



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗА П О В Е Д

№ РА-30-396/18.12.2017г.

/регистрационен индекс, дата/

Във връзка с правомощията им по чл. 223 ал. 2 от ЗУТ, длъжностни лица от отдел „КСИИБЕ” към Район „Слатина” – СО, са извършили проверка на място и по документи на на строеж № 6: „Производствена сграда с размери в план 12,50/13,50м.”, с местонахождение – в имоти без планоснимачни номера, ПИ пл. № 729 и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София, одобрен с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС. От фактическа и правна страна е установено следното:

УПИ I-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина” е част от УПИ I- за озеленяване, кв.198 по КРП на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София, за който е налице Акт за публична общинска собственост № 01519/06.10.2008г.

Собственици на ПИ пл. № 729:

Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6;

Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30

На основание: Протокол от 18.01.1938г. за делба на наследствен недвижим имот и удостоверение за наследници на Стоилко Спасов Караджов

Собственици на ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а):

Надежда Симеонова Спасова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 4, ап. 11;

Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6;

Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30;

Цветанка Николова Петрова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 101;

Юлия Николова Василева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 100;

Гергина Петрова Гатева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 47Б, ет. 6, ап. 31;

Петранка Александрова Владимирова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 68, вх. А, ет. 6, ап. 17;

Велин Александров Георгиев, адрес гр. София, ул. „Виница” № 7, ет. 1, ап. 4;

Добринка Радева Василева, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 12;

Димитър Василев Василев, адрес гр. София, ул. „Ген. Сан Мартин” № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 17;

Румен Василев Димитров – наследник, освободен от българско гражданство;

Петър Димитров Илчев, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 11;
Николина Димитрова Илчева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 36, вх. 5, ет. 2, ап. 4;
Александър Василев Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65;
Яблена Александрова Лишева, адрес гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 39;
Александър Иванов Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65;
Стефан Иванов Панчев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 63;
Никола Димитров Стоянов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. А;
Стоян Димитров Стоянов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 3, ап. 31;
Василка Илиева Стоянова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б;
Мариана Цветанова Василева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40;
Радостина Цветанова Кисьова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40;
Люба Велинова Йорданова, гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А;
Стоимен Йорданов Йорданов, адрес гр. София, кв. Суходол, ул. „Люлинска” № 4;
Венелин Йорданов Йорданов, адрес гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А;
Траянка Петрова Радева, адрес гр. София, ул. „Свети Теодосий Търновски” № 34, вх. Б, ет.1, ап. 3;
Севда Вангелова Христова, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 3, ап. 10;
Петър Христов Христов, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 2, ап. 7;
Георги Славков Бонев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б, ет. 2, ап. 28;
Велин Славев Бонев, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б;
Димитра Аспарухова Вълчева, адрес гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 346, ет. 2, ап. 3;
Верка Аспарухова Касапова, адрес гр. София, ж.к. „Левски Зона Г”, бл. 29, вх. Б, ет. 8, ап. 58;
Методи Велинов Христов, адрес гр. София, ж.к. „Света Троица”, бл. 375, вх. Г, ет. 3, ап. 76;
Александър Асенов Илиев, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22;
Асен Александров Илиев, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22;
Асен Михайлов Асенов, адрес гр. София, ул. „Болярска” № 8, ет.4, ап. 9;
Лидия Михайлова Ашминова, адрес гр. София, ул. „Иван Шонев” № 11;
Цветанка Иванова Георгиева, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24;
Ирина Димитрова Георгиева, адрес гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 18А;
Юлия Димитрова Николова, адрес гр. София, ж.к. „Сухата река”, бл. 1, вх. А, ет. 6, ап. 27;
Иван Димитров Иванов, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24;
Горка Константинова Чкорева, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 53;
Карамфила Величкова Карингова, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;
Илияна Иванова Костадинова, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;
Венцислав Костадинов Костадинов, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51;
На основание: Протокол от 18.01.1938г. за делба на наследствен недвижим имот, Нотариален акт № 126, том IX, рег. № 6815, дело № 518 от 29.12.2000г. за собственост на имот 729а и Удостоверение за наследници на Годорин Спасов Караджов.

