

Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Възложител: Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дирекция "Жилищна политика"

Собственик: Сдружение на собствениците на гр.София, район "Слатина", жк. "Яворов", бл.54, вх. А и вх. Б

Изпълнител: Управител: арх. Цветелин Цоневски
Йордан Бабунски

Инвестиционен проект

Обект: Многофамилна жилищна сграда в гр.София, район "Слатина", жк. "Яворов", бл.54, вх. А и вх. Б, с рег. № 410-31ПМ-130-282 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013

Фаза: Работен проект

Част: Архитектурна Арх. Цветелин Цоневски

Съгласували:

Част Конструктивна	Инж. Боян Дерибеев
Част ЕЕ	Инж. Мартин Богоев
Част Електро	Инж. Емил Киров
Част ПБЗ	Инж. Незабравка Стоилова
Част ПБ	Инж. Петко Белчев
Част ПУСО	Инж. Елена Пенчева

София, 08.2015г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

СЪДЪРЖАНИЕ

I.	ЧЕЛЕН ЛИСТ	
II.	СЪДЪРЖАНИЕ	
III.	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	
IV.	УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
V.	ЗАСТРАХОВКА	
VI.	ГРАФИЧНА ЧАСТ:	
1.	Ситуация	М 1:250
2.	Разпределение сутерен кота -2,40	М 1:100
3.	Разпределение първи кота±0,00	М 1:100
4.	Разпределение втори етаж кота +3,00	М 1:100
5.	Разпределение трети етаж кота +6,00	М 1:100
6.	Разпределение четвърти етаж кота +9,00	М 1:100
7.	Разпределение подпокривно пространство кота +12,00	М 1:100
8.	План покрив	М 1:100
9.	Вертикален Разрез А-А	М 1:100
10.	Фасада Югозапад	М 1:100
11.	Фасада Югоизток, Фасада Северозапад	М 1:100
12.	Фасада Североизток	М 1:100
13.	Фасада Североизток - цветово решение	М 1:100
14.	Фасада Югоизток, Фасада Северозапад - цветово решение	М 1:100
15.	Фасада Югозапад - цветово решение	М 1:100
-	Спецификация дограма /проект/	9 листа
-	Детайли /проект/	9 листа
VII.	ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ	9 листа



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект на настоящия проект е жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ с административен адрес: гр.София, район "Слатина", жк. "Яворов", бл.54, вх. А и вх. Б , с рег. № 410-31ПМ-130-282 на СФПООЕЕ, изработен въз основа на задание от възложителя – Министерство на регионалното развитие, дирекция " Обновяване на жилищни сгради"

Настоящият проект представлява инвестиционен проект по част архитектурна във фаза работен проект, след обследване на енергийната ефективност с предвиждане на енергоспестяващи мерки за жилищен блок.

За нуждите на проектирането Възложителят е предоставил архитектурно заснемане на жилищния блок във фаза Технически проект, с извършено обследване на сградата и изготвен технически паспорт на сградата.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Жилищната сграда е правоъгълна в план и е ситуирана на терен с лек наклон на ъгъла бул. „Шипченски проход“ и ул. „проф. Саша Попов“, район "Слатина", жк. "Яворов", гр. София. По подробния устройствен план на квартала сградата е част от комплексно застрояване. Тя е свободно разположена, като е отделена от уличната мрежа и съседните сгради с алеи и озелени зони. Двата входа, откъдето се осъществява подхода към сградата са разположен симетрично по централната ос на сградата, на фасада североизток Входните врати са метални, отварящи се навън. Сградата е разположена в добре благоустроена среда.

III. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Жилищната сграда е с архитектурен облик характерен за 60^{-те} години на миналия век. Въведена е в експлоатация през 1960 год. Състои се от 4 надземни и 1 полуподземен етаж. Надземната част се състои от 4 жилищни етажа и подпокривно пространство. Жилищните нива на вход А и вход Б са разположени съответно на кота ± 0.00 , $+3.00$, $+6.00$, $+9.00$ и се състоят от по три апартамента на вход или общо шест на ниво за цялата сграда. Строителната система е скелетна, масивна стоманобетонна гредова конструкция. Стените са изпълнени от керамични тухли. Покривната конструкция е дървена. Довършителните работи във всеки апартамент са различни. Настилката на група ден и нощ са изпълнени предимно от масивен паркет, а на санитарните възли и на антрета от керамични плочки. Фасадното декоративно оформление е с „пръскана“ мазилка.

В полуподземния етаж са разположени 30 помещения, трафопост и абонатна станция. Достъп до полуподземния етаж е осигурен от основните стълбища на двата входа. Вентилацията и осветлението на мазетата са предимно естествени, чрез отваряеми прозорци. Външните стени са изпълнени от стоманобетон, а вътрешните от тухли. Стените и таваните не са измазани. Подът е от бетон. Полуподземният етаж е общ за двата входа и е условно разделен с дървени плоскости.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Подпокривното пространство се състои от 28 тавански помещения. Стените са изпълнени от керамични тухли с мазилка само към общите части. Вентилацията и осветлението на таванските помещения е индиректно, чрез покривни прозорци.

Покривът на сградата е четиriskатен. Изпълнен е от дървена конструкция. Върху нея е положена дъсчена обшивка, хидроизолация и керамични керемиди тип „марсилска“. Не са констатирани провиснали и/или деформирани конструктивни елементи от дървената конструкция. На места са констатирани течове. Комините са с нарушено облицовка. На места липсва мазилка и тухлите са напукани. Цялата дъсчена обшивка е загубила по-голяма част от носещата си способност и подлежи на подмяна. Има изгнили дървени греди, които подлежат на подмяна. Керемидите са стари и компрометират цялостното покривно решение. Улиците и водосточните тръби са компрометирани.

IV. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи, да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата.

Енергоспестяваща мярка 1: Подмяна на съществуваща стара дограма

Съществуващо положение

Неподменените прозорци и вратите по фасадите на жилищните етажи са двойни с дървени рамки. Недоброто им състоянието е предпоставка за увеличаване на инфилтрацията и загуби на енергия през остъклените части: изметнати и напукани елементи на дървената рамка, напукан и липсващ маджун.

Дограмата в стълбищната клетка е двойна.

Прозорците на неотопляемия сутерен са с дървени рамки. На някои от тях остъкляването липсва.

Описание на мярката

Мярката включва подмяна на старата дървена дограма на жилищните етажи и на сутерена с PVC петкамерна с двоен стъклопакет, с едно нискоемисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Входната врата и вратите към сутерена се подменят с AL дограма с коефициент на топлопреминаване $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация
- Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входни врати
- Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация (сутерен).



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка
Подмяна на дограма, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:

- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.)
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз
- Подготовка на основата, отстраняване на компроментирани участъци, почистване и грундиране по стени, тавани и парапети, боядисани с постни и цокъл от блажни бои-стълбище и стълбищни клетки, пасажи и входове
- Шпакловка стени, тавани и парапети с гипсово лепило - стълбище и стълбищни к-ки
- Боядисване шпакловани стени, тавани и парапети с цветен латекс, двукратно, вкл.грунд - стълбище и стълбищни к-ки
- Боядисване шпакловани стени - цокъл с алкидни бои, двукратно- стълбище и стълбищни к-ки

Енергоспестяваща мярка 2: Топлинно изолиране на външни стени

Съществуващо положение

Топлоизолация EPS с дебелина 5 cm е монтирана по час от фасадните стени на сградата (стени тип 2). Останалите външни стени на сградата (стени тип 1 и тип 3) не са топлоизолирани. Коефициентът им на топлопреминаване $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ е много по-голям от нормативния за 2015г. - $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Описание на мярката

Мярката включва топлоизолиране от външната страна на неизолираните фасадни стени (стени тип 1 и тип 3) с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 8 cm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазила), както и топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS, $\delta = 2 \text{ cm}$, ширина 20 cm с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка).

