



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗАПОВЕД

№ РА-20-07/29.01.2018г.

(Регистрационен индекс, дата)

На основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ комисия от Дирекция „Общински строителен контрол”-СО /Д „ОСК”/, назначена със Заповед № РА-20-83/06.10.2016г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” – СО, е извършила обследване състоянието на изоставен строеж: „**Жилищна сграда**”, находящ се в УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина”, с административен адрес: гр. София, ул. „Циклама” № 2, район „Слатина” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Съгласно Нотариален акт № 161, том LXXXVII, дело 17444/29.07.1994г. за учредяване вещно право на строеж върху недвижим имот и поемане на задължение за построяване на жилища и гаражи собственици на земята са: Силвия Георгиева Иванова, живуща в гр. София, ул. „Едисон” № 9, ет. 3, ап. 6; Кирил Георгиев Георгиев, живущ в гр. София, ул. „Едисон” № 9, ет. 2, ап. 4; Димка Костадинова Георгиева, живуща в гр. София, ул. „Едисон” № 9, ет. 2, ап. 4; Кера Райчева Георгиева, живуща в гр. София, ж.к. „Младост – 3”, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев); Александър Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3”, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев) и Стефан Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3”, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев).

След извършена проверка и направени справка за имота от Служба по вписванията – София и от справка в НБД „Население” от отдел „АО, ИО, ГРАО” на Район „Слатина” – СО са установени собствениците, притежаващи право на строеж за отделни обекти в жилищната сграда а именно лицата, включени в съдебните спорове за собственост. По отношение на учреденото вещно право на строеж върху недвижимия имот и последващи продажби на право на строеж за отделни обекти в строящата се жилищна сграда в имота се водят съдебни дела, които към момента не са приключили.

Постановено е Решение на 28 състав на СРС от 19.04.1999г. по гр. дело № 6235 по описа на 1997г., с което е развален договор, сключен с Нотариален акт № 161, том LXXXVII, дело № 17444/29.07.1994г., с който собствениците на имота са учредили на „Булстройинвест” ЕООД, представлявана от Валентин Лазаров Лазаров, право на строеж за изграждане на жилищна сграда в имота. Решението е предоставено от г-н Стефан Величков Георгиев, съсобственик на УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина” на 14.02.2017г., видно от Констативен протокол № 3/ 14.02.2017г.

Постановено е решение на СРС по гр.д. № 4104/2004г. по описа на СРС, 31-ви състав, което се оспорва в Софийски градски съд. Към настоящия момент спорът е висящ в Софийски градски съд и номерът на делото е гр.д.17251/2013, IV Б въззивен състав по описа на СГС за 2013г.

В Д „ОСК няма данни за приключени съдебни производства по делата, водени в съда по отношение на продадено от „Булстройинвест“ ЕООД на трети лица право на строеж за отделни обекти в сградата.

Към настоящия момент установените собственици на строежа са: Силвия Георгиева Иванова, живуща в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 3, ап. 6; Кирил Георгиев Георгиев, живущ в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 2, ап. 4; Димка Костадинова Георгиева, живуща в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 2, ап. 4; Кера Райчева Георгиева, живуща в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев);

