



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

ЗА П О В Е Д

№ РА-30-397/18.12.2017г.

/регистрационен индекс, дата/

Във връзка с правомощията им по чл. 223 ал. 2 от ЗУТ, длъжностни лица от отдел „КСИИБЕ” към Район „Слатина” – СО, са извършили проверка на място и по документи на на строеж № 7: „Метален навес с размери в план 3,60/12,00м.”, с местонахождение – ПИ пл. № 681а и ПИ пл. № 729, попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София, одобрен с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС. От фактическа и правна страна е установено следното:

УПИ I-за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина” е част от УПИ I- за озеленяване, кв.198 по КРП на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина”, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София, за който е налице Акт за публична общинска собственост № 01519/06.10.2008г.

Собственици на ПИ пл. № 681а:

Петър Костадинов Караджов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 5, ап. 14;

Христина Костадинова Нецева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 6, ап. 41;

Виолетка Петрова Стефанова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 57;

Стефан Цветанов Стефанов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 59;

Юлия Цветанова Христова, адрес кв. „Ботунец”, ул. „Тракийска могила” № 2.

На основание: Договор за делба на наследствен недвижим имот от 25.06.1947г., Записка от 13.10.1947г. за вписване на договор за делба и Удостоверение за наследници на Костадин Стефанов Караджов

Собственици на ПИ пл. № 729:

Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6;

Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30

На основание: Протокол от 18.01.1938г. за делба на наследствен недвижим имот и удостоверение за наследници на Стоилко Спасов Караджов.

Строеж № 7 е част от Бивша база на Управление „Топловодстрой” към Общинска фирма „Инжстрой”, находяща се в УПИ I-за озеленяване и трафопост и УПИ VI-за озеленяване и трафопост, кв. 198, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Всички постройки в гореописаната база са представлявали спомагателно стопанство и са обслужвали дейността на бивша отоплителна централа „Слатина“, която е била разположена в съседен поземлен имот, и която към момента не съществува. С писмо изх. № П-4757/28.04.2017г. „Топлофикация София“ АД е уведомила районната администрация за това, че към 17.03.2017г. в инвентаризационните описи на „Топлофикация София“ ЕАД не фигурират активи на бившата отоплителна централа „Слатина“.

При извършен оглед на място е установено, че бившата отоплителна централа „Слатина“ е премахната. С премахването на топлоцентрала е отпаднала и необходимостта от спомагателното стопанство към същата. Постройките, обслужвали дейността на бившата топлоцентрала не могат да се ползват с предназначението, което са имали по време на съществуването на централа.

Строежът не е отбелязан в кадастралния план на м. „Христо Смирненски – Слатина“, одобрени със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София и в действащото изменение на ПРЗ, одобрено с Решение № 535 по Протокол № 74/07.10.2010г. на СОС.

На база на събраните документи се прави заключение, че сградата е построена преди 1997г. Съгласно плана одобрен със Заповед № 117/27.02.1975г. на гл.архитект на София, строежа е попадал в УПИ I, който е бил отреден за озеленяване и УПИ III за гаражи и противоречи на предвиждането. Съгласно действащия план на м. „Христо Смирненски – Слатина“ урегулираният поземлен имот, в който се намира строежа е отреден за озеленяване и трафопост, и постройките в него са несъвместими с приложението му. За същия не е приложима разпоредбата на § 127, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

Строежът се ползва от представляваните от Аргир Йорданов Аргиров дружества „Техноком инженеринг“ ЕООД и „Агробилдинг“ ЕООД без правно основание за ползване на реални части от УПИ I – за озеленяване, МС и трафопост и УПИ VI – за озеленяване и трафопост от кв. 198 по плана на гр. София, м. „Христо Смирненски – Слатина“.

Строежът представлява нвес с размери в план 3,60/12,00м и височина 4,20м, с метална носеща конструкция и покрив от дървени греди, дъски и ламарина.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, напълно завършен и не е запазен с ел. енергия и вода.

Горните обстоятелства са отразени в Констативен акт № 703.07.2017г., съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ към районната администрация, с който е започнато административно производство по реда на чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване.

Извършителят на строежа е неизвестен. До собствениците на имота е изпратено писмо с изх.№ РСЛ-ТД26-83/4/17.07.2017г., с което са уведомени за съставения констативен акт- към преписката са приложени обратни разписки. Петър Караджов, Христина Нецева, Виолетка Стефанова, Стефан Стефанов, Юлия Христова са получили констативния акт лично, видно от положените подписи. Констативният акт е обявен по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на 17.07.2017г. Същият е обявен на ползвателите на незаконните строежи по реда на § 4 от ДР към ЗУТ на 17.08.2017г. В законноустановения срок е постъпило възражение с вх.№ РСЛ17-ТД26-83/27.07.2017г., което не е уважено от административния орган, поради непретставяне на обстоятелства оборващи констатираното.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ.

НАРЕЖДАМ:

1. На Столична община - Район „Слатина” – СО, Булстат BG 0006963270545, с административен адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67, представляван от Кмета на Район „Слатина”- СО Наталия Стоянова и Собственици на ПИ пл. № 681а - Петър Костадинов Караджов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. А, ет. 5, ап. 14, Христина Костадинова Нецева, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 6, ап. 41, Виолетка Петрова Стефанова, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 57, Стефан Цветанов Стефанов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. В, ет. 4, ап. 59, Юлия Цветанова Христова, адрес кв. „Ботунец”, ул. „Тракийска могила” № 2, Собственици на ПИ пл. № 729 - Антоанета Стоилкова Златева, адрес гр. София, ж.к. „Младост 1”, бл. 23, вх. 3, ет. 3, ап. 6, Стефан Стоилков Тодоринов, адрес гр. София, ж.к. „Христо Смирненски”, бл. 19, вх. Б, ет. 3, ап. 30, да **премахнат незаконен строеж № 7: „Метален навес с размери в план 3,60/12,00м.”**, с местонахождение – ПИ пл. № 681а и ПИ пл. № 729; попадащи в УПИ I-за озеленяване и трафопост, кв. 198 по плана на местност „Христо Смирненски – Слатина”, гр. София.

2. Определям **90 (деветдесет)** дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахване на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Слатина”, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ за сметка собствениците на имота по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Слатина” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В **3 (три) дневен срок** от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на “ЧЕЗ Разпределение България” АД да разпорежи прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел.енергия до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на Район „Слатина” – СО и всички собственици на имота - за сведение и изпълнение, на Изпълнителният директор на “ЧЕЗ

Разпределение България” АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Слатина” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ЗА ПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЕН
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
/арх.Влади Калитов