Строеж № 6 е част от Бивша база на Управление „Топловодстрой” към Общинска фирма „Инжстрой”, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Всички постройки в гореописаната база са представлявали спомагателно стопанство и са обслужвали дейността на бивша отоплителна централа „Слатина”, която е била разположена в съседен поземлен имот, и която към момента не съществува. С писмо изх. № П-4757/28.04.2017г. „Топлофикация София” АД е уведомила районната администрация за това, че към 17.03.2017г. в инвентаризационните описи на „Топлофикация София” ЕАД не фигурират активи на бившата отоплителна централа „Слатина”.

При извършен оглед на място е установено, че бившата отоплителна централа „Слатина“ е премахната. С премахването на топлоцентралата е отпаднала и необходимостта от спомагателното стопанство към същата. Постройките, обслужвали дейността на бившата топлоцентрала не могат да се ползват с предназначението, което са имали по време на съществуването на централата.

Строежът не е отбелязан в кадастралния план на м. „Христо Смирненски – Слатина“, одобрени със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София и в действащото изменение на ПРЗ, одобрено с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС.

На база на събраните документи се прави заключение, че сградата е построена преди 1997г. Съгласно плана одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София, строежа е попадал в УПИ I, който е бил отреден за озеленяване и УПИ III за гаражи и противоречи на предвиждането. Съгласно действащия план на м. „Христо Смирненски – Слатина“ урегулираният поземлен имот, в който се намира строежа е отреден за озеленяване и трафопост, и постройките в него са несъвместими с приложението му. За същия не е приложима разпоредбата на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

Строежът се ползва от представляваните от Аргир Йорданов Аргиров дружества „Техноком инженеринг“ ЕООД и „Агробилдинг“ ЕООД без правно основание за ползване на реални части от УПИ I – за озеленяване, МС и трафопост и УПИ VI – за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Строежът представлява производствена сграда с размери в план 12,50/13,50м и височина 4,00-4,50м, с метална носеща конструкция, стени и покрив от термопанели.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, напълно завършен и не е запазен с ел. енергия и вода.

Горните обстоятелства са отразени в Констативен акт № 6/03.07.2017г., съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ към районната администрация, с който е започнато административно производство по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване.

Извършителят на строежа е неизвестен. До собствениците на имота е изпратено писмо с изх.№ РСЛ-ТД26-83/4/17.07.2017г., с което са уведомени за съставения констативен акт- към преписката са приложени обратни разписки. Люба Йорданова, Стоимен Йорданов, Венелин Йорданов, Траянка Радева, Велин Бонев, Методи Христов, Александър Илиев, Асен Илиев, Лидия Ашминов са получили констативния акт лично, видно от положените подписи. Констативният акт е обявен по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на 17.07.2017г. Същият е обявен на ползвателите на незаконните строежи по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на 17.08.2017г. В законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№ РСЛ17-ТД26-83/27.07.2017г., което не е уважено от административния орган, поради непретставяне на обстоятелства оборващи констатираното.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ.

НАРЕЖДАМ:

1. На Столична община - Район „Слатина“ – СО, Булстат BG 0006963270545, с административен адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67, представляван от Кмета на Район „Слатина“- СО Наталия Стоянова и Собственици на III пл. № 729 - Антоанета

Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6, **Стефан Стоилков Тодоринов**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30,