Александър Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев); Стефан Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев); Нели Костадинова Ангелова – Христова, живуща в гр. София, ул. „Даскал Никита“ № 2, вх. „Б“, ап. 40; Йорданка Илиева Трополова, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 19, вх. „В“, ет. 1, ап. 48 и настоящ адрес гр. Павел баня, ул. „Христо Ботев“; Нено Георгиев Шишков, живущ в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 19, вх. „В“, ет. 1, ап. 48; Диана Георгиева Бациева – Ботева с постоянен адрес гр. Пазарджик, ул. „Цар Асен“ № 2; Димитричка Петкова Савова, живуща на адрес гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков - Корсаков“ № 41, ет. 5; Симеон Венциславов Минев, живущ в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 6, вх. Б, ет. 7, ап. 38 (наследник на Райна Георгиева Евстатиева и на Стоян Минев Евстатиев); Евгени Венциславов Минев, живущ в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 6, вх. Б, ет. 7, ап. 38 (наследник на Райна Георгиева Евстатиева и на Стоян Минев Евстатиев); Антон Славов Милев, с постоянен адрес ж.к. „Красна поляна III-та част“, бл. 31а, вх. Б, ет. 6, ап. 5 и настоящ адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев“ № 16; Йордан Иванов Андреевски, живущ в гр. София, ул. „Хемус“ № 74, вх. А, ет. 5, ап. 10; Пепа Стефанова Гетова – Андреевска, живуща в гр. София, ул. „Хемус“ № 74, вх. А, ет. 5, ап. 10; Снежанка Желева Стоянова, живуща в гр. София, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 32, ет. 2, ап. 3; Светла Емануилова Михайлова, живуща в гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 13, ет. 3, ап. 9; Олег Владимиров Михайлов, живущ в гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 13, ет. 3, ап. 9; Ангел Петров Рачев, живущ в гр. София, ул. „Горски пътник“ № 7, ет. 7, ап. 26; Силвия Ангелова Рачева, живуща в гр. София, ул. „Горски пътник“ № 7, ет. 7, ап. 26; Венцислав Любомиров Николов, с постоянен адрес ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 2а, вх. Д, ет. 1, ап. 94 и настоящ адрес гр. София, ул. „Оборище“ № 46; Марияна Димитрова Петрова, с постоянен адрес гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, бл. 8, вх. А, ет. 5, ап. 14 и настоящ адрес в Италия; Александра Александрова Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 325б, вх. 3, ет. 1, ап. 1; Йордан Добрев Баронов, живущ в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 325б, вх. 3, ет. 1, ап. 1 (наследник на Добри Иванов Баронов); Анна Добрева Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 4“, бл. 453, вх. 3, ет. 2, ап. 32 (наследник на Добри Иванов Баронов); Мария Вълчева Баева, живуща в гр. Баня, ул. „Георги Бенковски“ № 4; Иван Аврамов Донов, живущ в гр. София, ул. „Лидице“ № 12, вх. А, ет. 2, ап. 5; Евгения Прокопиева Киранова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 31б, вх. 1, ет. 8, ап. 21; Мариета Тихомирова Кралева, законен представител на Михаил Ангелов Минков, живуща в гр. София, ул. „Янко Забунов“ № 28, вх. Б, ет. 4, ап. 29 (Михаил Ангелов Минков е наследник на Милена Ангелова Минкова); Мартин Михайлов Минков, живущ в гр. София, бул. „България“ № 11, ет. 4, ап. 16 (наследник на Михаил Ангелов Минков); Михаил Михайлов Минков, живущ в гр. София, ул. „Бряст“ № 6, ет. 1, ап. 2 (наследник на Михаил Ангелов Минков); Вивиана Йосиф - Асса – Леонидова, живуща в гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 28, ет. 2, ап. 2; Георги Христов Георгиев, живущ в гр. София, ул. „Цар Иван Асен II-ри“ № 15, вх. Б, ет. 4, ап. 19; Румен Александров Леонидов, живущ в гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 38, ет. 1, ап. 3; Виктория Стефанова Пандова – Оденвалд, живуща в гр. София, ул. „Голаш“ № 2 (наследник на Кина Иванова Георгиева); Иван Тодоров Иванов, живущ в гр. София, ж.к. „Света Троица“ № 14б, вх. В, ет. 8, ап. 67; Магдалена Георгиева Иванова, живуща в гр. София, ж.к. „Света Троица“ №

146, вх. В, ет. 8, ап. 67; Александра Иванова Бойчева, живуща в гр. София, ж.к. „Лагера” № 33, ет. 4, ап. 19; Галя Добрева Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 4”, бл. 480, вх. 1, ет. 4, ап. 15;

В градоустройствено отношение строежът попада в зона Жк съгласно действащия ОУП на гр. София. За парцели от I до V вкл. от кв. 45а, местност „Христо Смирненски – Слатина” е одобрено ЧИЗРП и ЧКЗСП със Заповед № РД-09-50-164/13.04.1994г. на Главния Архитект на София.

Издадена е виза за проучване и проектиране на жилищна сграда – 5 етажа – к.к. 17,50 в УПИ V-1006, кв. 45а, местност „Христо Смирненски – Слатина”, на 08.09.1994г. от Началник Управление „Архитектура и Градоустройство”. Одобрени са проекти на 21.11.1994г. за гореописания строеж от Управление „Архитектура и Градоустройство” и е издадено Разрешение за строеж № 297/08.12.21994г. от Началник Управление „Архитектура и Градоустройство” на името на четири физически лица и „Булстроинвест” ЕООД с управител Валентин Лазаров Лазаров. Липсва информация за момента, в който е започнато изграждането на строежа.

