



КОНСТАТИВЕН АКТ № 5

Днес, 05.02.2018г., служителите по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Район „Слатина” – СО:

1. инж. Михаил Джурджин – началник отдел „КС, ИИБЕ” към Район „Слатина” – СО и
2. инж. Ива Иванова - главен експерт в отдел „КС, ИИБЕ” към Район „Слатина” – СО,

извършиха проверка по документи и оглед на място на строеж: Гаражна клетка № 5, находящ се в УПИ VI, кв. 92 по плана на гр. София, местност „Христо Смирненски - Слатина”.

Строежът частично попада върху площ, отредена за тротоар публична общинска собственост, съгласно заснемане, изготвено от „ГЕОКАД”, предоставено от собствениците на гореописания имот.

I. ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Съгласно действащия застроителен и регулационен план на местност „Христо Смирненски - Слатина”, одобрен със Заповед № РД-09-50-155/08.04.1994г., издадена от Главния архитект на София, имот УПИ VI, кв. 92 по плана на гр. София, е отреден за жилищно строителство.

Имотът е придобит от „ЛЕТИСИЯ 2003” ЕООД с Договор за замяна на недвижими имоти по Закона за общинската собственост от 29.08.2006г., вписан в книгите по вписване том XXV, №202, Вх. рег. № 56119/29.08.2006г.

Имотът е отчужден през 1980г. със Заповед № А-0-07-2745/10.11.1980г. Съставен е Акт за държавна собственост от 1982г. Преди придобиване на имота от „ЛЕТИСИЯ 2003” ЕООД, същият е бил частна общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост № 01013/19.10.2001г. на СО – Район „Слатина”.

„ЛЕТИСИЯ 2003” ЕООД е преобразувана чрез вливане в „АДОНИС ЕНД ФРОГ” ЕООД с решение №6 на СГС по ф.д.№ 15316/1999г.

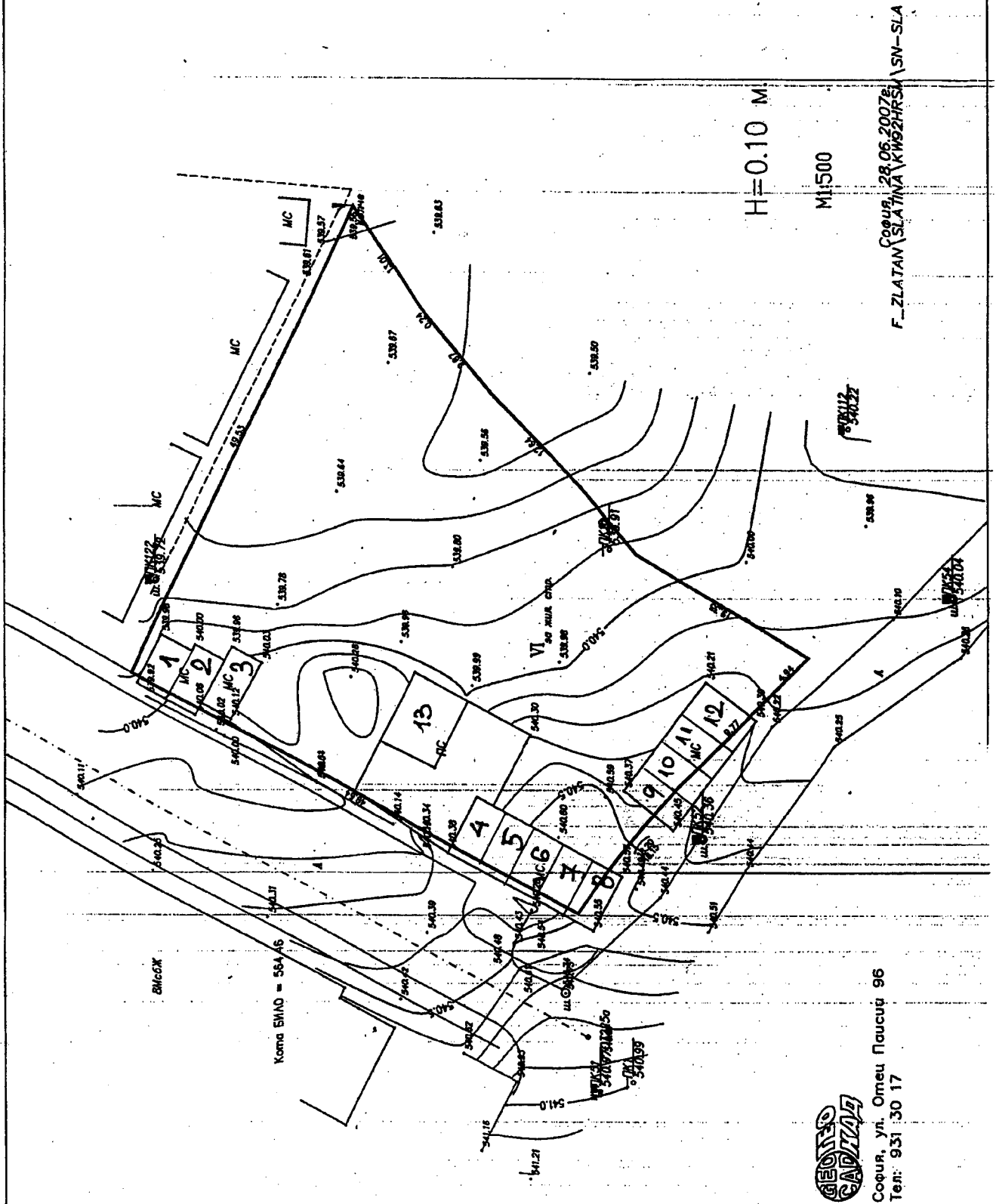
„АДОНИС ЕНД ФРОГ” ЕООД е с ЕИК 130165101, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Акад. Йордан Трофонов” № 4, ет. 1, ап. 6, с управител Павлета Миткова Миланова.

