земни недра,минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

8. отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране; видове, количества и начин на третиране

По време на строителството ще се генерират следните видове отпадъци:

- Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, които могат да се предадат за използване за обратни насипи.
- Смесени битови отпадъци с код 20.03.01
- Опасни СО не се очакват да се генерират.

Генерираните отпадъците ще се предават по сключен договор на лицензирани фирми.

При експлоатация на сграда се очаква да се генерират :

Технологическият характер на обекта не дава отпадъчни продукти, освен биологични отпадъци, които ще се съхраняват в специален контейнер и ще се бъдат транспортирани от фирма, притежаваща Регистрационен документ на РИОСВ за транспортиране на опасни отпадъци съгласно предварително сключен договор с нея.

Възложител: Петя Динкова Генова-Калу