С писмо с изх. № РСЛ16-ДИ05-257-/6/16.11.2016г. на районната администрация собствениците са уведомени за предстоящия оглед на строежа, който ще бъде извършен на 16.12.2016г. От огледа е установено, че е изпълнена стоманобетонна конструкция до кота около +6,00м. Изпълнена е стоманобетонната плоча над второ надземно ниво. Строежът е изоставен преди години. Обрасъл е с дървета и храсти. Ограда, информационна табела и охрана липсват. Налице са следи от обитаване на строежа от бездомници. Струпани са боклуци, откоито се разнася неприятна миризма. Има следи от наркомани – разхвърляни спринцовки, станиол, лъжици и др. Видимо елементите на конструкцията са в добро състояние, с изключение на обрушено бетонно покритие на балконските плочи над първи надземен етаж и на плочата над втори надземни етаж, която изцяло е била подложена на атмосферни влияния (дъжд, сняг и вятър) през годините от изпълнението на конструкцията до момента. На места е налице оголена армировка. Съществува опасност от падане на части от добавъчния материал, вложен в бетона, от който са изпълнени плочите. Не са установени пукнатини в стоманобетонните конструктивни елементи (колони, греди и плочи), както и провисвания на стоманобетонните гредите и плочите.

След като се запозна с всички документи, прецени техническото и функционално състояние на строежа към момента на извършване на огледа и обсъди събраните по случая доказателства, Комисията счита, че е необходимо строежът да бъде ограден и достъпът до същия да бъде ограничен с цел предотвратяване на инциденти. Не са установени съществени проблеми с изпълнената до момента носеща стоманобетонна конструкция.

С писмо с изх. № РСЛ16-ДИ05-257-/12/20.12.2016г. на районната администрация са поканени всички заинтересовани лица да присъстват на изслушване в сградата на районната администрация, което ще бъде проведено на 10.02.2017г. от 10:00ч. На изслушването надлежно уведомени са просъствали Мария Димитрова Милева, устно упълномощена от Марияна Димитрова Петрова и Стефан Величков Георгиев, съсобственик на УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина”. Останалите заинтересовани лица по случая са надлежно уведомени с препоръчани писма с известия за доставка. Една част от писмата са получени. Много от писмата не са потърсени от получателите.

На изслушването е разгледано и обсъдено съдържанието на Протокол №1 по чл. 196 от ЗУТ /към преписка РСЛ16-ДИ05-257/, съставен на 16.02.2016г. от постоянно действащата комисия по чл. 196 от ЗУТ на Район „Слатина” - СО, назначена със Заповед № РА-20-83/06.10.2016г. на Директор Дирекция „Общински строителен контрол” – СО. Присъстващите са изразили съгласие с констатациите на гореописания протокол затова, че е необходимо изоставения строеж да бъде обезопасен като се огради и затова, че е необходимо изоставената строеж да бъде обследва нсконструктивно. Стефан Величков Георгиев е обяснил, че 5 години след учредяване правото на строеж с нот. акт № 161, том LXXXVII, дело № 17444/29.07.1994г. от собствениците на имота е заведено дело срещу „БУЛСТРОИНВЕСТ” ЕООД за разваляне на

договора и обезсилване правото на строеж. За 10 жилища не е обезсилено правото на строеж, тъй като са били продадени от „БУЛСТРОИНВЕСТ“ ЕООД на трети лица. Собствениците на земята водят дело срещу третите лица за обезсилване на продаденото на третите лица право на строеж. Делото в момента се разглежда от ВКС. Стефан Величков Георгиев се е ангажирал в срок до 15.02.2017г. да представи в район „Слатина“ – СО всички решения на съда и други документи, свързани с обезсилване правото на строеж в имота. След изслушване на заинтересованите страни дебатите са приключили.

На 14.02.2017г. Стефан Величков Георгиев е предоставил в районната администрация ксерокопие от Решение на 28 състав на СРС от 19.04.1999г. по гр. дело № 6235 по описа на 1997г., с което е развален договора, сключен с Нотариален акт № 161, том LXXXVII, дело № 17444/29.07.1994г., с който собствениците на имота са учредили на „Булстройинвест“ ЕООД, представлявана от Валентин Лазаров Лазаров право на строеж за изграждане на жилищна сграда в имота.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ Протокол № 4/20.02.2017г. С писмо с изх. № РСЛ16-ДИ05-257-/14/24.02.2017г. са уведомени всички заинтересовани страни за съставения Протокол № 4/20.02.2017г. Срещу Протокол №4/20.02.2017г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ са постъпили възражения възражения от Нено Георгиев Шишков, Йорданка Илиева Трополова и Снежана Желева Стоянова в които са излази твърдения, че са налице данни за неприключили производства по установяване на правото на собственост пред Софийски градски съд- гр. д. № 17521/2013г. IV Б въззивен състав и Решение по гр. д. № 6235/1997г. по описа на Софийски районен съд, 28 състав за разваляне на договор сключен с нот. акт за № 161, том LXXXVII, дело № 17444/1994г.