Собственици на ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а) - Надежда Симеонова Спасова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 4, ап. 11, **Антоанета Стоилкова Златева**, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6, **Стефан Стоилков Тодоринов**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30, **Цветанка Николова Петрова**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 101, **Юлия Николова Василева**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 18, вх. Д, ет. 3, ап. 100, **Гергина Петрова Гатева**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 47Б, ет. 6, ап. 31, **Петранка Александрова Владимирова**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 68, вх. А, ет. 6, ап. 17, **Велин Александров Георгиев**, адрес гр. София, ул. „Виница” № 7, ет. 1, ап. 4, **Добринка Радева Василева**, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 12, **Димитър Василев Василев**, адрес гр. София, ул. „Ген. Сан Мартин” № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 17, **Румен Василев Димитров** – наследник, освободен от българско гражданство, **Петър Димитров Илчев**, адрес гр. София, ул. „Гео Милев” № 45, ет. 3, ап. 11, **Николина Димитрова Илчева**, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 36, вх. 5, ет. 2, ап. 4, **Александър Василев Панчев**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65, **Яблена Александрова Лишева**, адрес гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 19, вх. Б, ет. 7, ап. 39, **Александър Иванов Панчев**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 65, **Стефан Иванов Панчев**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 20, вх. В, ет. 3, ап. 63, **Никола Димитров Стоянов**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. А, **Стоян Димитров Стоянов**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 3, ап. 31, **Василка Илиева Стоянова**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, **Мариана Цветанова Василева**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40, **Радостина Цветанова Кисьова**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 66, вх. Б, ет. 6, ап. 40, **Люба Велинова Йорданова**, гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А, **Стоимен Йорданов Йорданов**, адрес гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Ябълкова градина” № 8А, **Траянка Петрова Радева**, адрес гр. София, ул. „Свети Теодосий Търновски” № 34, вх. Б, ет.1, ап. 3, **Севда Вангелова Христова**, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 3, ап. 10, **Петър Христов Христов**, адрес гр. София, ул. „Детелин Войвода” № 22, ет. 2, ап. 7, **Георги Славков Бонев**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б, ет. 2, ап. 28, **Велин Славев Бонев**, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 45, вх. Б, **Димитра Аспарухова Вълчева**, адрес гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 346, ет. 2, ап. 3, **Верка Аспарухова Касапова**, адрес гр. София, ж.к. „Левски Зона Г”, бл. 29, вх. Б, ет. 8, ап. 58, **Методи Велинов Христов**, адрес гр. София, ж.к. „Света Троица”, бл. 375, вх. Г, ет. 3, ап. 76, **Александър Асенов Илиев**, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22, **Асен Александров Илиев**, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 45, вх. 2, ет. 2, ап. 22, **Асен Михайлов Асенов**, адрес гр. София, ул. „Болярска” № 8, ет.4, ап. 9, **Лидия Михайлова Ашминова**, адрес гр. София, ул. „Иван Шонев” № 11, **Цветанка Иванова Георгиева**, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24, **Ирина Димитрова Георгиева**, адрес гр. София, ул. „Велчо Атанасов” № 18А, **Юлия Димитрова Николова**, адрес гр. София, ж.к. „Сухата река”, бл. 1, вх. А, ет. 6, ап. 27, **Иван Димитров Иванов**, адрес гр. София, ж.к. „Фондови жилища”, бл. 209, вх. А, ет. 6, ап. 24, **Горка Константинова Чкорева**, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 53, **Карамфила Величкова Карингова**, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51, **Илияна Иванова Костадинова**, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51, **Венцислав Костадинов Костадинов**, адрес гр. София, ул. „Ралевица” № 51, **да премахнат незаконен строеж № 5:** „Производствена сграда с размери в план 12,50/13,50м.”, с местонахождение – в имоти без планоснимачни номера, ПИ пл. № 729 и ПИ пл. № 733 (бивш ПИ пл. № 729а), попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София.

2. Определям **90 (деветдесет)** дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите

строително монтажни работи по премахване на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Слатина”, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ за сметка собствениците на имота по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Слатина” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В **3 (три) дневен срок** от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на “ЧЕЗ Разпределение България” АД да разпорежи прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел.енергия до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на Район „Слатина” – СО и всички собственици на имота - за сведение и изпълнение, на Изпълнителният директор на “ЧЕЗ Разпределение България” АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в **14 /четиринадесет/ дневен срок** от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Слатина” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
/арх.Влади Калинов/