По изолираните фасадни стени тип 2 мярката предвижда топлоизолиране с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 3 cm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазила).

Коефициентът на топлопреминаване на тухлените стени намалява от $U = 1,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ на $U = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Общата площ на стените подлежащи на топлинно изолиране е $1010,10 \text{ m}^2$, като в нея са включени и плътните части на терасите, които подлежат на остъкляване. Площта включва и вече изолираните фасадни стени.

По стени на сутерена над ниво на терена се предвижда да се положи топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 8 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка тип „мозайка“).



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. страници на дограма);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, страници и други вертикални бетонови елементи;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS, $\delta = 2.0$ см, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 3$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни ТОПЛОИЗОЛИРАНИ стени
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени-Н=1,15м-ЦОКЪЛ
- Полагане на цветна акрилна екстериорна МОЗАЙКА (съгласно цветен проект) по ЦОКЪЛ СГРАДА
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране

Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка
Топлинно изолиране на външни стени, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле
- Изкърпване вароциментова мазилка по фасади и стрехи (вкл. очукване, почистване и консолидация на основата)
- Демонтаж и монтаж външни тела климатици, решетки и сателитни антени и други

Енергоспестяваща мярка 3: Топлинно изолиране на покрив

Съществуващо положение

Покривът на сградата е 2 типа, като в по-голямата си част е дървен скатен - с въздушен слой. Топлоизолация не е монтирана. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на покривите е $U = 1,06$ W/m²K, който е по-голям от нормативния за 2015г. - $U = 0,25$ W/m²K.

Описание на мярката

Мярката предвижда монтаж на топлоизолация от минерална вата между ребрата на дървената покривната конструкция и затваряне с пожароустойчив гипсокартон. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на покривите намалява от $U = 1,06$ W/m²K, на $U = 0,49$ W/m²K.

Скатният покрив е в недобро състояние. Констатирано се следи от системни течове, в резултат на което е компроментирана дървената конструкция на покрива. Покривът трябва задължително да бъде ремонтиран преди изпълнение на енергоспестяващи мерки.

- Доставка и полагане на топлинна изолация от стъклена вата на рула, с плътност около 24 кг./м³), $\delta = 12$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,042$ W/m²K между ребрата на



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

дървения покрив

- Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон за обшиване на дървената конструкция (отвътре) върху положената топлоизолация от минерална вата, включително полиетиленово фолио за пароизолация.

Задължителни строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка
Топлинно изолиране на покрив, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение:

- Поетапно разкриване покрив. Почистване покривни равнини. Демонтаж стари керемиди и компроментирани дъсчени обшивки, изолации и други.
- Подмяна на компроментирани елементи от покривната конструкция
- Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка от иглолистен материал с дебелина 2,50см-около 35%
- Доставка и монтаж на битумна хидроизолация около 3-3,5кг/м²-APP материал с полиестерени или полиамиден воал
- Доставка и монтаж на керамични керемиди, включително наковаване летви с уплътнителни шайби, нареждане и подмазване била с ВЦ разтвор.
- Възстановяване на комини (вкл.шапки , зидария, мазилка)
- Демонтажи, изработка, доставка и монтаж на обшивки от поцинкована ламарина 0,52мм-по обиколки комини, капандури, бордове, улами и др., включително закрепване, уплътняване и др.
- Демонтаж стара и поставяне на нови челни дъски 3/24 см
- Демонтаж, доставка и монтаж на висящи нови олуци, включително скоби и крепежни
- Демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни тръби, включително скоби, "S"-ове и други.
- Демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни казанчета
- Проверка чрез измерване на място и направа на нови заземителни инсталации
- Ремонт и възстановяване на мълниезащитна инсталация (вкл. измерване и изпитване)
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км

Енергоспестяваща мярка 4: Топлинно изолиране на под

Съществуващо положение

Подовете на жилищната сграда са 2 типа – под над неотопляем сутерен и под към външен въздух. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода е $U = 0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$, който е по-голям от нормативния за 2015г. - $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Описание на мярката

По стени на сутерена над ниво на терена се предвижда да се положи топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 8 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи).



