

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

ОБЕКТ: Жилищна сграда в гр. София, кв. Гео Милев, ул. Хубавка №5

СОБСТВЕНИК: Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр.София, кв. Гео Милев; ул. Хубавка №5

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
I.	Подмяна на дограма по апартаменти				
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	107,85		
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	107,85		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. гипсова шпакловка, ъгъл с мрежа и др.) - по апартаменти	m	288,35		
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m	126,03		
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m	57,70		
II.	Подмяна дограма в общите части на сградата				
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма (общи помещения -стълбищна клетка, сутерен и други)	m ²	10,70		
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация (обща помещения--стълбищна клетка и други	m ²	10,70		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>				
3	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.) - (обща помещения)	m ²	36,95		
4	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см (обща помещения)	m	3,10		
5	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз (обща помещения)	m	3,10		
III.	Топлинно изолиране на външни стени				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма);	m ²	902,73		
2	Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи;	m ²	709,09		
3	Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS, δ=2.0 см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m'	640,61		

4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени-Цокъл на сградата.	m ²	33,49		
5	Полагане на цветна акрилна екстериорна МОЗАЙКА (съгласно цветен проект) по ЦОКЪЛ СГРАДА	m ²	33,49		
6	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране	m ²	869,24		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
7	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле. Носещо, високоетажно с междинни Временни укрепвания към Фасадите.	m ²	1119,19		
8	Изкърпване вароциментова мазилка по фасади, парапети и дъна на тераси (вкл. очукване)	m ²	106,36		
9	Демонтаж на външни конзоли и климатични тела, доставка на нови конзоли, съобразени с дебелината на топлоизолационната система и обратен монтаж на климатичните тела	бр.	7,00		
10	Демонтаж, редуциране на размера, блажно боядисване (двукратно) и обратен монтаж на метални решетки по прозорци партер	бр.	5,00		
11	Деомонтаж и обратен монтаж на външни сенници	бр.	5,00		
12	Демонтаж и обратен монтаж на външни ролетни щори	бр.	10,00		
13	Демонтаж и обратен монтаж на сателитни антени и чинии	бр.	2,00		
14	Доставка и монтаж на холкер при връзка на топлоизолирана стена със земен насип	m	32,00		
15	Доставка и монтаж на кабел канал, вкл. тройник, ъгъл и цяла окомплектовка	m	200,00		
16	Доставка и монтаж на шапка от мразоусточив, водонепропусклив гранитогрес , шапки балконски парапет	m	79,00		
17	Доставка и монтаж на водооткапващ профил	m	79,00		
18	Демонтаж на каменна облицовка на партер по фасада изток	m ²	8,00		
19	Доставка и монтаж на профил за дилатационна фуга	m	45,00		
IV.	Топлинно изолиране на покрив				
1	Поетапно разкриване покрив. Почистване покривни равнини. Демонтаж стари керемиди, обшивки от ПЦ ламарина и компроментирани дъсчени обшивки, изолации и други.	m ²	325,10		
2	Доставка и свободно полагане върху почистени покривни равнини на XPS, $\delta=8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK, между надковани иглолистни гредички(8/10см) върху обитаеми тавански помещения(апартаменти и мезонети).	m ²	292,59		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>				
3	Демонтаж, доставка и монтаж на нови безшевни улуци 6"(разгъвка 381 мм) от поцинкована ламарина , скоби, S-ове, уплътнения и т.н.-комплект.	m	58		