Гаражна клетка № 5 е надписана с номер 45 от районната администрация в хода на извършена през 2012г. Регистрация, съгласно писмо изх. № ТК-92-00-197/02.11.2011г. на Директор Дирекция „ДОСК” – СО за номериране и изготвяне на регистър на гаражните клетки на територията на Район „Слатина” – СО.

Собственикът на Гаражна клетка № 5 е неизвестен, съгл. устни сведения дадени от ползвателя.

Ползвател на Гаражна клетка № 5 е Георги Евстатиев Цоцов, с адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 64, вх. Б, ап.32.

Протокол № 1
кнн ЗА № 5/05.02.2018



VI. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

За строеж: Гаражна клетка № 5 , находящ се в УПИ VI, кв. 92 по плана на гр. София, местност „Христо Смирненски - Слатина”, в ж.к. „Христо Смирненски”, пред бл. 51, няма издадени строителни книжа – одобрени проекти и разрешение за строеж. Налице е незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 т. 2 от ЗУТ.

VII. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби настоящият констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл.225а, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за издаване на заповед за премахване.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в ~~присъствието~~ (отсъствието) на посочения за извършител /възложител/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, в седемдневен срок, считано от 2018г.

ПРИСЪСТВАЛИ НА

КОНСТАТИРАЛИ:

ПРОВЕРКАТА:

1..... /..... /
/име, презиме, фамилия/

1..инж. М Джурджин /..... /
/име, фамилия, подпис/

2.. /..... /
/име, презиме, фамилия/

2..инж. И. Иванова /..... /
/име, фамилия, подпис/

Свидетели ~~при отказ на извършителя да получи акта,~~
или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:

1. Славия Николова - Миликова /..... /
(име, фамилия, подпис)

2. Владимир Василев Слив /..... /
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)

Данни за връчване:

Днес, получих 1 бр. от Констативен акт № 5/05.02.2018г.

Име: подпис:.....