С писмо с изх. № САГ16-ТК00-2965-/12/10.05.2017г. на Дирекция „ОСК“ горепосочените лица са задължени в 14 /четиринадесет /дневен срок от получаване на настоящето писмо да представят в Дирекцията съдебни удостоверения, от които да е видно, какъв е предметът на делото, пред кой съд е образувано съдебното производство, както и дали същото е приключило с влязло в сила съдебно решение, като същите са предупредени, че в случай на непредставяне на изисканата документация, ще бъдат посочени като адресати при издаване на една последваща заповед по отношение на изоставен строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина“, с административен адрес: гр. София, ул. „Циклама“ № 2, район „Слатина“ – СО.

След като се запознах с мотивите на комисията и разгледах събраните по преписката доказателства за вида и състоянието на строеж: изоставен строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина“, с административен адрес: гр. София, ул. „Циклама“ № 2, район „Слатина“ – СО, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ и делегираните ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Протокол № 4/20.02.2017г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РА-20-83/06.10.2016г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО за обследване състоянието на изоставен строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина“, с административен адрес: гр. София, ул. „Циклама“ № 2, район „Слатина“ – СО.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл.195, ал.4 във връзка с ал.1 от чл.195 от ЗУТ и чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.4, чл.5, чл.6 и чл.11 и чл.12 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична

община, с която са ми предоставени функции да налагам принудителни административни мерки по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Силвия Георгиева Иванова, живуща в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 3, ап. 6; Кирил Георгиев Георгиев, живущ в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 2, ап. 4; Димка Костадинова Георгиева, живуща в гр. София, ул. „Едисон“ № 9, ет. 2, ап. 4; Кера Райчева Георгиева, живуща в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев);