4	Наковаване (монтаж) на нови иглолистни гредички 8/10см върху почистените покривни равнини (през 60см) за плътно полагане на топлоизолацията, включително материал за подмяна на компроментирани съществуващи дървени елементи.	m³	5,50		
5	Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка от иглолистен материал с дебелина 2,50см	m²	325,10		
6	Доставка и монтаж на пароизолация	m²	325,10		
7	Доставка и монтаж на битумна хидроизолация около 3-3,5кг/м²-APP материал с полиестерени или полиамиден воал	m²	325,10		
8	Доставка и монтаж на керамични керемиди, включително наковаване летви с вулканизираща лента, нареждане и подмазване била с ВЦ разтвор.	m²	276,34		
9	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на обшивки от поцинкована ламарина 0,52мм-по обиколки комини, капандури, бордове, улами и др., включително закрепване, уплътняване и др.	m²	60,96		
10	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на нови Челни дъски 3/24см от третиран иглолистен материал.	m'	57,27		
11	Демонтаж, доставка и монтаж на нови безшевни водосточни тръби с ф120 , скоби, S-ове, уплътнения и т.н.- комплект.	m'	87,00		
12	Доставка и монтаж на снегозадъжащи куки	бр.	175,00		
13	Демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни Казанчета (комплект)-крепежи, снадки, уплътнения и т.н.	бр.	6,00		
	Мълниезащита				
1	Мълниеприемен прът Ø16/Ø10/1500мм с резба М16 - алуминий, с доставка и монтаж	бр.	7		
2	Държач със скоба от поцинкована стомана за прът Ø16мм с доставка и монтаж	бр.	14		
3	Клема от алуминий за връзка Ø8-10/Ø16мм с доставка и монтаж	бр.	7		
4	Алуминиев проводник Ø8мм с доставка и монтаж	м.	135		
5	Мултиклема от поцинкована стомана за връзка на проводник Ø8/Ø8мм с доставка и монтаж	бр.	25		
6	Държач от неръждаема стомана (праховобоядисана) с клипс от неръждаема стомана, за монтаж на проводник Ø8мм по капак на било с доставка и монтаж	бр.	16		
7	Държач от неръждаема стомана (праховобоядисана) с клипс от неръждаема стомана, за монтаж на проводник Ø8мм по скатна керемида с доставка и монтаж	бр.	46		
8	Държач за прихващане на проводник Ø8 към комин с доставка и монтаж	м.	14		
9	Държач от алуминий с двойна клема за прихващане на проводник Ø8 към улук с доставка и монтаж	бр.	3		
10	Държач за прихващане на проводник Ø8 към водосточна тръба с доставка и монтаж	бр.	39		
11	Клема от поцинкована стомана за връзка Ø8-10/40мм с доставка и монтаж	бр.	3		
12	Ревизионен капак-поцинкован с доставка и монтаж	бр.	3		
13	Държач за шина с доставка и монтаж	бр.	6		
14	Горещопоцинкована шина 40x4мм с доставка и монтаж	м.	12		
15	Заземителни колове Ø20/1500 от неръждаема стомана с доставка и монтаж	бр.	9		
16	Заземителни клеми с доставка и монтаж	бр.	3		
17	Лента за корозионна защита с доставка и монтаж	л.м	7,5		
18	Направана на изкоп в почва III категория с размери 0,4x0,8м със зариване и трамбоване	л.м	3		
19	Комплект измерване с протокол и сертификат от лицензирана лаборатория	ч.ч	6		
V.	Топлинно изолиране на под				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по Хоризонтални елементи, дъна балкони, еркери и др.	m²	137,11		

2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по Хоризонтални елементи, граничещи с външна среда- Еркери, дъна балкони, корнизи и др.	m ²	137,11		
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по Хоризонтални	m ²	137,11		
4	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по ТАВАН ГАРАЖИ, СТБ. КЛЕТКА	m ²	140,00		
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип каменна вата, $\delta=5$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по ТАВАН ГАРАЖИ, СТБ. КЛЕТКА	m ²	140,00		
6	Полагане на акрилна вододисперсионна БОЯ по топлоизолирани плоскости ТАВАН ГАРАЖИ, СТБ. КЛЕТКА включително грундиране	m ²	140,00		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>				
7	Доставка и полагане на шпакловка вкл. армирана стъклофибърна мрежа	m ²	140		
8	<i>Хидроизолация от един пласт SBS мембрана на газопламъчно залепване (балкон към дневна на ап.9)</i>	m ²	2,00		
9	Подова замазка с перлитобетон с 4см, армирана с пароизолация (балкон към дневна на ап.9)	m ²	2,00		
10	Доставка и монтаж на мразоустойчив гранитогрес вкл. лепило и фугираща смес (балкон към дневна на ап.9)	m ²	2,00		
11	Доставка и монтаж на мразоустойчив гранитогрес вкл. лепило и фугираща смес за цокли на открити балкони	m'	44,4		
12	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км	m ³	23,5		
	ОБЩО ЗА СМР без ДДС:				
	Непредвидени други разходи 10%:				
	ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:				

Съгласували:

арх. Филиз Османова.....

Управител:

инж.Чавдар Стоянов

М.Георгиева

инж.Цветомир Ботев.....

инж.Петър Игнатов

инж.Елена Станчева

инж. Йорданка Гаврайлова