

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„Инфинити пропърти“ ООД, Александър Николов Танев, Румяна
Николова Танева, Павлина Христова Банова,
град София, ул. „Христо Максимов“ № 2
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
Жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи, находяща се в УПИ
V-1389,1390, кв.2, м.„Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Васиола Благоева, град София, ул. „Христо Максимов“
№2, 02/9710000

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявен; 21.03.2018

Свангел; 05.04.2018

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/18-ТД26-568
от 20.03.2018
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: JPR20B5F80

и.и. Драгичев
21.03.2018
ДО
КМЕТА
НА СО – РАЙОН СЛАТИНА
гр. София, ул. „Шипченски проход“ № 67

УВЕДОМЛЕНИЕ

от „Инфинити пропърти“ ООД, Александър Николов Танев, Румяна Николова Танева, Павлина Христова Банова, собственици на УПИ V-1389,1390, кв.2, м.„Гео Милев“, район „Слатина“, Столична община, чрез пълномощник инж. Васиола Валентинова Благоева

Лице за контакти /упълномощен представител: инж. Васиола Благоева

Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail град София, ул. „Христо Максимов“ №6, ет.1 , ап.2, телефон: 02/9710000

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: Жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи, находяща се в урегулиран поземлен имот V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София.

Местоположение: УПИ V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 20.03.2018г.

Възложител:

/Васиола Благоева, пълномощник/

Инвестиционно предложение: „ Жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи в УПИ V-1389,1390 за „жс“, кв.2, м.”Гео Милев”, район „Слатина“, гр.София

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„Инфинити пропърти“ ООД, Александър Николов Танев, Румяна Николова Танева, Павлина Христова Банова

собственици на V-1389,1390, кв.2, м.”Гео Милев”, район „Слатина“, Столична община

Лице за контакти: **инж. Васиола Благоева, пълномощник**

Адрес за кореспонденция: **гр. София, ул. „Христо Максимов“ №6, ет.1, ап.2 телефон:**

02/9710000, v.blagoeva@infinityproperty.bg

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи, находяща се в урегулиран поземлен имот V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София, ул. „Христо Максимов“ № 2-4. Имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване (Жг), като съгласно т.1 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване-60%, максимален кинт-3,5, минимална озеленена площ-20% (мин.50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), максимална кота корниз: 26м (за жилищни и обществени сгради). Местоположението на сградата ще бъде в УПИ V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“-СО, за което се провежда процедура по изменение на ПУП-ИПРЗ. С изменението на ПУП-ИПРЗ се предвижда премахване на вътрешната регулационна граница между УПИ V-878 (ПИ с идентификатор по КК и КР 68134.709.1389) и УПИ XVII-882 (ПИ с идентификатор по КК и КР 68134.709.1390). Проектът е изработен по искане на собствениците и на основание Заповед № РА50-201/08.03.2018г. на Главния архитект на СО за допускане до устройствена процедура. С проектът се предвижда и подземен гараж, който е задължителен, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чрез който ще бъде осигурена и нормата на чл.

43 от ЗУТ, а именно паркирането да бъде осигурено в рамките на УПИ. До имота има осигурен транспортен достъп, като промяна на съществуващата транспортна инфраструктура не се предвижда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение е в обхвата на ОУП на гр. София. Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на ЗУТ и всички други нормативни документи по устройство на територията. За УПИ V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ има действащ регулационен план, одобрен със Заповед №РД-50-09-118/11.04.1990г. на главния архитект на София и кадастрална карта на гр. София, район „Слатина“, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Жилищната сграда с офиси, магазини и подземни гаражи, обект на инвестиционното намерение е намираща в урегулиран поземлен имот V-1389,1390, кв. 2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София. Прилагаме картен материал с местоположението и с отбелязани ръбови точки на имота.

Имотът е собственост на „Инфинити пропърти“ООД, Александър Николов Танев, Румяна Николова Танева, Павлина Христова Банова, съгласно приложени документи за собственост и скица на имота.

Таблица 1: Географски координати на точките в WGS 1984:

	Географски координати WGS84	
	В	Л
1	42° 41' 12,470	23° 21' 15,126

2	42° 41' 12,517	23° 21' 15,208
3	42° 41' 12,781	23° 21' 16,128
4	42° 41' 11,900	23° 21' 16,997
5	42° 41' 11,226	23° 21' 16,232
6	42° 41' 11,386	23° 21' 15,844
7	42° 41' 11,503	23° 21' 15,347
8	42° 41' 11,884	23° 21' 15,402

Таблица 2: Координатен регистър на точките в Координатна система БГС 2005г.:

	БГС 2005	
	X	Y
1	4730157,639	324174,146
2	4730159.035	324176.061
3	4730166.660	324197.198
4	4730138.330	324215.696
5	4730118.637	324198.345
6	4730123.795	324189.436
7	4730127.007	324177.493
8	4730138.969	324179.705

В района няма защитени местности и природни забележителности. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени земи по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

- Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

За временни дейности по време на строителството не е необходима допълнителна площ. Те ще се извършат в рамките на отредената територия. Не се предвижда добив на строителни материали, добив на ел. енергия. Не се предвижда претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно – транспортната обстановка в района. По време на извършване на СМР, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители във въздуха при експлоатация на обекта. При строителството ще бъдат спазени всички изисквания за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали, съгласно българското законодателство. По време на работа, ще бъдат ограничени строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито ще се навлажняват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Строителните отпадъци, които ще се образуват във връзка с реализиране на инвестиционното предложение са от подготвителни работи, разчистване на терена, изпълнение на укрепване на изкоп, земни работи, изпълнение на фундаментна плоча, конструкция до кота $\pm 0,00$, груб строеж и довършителни работи. За изчисляване на прогнозно количество на образуваните отпадъци ще се изработи план за управление на отпадъците. Отпадъците, които ще бъдат получени на обекта са неопасни. За транспортиране на отпадъци и/или земни маси ще бъде сключен договор за извозването им на регламентирано депо за земни маси, при спазване на ЗУО и всички нормативни документи. Няма да има специални отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители върху земята или в повърхностните и подземни води при строителството и при експлоатация на обекта. При строителство и при експлоатацията на обекта ще бъде присъединен към водоснабдителните и канализационните мрежи, съгласно българското законодателство и разрешителен режим. Пред лицето на имота има изградени ВиК проводи, към които имота ще бъде присъединен.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение не предвижда използване и/или генериране на опасни вещества при строителството, нито при експлоатацията на обекта. Не се предвижда претоварване, съхранение или транспорт на опасни или вредни вещества. Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсители върху земята или в повърхностните и подземни води при правилна експлоатация на обекта.