Александър Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев); Стефан Величков Георгиев, живущ в гр. София, ж.к. „Младост – 3“, бл. 375, вх. 2, ет. 8, ап. 38 (наследник на Величко Трайков Георгиев); Нели Костадинова Ангелова – Христова, живуща в гр. София, ул. „Даскал Никита“ № 2, вх. „Б“, ап. 40; Йорданка Илиева Трополова, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 19, вх. „В“, ет. 1, ап. 48 и настоящ адрес гр. Павел баня, ул. „Христо Ботев“; Нено Георгиев Шишков, живущ в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 19, вх. „В“, ет. 1, ап. 48; Диана Георгиева Бациева – Ботева с постоянен адрес гр. Пазарджик, ул. „Цар Асен“ № 2; Димитричка Петкова Савова, живуща на адрес гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков - Корсаков“ № 41, ет. 5; Симеон Венциславов Минев, живущ в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 6, вх. Б, ет. 7, ап. 38 (наследник на Райна Георгиева Евстатиева и на Стоян Минев Евстатиев); Евгени Венциславов Минев, живущ в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 6, вх. Б, ет. 7, ап. 38 (наследник на Райна Георгиева Евстатиева и на Стоян Минев Евстатиев); Антон Славов Милев, с постоянен адрес ж.к. „Красна поляна III-та част“, бл. 31а, вх. Б, ет. 6, ап. 5 и настоящ адрес гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев“ № 16; Йордан Иванов Андреевски, живущ в гр. София, ул. „Хемус“ № 74, вх. А, ет. 5, ап. 10; Пепа Стефанова Гетова – Андреевска, живуща в гр. София, ул. „Хемус“ № 74, вх. А, ет. 5, ап. 10; Снежанка Желева Стоянова, живуща в гр. София, бул. „Генерал Данаил Николаев“ № 32, ет. 2, ап. 3; Светла Емануилова Михайлова, живуща в гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 13, ет. 3, ап. 9; Олег Владимиров Михайлов, живущ в гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 13, ет. 3, ап. 9; Ангел Петров Рачев, живущ в гр. София, ул. „Горски пътник“ № 7, ет. 7, ап. 26; Силвия Ангелова Рачева, живуща в гр. София, ул. „Горски пътник“ № 7, ет. 7, ап. 26; Венцислав Любомиров Николов, с постоянен адрес ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 2а, вх. Д, ет. 1, ап. 94 и настоящ адрес гр. София, ул. „Оборище“ № 46; Марияна Димитрова Петрова, с постоянен адрес гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, бл. 8, вх. А, ет. 5, ап. 14 и настоящ адрес в Италия; Александра Александрова Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 325б, вх. 3, ет. 1, ап. 1; Йордан Добрев Баронов, живущ в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 325б, вх. 3, ет. 1, ап. 1 (наследник на Добри Иванов Баронов); Анна Добрева Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 4“, бл. 453, вх. 3, ет. 2, ап. 32 (наследник на Добри Иванов Баронов); Мария Вълчева Баева, живуща в гр. Баня, ул. „Георги Бенковски“ № 4; Иван Аврамов Донов, живущ в гр. София, ул. „Лидице“ № 12, вх. А, ет. 2, ап. 5; Евгения Прокопиева Киранова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 316, вх. 1, ет. 8, ап. 21; Мариета Тихомирова Кралева, законен представител на Михаил Ангелов Минков, живуща в гр. София, ул. „Янко Забунов“ № 28, вх. Б, ет. 4, ап. 29 (Михаил Ангелов Минков е наследник на Милена Ангелова Минкова); Мартин Михайлов Минков, живущ в гр. София, бул. „България“ № 11, ет. 4, ап. 16 (наследник на Михаил Ангелов Минков); Михаил Михайлов Минков, живущ в гр. София, ул. „Бряст“ № 6, ет. 1, ап. 2 (наследник на Михаил Ангелов Минков); Вивиана Йосиф - Асса – Леонидова, живуща в гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 28, ет. 2, ап. 2; Георги Христов Георгиев, живущ в гр. София, ул. „Цар Иван Асен II-ри“ № 15, вх. Б, ет. 4, ап. 19; Румен Александров Леонидов, живущ в гр. София, ул. „Братя Миладинови“ № 38, ет. 1, ап. 3; Виктория Стефанова Пандова – Оденвалд, живуща в гр. София, ул. „Голаш“ № 2 (наследник на Кина Иванова Георгиева); Иван Тодоров Иванов, живущ в гр. София, ж.к. „Света Троица“ № 14б, вх. В,

ет. 8, ап. 67; Магдалена Георгиева Иванова, живуща в гр. София, ж.к. „Света Троица” № 146, вх. В, ет. 8, ап. 67; Александра Иванова Бойчева, живуща в гр. София, ж.к. „Лагера” № 33, ет. 4, ап. 19; Галя Добрева Баронова, живуща в гр. София, ж.к. „Младост - 4”, бл. 480, вх. 1, ет. 4, ап. 15, **като собственици по смисъла на чл. 195, ал. 1 от ЗУТ** на изоставен строеж: „**Жилищна сграда**”, находящ се в УПИ V-1006, кв. 45а, м. „Христо Смирненски-Слатина”, с административен адрес: гр. София, ул. „Циклама” № 2, район „Слатина” – СО, да предприемат незабавни действия по ограждане и обезопасяване на изоставения строеж и недопускане на аварийни ситуации.

1.2. В **3 /три/** месечен срок от връчването на заповедта да бъде изготвено конструктивно обследване на изоставената строителна конструкция, изработено от проектант с пълна проектантска правоспособност по чл. 176в, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията, с оглед нейното по-нататъшно използване и с цел опазване живота и здравето на живущите в съседните имоти и на преминаващите покрай имота граждани.

1.3. В **3 /три/** месечен срок след одобряване на проекта собствениците на строежа следва да предприемат действия по реализиране на ремонтните дейности.

2. Определям **общо 6 (шест) месечен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като при извършване на необходимите строително монтажни работи по обезопасяването и ремонтирането на строежа, изпълнителите са длъжни да спазват техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. В **3 (три) дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина” - СО да извършат проверка по изпълнението му и съставят констативен протокол /Приложение № 1 от наредбата/.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ по от Наредбата, Кметът на район „Слатина” - СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ чрез на Директора на Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица от район „Слатина” - СО, изпълняващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на адресатите на акта – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Слатина” - СО – за сведение и изпълнение и на Директора на ОДП - за сведение и изпълнение по реда на чл. 61 по АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в **14 (четирнадесет) дневен срок** от съобщаването ѝ, чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” – СО пред Административен съд – София град, като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов

