



Дружество по ЗЗД „Рибилд“



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Дирекция „Жилищна политика“

Собственик: Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр. София, район „Слатина“, ул. „Хубавка“ №5

Изпълнител: Управител *М. Георгиева*

Инвестиционен проект

Обект: Многофамилна жилищна сграда в гр. София, район „Слатина“, ул. „Хубавка“ №5, с рег. №413-31ПМ-128-144 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013

Фаза: Конструктивно становище

Част: Конструкции инж. Чавдар Стоянов

Съгласували:

част Архитектура	арх. <i>Филиз Османова</i>	
част ЕЕ	инж. <i>Цветомир Ботев</i>	
част ПБ	инж. <i>Петър Игнатов</i>	
част ПБЗ, ПУСО	инж. <i>Елена Станчева</i>	
част Електро	инж. <i>Й. Гавраилова</i>	

Техн.контрол: Част инж. *Анита Йончева*

Конструктивна

София, 11. 2015г.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД 02-30-602/30.10.2015г.. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество по ЗЗД „РЕБИЛД“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Дирекция „Жилищна политика“
СОБСТВЕНИК:	Сдружение на собствениците на Многофамилна жилищна сграда в гр. София, район „Слатина“, ул. „Хубавка“ №5
ОБЕКТ:	Многофамилна жилищна сграда в гр. София, район „Слатина“, ул. „Хубавка“ №5 с рег. № 413 - 31ПМ-128 - 144 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013
ФАЗА:	Конструктивно становище
ЧАСКТ:	Конструкции

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Съставянето на конструктивния проект е възложено от Дирекция „Жилищна политика“ към Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

При съставянето му са използвани:

- Доклад за обследване на сградата;
 - Технически паспорт на сградата;
 - Разработен архитектурен и проект за енергийно обновяване на сградата;
 - Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 година за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
 - **БДС EN 1990:2003** - Еврокод - Основи на проектирането на строителни конструкции;
 - **БДС EN 1991-1-1:2004** - Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1: Основни въздействия. Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания в сгради;
 - **БДС EN 1991-1-3:2006** - Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-3: Основни въздействия. Натоварване от сняг;
- Извършено е посещение и оглед на място.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД 02-30-602/30.10.2015г.. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество по ЗЗД „РЕБИЛД“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

1. Описание на съществуващото състояние на сградата:

За нуждите на настоящия проект е извършено конструктивно обследване и е съставен технически паспорт в които е описано и анализирано настоящото състояние на сградата и са посочени следните данни:

Сградата е въведена в експлоатация през 1997 година.

Жилищната сграда се състои от 1 подземен етаж, приземен (партер) етаж, пет жилищни етажа, и два етажа жилищни етажа в подпокривното пространство. В подземния етаж са ситуирани мазета, На партерния етаж са разположени офиси и гаражи. На останалите етажи са разположени жилищни помещения.

Строителната система е скелетна-гредова, масивна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни греди, колони, плочи и стоманобетонни стени (шайби) за поемане на сеизмичните товари, които са разположени в двете основни направления на сградата. Стените са изпълнени от тухли „четворки“ на варов разтвор. Сутеренните стени са изпълнени от стоманобетон.

Покривът е многоскатен. До кота +19,10 покривът е монолитен, а на горе продължава чрез дървена конструкция. Покривното покритие от керемиди.

Пешеходната връзка между отделните етажи се осъществява чрез двураменна монолитна стълба. В сградата няма изпълнен асансьор.

През годините на експлоатация не са правени преустройства или премахвани конструктивни елементи в сградата които да застрашават конструктивната сигурност на сградата.

При реализирането на конструкцията на сградата са използвани следните материали:

- Бетон клас В20 за стоманобетонна конструкция; /това е вероятностния клас на натиск на бетона определени по безразрушителни методи съгласно БДС EN 13791:2007/NA/
- Армировка клас АI и клас АIII за армиране на стоманобетонните елементи;,
Сградата е сеизмично осигурена съгласно „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони“ от 1987г. за сеизмичен интензитет от IX степен по скалата на МШК-64.

Няма забелязани повреди и дефекти в конструктивните елементи, които да застрашават конструктивната сигурност на сградата.

По време на строежа на сградата са действали следните нормативни документи:

- Норми за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони – 1987 г.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1988 г.
- Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения – 1989 г.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД 02-30-602/30.10.2015г.. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество по ЗЗД „РЕБИЛД“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

2. Описание на новите видове СМР за подобряване на енергийната ефективност на сградата:

- Демонтаж и монтаж на водосборни казанчета и водосточни тръби;
- Демонтаж и монтаж на външни тела на климатици;
- Монтаж на топлоизолация по фасада;
- Демонтаж на стара дървена дограма;
- Монтаж на нова PVC дограма
- Демонтаж на покривно покритие и дъсчена обшивка;
- Монтаж на топлоизолация по покривни скатове и таванска плоча;
- Монтаж на нова дъсчена обшивка;
- Монтаж на ново покривно покритие;

С извършване на строително-монтажните работи предвидени за достигане на енергиен клас С на сградата не се засягат носещи конструктивни елементи на сградата.

Чрез монтажа на нова топлоизолация по фасадата и подмяната на дървената дограма с PVC дограма, масата на сградата се увеличава **незначително** (не повече от 5%) в този случай **не се налага** допълнително преизчисляване на конструкцията съгласно чл. 6 ал. 3 т.2 от Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 година за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

По време на строително-монтажните дейности **не се предвижда** направата на нови отвори в стени и плочи, както и затварянето на такива.

Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е **положителна** съгласно чл.6 (2) от Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012 година за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

11.2015 г.
гр. София

съставил:
/инж. Чавдар Стоянов/

ТК:
/инж. Анита Йончева/



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД 02-30-602/30.10.2015г.. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество по ЗЗД „РЕБИЛД“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.