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Подът към неотопляем сутерен се предвижда да се топлоизолира с експандиран пенополистирол EPS, $\delta = 5$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK. (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи), както и пода към външен въздух с експандиран пенополистирол EPS, $\delta = 8$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK.

Обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода намалява от $U = 0,97$ W/m²K на $U = 0,36$ W/m²K.

Мярката включва:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван сутерен
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 5$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по таван сутерен
- Полагане на акрилна вододисперсионна боя по топлоизолирани плоскости таван сутерен, включително грундиране
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по дъна балкони и др. /еркери/
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 8$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по дъна балкони и др. /еркери/
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна балкони и др. /еркери/

Енергоспестяваща мярка 5: Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление

Съществуващо положение

Електрическата инсталация в общите част и инсталацията за стълбищното осветление са амортизирани. Осветителните тела са с нажежаема жичка. Стълбищният автомат е остарял и често осветлението не се изключва дори през светлата част на деня.

Описание на мярката и прогнозна цена

Предвижда се подмяна на оборудването за стълбищното осветление. Всички силови линии за стълбищното осветление ще бъдат подменени с кабел СВТ3х1,5мм². Съществуващите осветителните тела ще бъдат подменени с тела с енергоспестяващи осветители. Предвижда се да се монтира датчици за движение пред входовете на сградата.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

1. Извънбюджетни мерки, свързани с благоустрояването на сградата и околната среда

Вертикална планировка

Да се подменят всички тротоарни плочи във вътрешния двор около сградата с ширина до 1 м с цел да се предпазят основите от наводняване от повърхностни води.

Парапети

Съществуващите парапети на лоджии и балкони по всички фасади са с недостатъчна височина и не отговарят на действащата нормативна уредба. Затова се предвижда добавянето на метална ръкохватка или удължаване на стойките на металните декоративни елементи. С тази мярка общата височина на парапетите трябва да достига $h=105$ см.

Климатизи

Неприемливо е съществуващото положение на външните климатични тела. Проектът определя точни места за поставяне на външните климатични тела, съобразен с начина на отвеждане на конденза. Предвидени са декоративни кутии от пана от неръждаема неплетена метална мрежа за скриване на телата.

Новите външни конзоли за външните климатични тела трябва да са съобразени с дебелината на топлоизолационната система. При изпълнение да се гледа архитектурния и конструктивен детайл.

При изпълнението на всички мерки изпълнителят е задължен да използва материали и системи, които притежават необходимите сертификати за качество и гаранция.

Да се съблюдават техническите характеристики, както и технология и условия на изпълнение, които са част от спецификацията на предвидените за влагане строителни продукти. При полагането на системата Изпълнителят следва да влага строителни материали с маркировка за съответствие (CE), които отговарят на изискванията в Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да са придружени с Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. или с Декларации за характеристиките на строителния продукт, изготвени на български език (при липса на хармонизирани стандарти за продуктите). Характеристиките на всички интегрирани топлоизолационни системи се обявяват в Декларацията за експлоатационни показатели за цялата система. Изпълнението задължително да бъде от монтажно скеле, подсигурено с фасадна предпазна мрежа.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Да се изиска от кандидат изпълнителите да предоставят декларация /пълномощно/ от производителя за съгласие за участие с негови продукти (системи/материали) в процедурата.

За приемане на извършените строителни дейности Изпълнителят да представя декларация от производителя за доставка на съответните количества материали.

V. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗП = 404,12 кв.м.

РЗП = 2029,11 кв.м.

гр. Пловдив
2015г

съставил:.....
арх. Цветелин Цоневски



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Договор № РД-02-29-251/13.07.2015г. по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на документа се носи от Дружество ЗЗД „ТСД ГРУП“ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.