

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“Хранс Комерс” ЕООД и ЕТ “ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ-КОМЕРСИАЛ”
/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки и кафене в игрална зала за хазартни игри“ в УПИ I (самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1423.1.24), кв. 20, м. „Гео Милев“, р-н „Слатина“, гр. София, с административен адрес ул. „Гео Милев“ №33
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Лице за контакт /име, телефон/: Стоян Бачоров, тел. 0886 187 788
Ирина Стефанова, тел. 0889 431 256

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявено 28.06.2016
Съставено 13.07.2016

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/18-ТД26-1297
от 27.06.2018 15:02:37
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: WJU22539C96

срх. А. Иванова
28.06.2018

До
Кмета на
р-н Слатина

УВЕДОМЛЕНИЕ

От "Хранс Комерс" ЕООД и ЕТ "ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ-КОМЕРСИАЛ"

мис. Р. Гюрова
28.06.2018

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н "Илинден", ул. "Кукуш", №7

Р. Гюрова
28.06.18

Лице за контакт /име, телефон/: Стоян Бачоров, тел. 0886 187 788

Ирина Стефанова, тел. 0889 431 256

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

„Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки и кафене в игрална зала за хазартни игри“ в УПИ I (самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1423.1.24), кв. 20, м. „Гео Милев“, р-н „Слатина“, гр. София, с административен адрес ул. „Гео Милев“ №33

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Приложения:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата:

Възложител:.....
/име, фамилия, подпис/

срх. А. Иванова
28.06.2018

мис. Р. Гюрова
28.06.2018

Р. Гюрова

Димитър Георгиев

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ бр.25/2003г., изм.ДВ бр.03/2006г., изм. И доп. ДВ бр.29 от 2010г. дв бр.3/2011г.)

1. Данни за възложителите;

“ХРАН КОМЕРС” ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н “Възраждане”, бул. “Ал. Стамболийски” №142А, с ЕИК 130134675, представлявано от Димитър Величков Димитров - управител

ЕТ “ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ-КОМЕРСИАЛ”, със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н “Слатина”, бул. “Гео Милев” №33, с ЕИК 030273670, представлявано от Димитър Георгиев Вълчев - управител

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н “Илинден”, ул. “Кукуш”, №7

Лице за контакт /име, телефон/: Стоян Бачоров, тел. 0886 187 788

Ирина Стефанова, тел. 0889 431 256

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното предложение предвижда Промяна на предназначението и вътрешно преустройство на магазин за хранителни стоки и кафене в игрална зала за хазартни игри с местонахождение УПИ I (самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1423.1.24), кв. 20, м. „Гео Милев“, р-н „Слатина“, гр. София, с административен адрес ул. „Гео Милев“ №33. С настоящият проект се променя предназначението на магазин в игрална зала за хазартни игри. Обекта се намира в партерния етаж на три етажна жилищна сграда, като разполага и с помещения в сутерена. Помещението разполага с два входа, главен от към бул. „Гео Милев“ и втори, служебен от към северната част на сградата.

Съществуващият магазин е с площ 222.40 кв.м. на ниво партер и с площ 231,40 кв.м. в сутерена. С настоящият проект за промяна на предназначението не се променят ЗП и РЗП. Не се променят и параметрите на застрояване (Кинт и плътност).

На кота -2,28 е предвидено помещенията да променят предназначението си. На нивото ще бъдат разположени ГЕТ, сървърно, стая за почивка на персонала, съблекалня и обслужващи помещения.

На кота ±0,00 се премахва стена с височина 2м. Премахва се и окаченият таван от гипс картон. В залата ще се изградят санитарни помещения със стени от метална конструкция и гипс картон. Основното помещение не е предвидено да се прегражда, като игралните автомати ще се разполагат по продължение на ограждащите стени. Предвидени са три зони със свободно стоящи машини. Капацитета на залата е проектиран за 50 стоящи места. Ще се изгради бар в центъра на помещението. В сутерена ще се помещават офис, съблекалня за персонала със санитарен възел, складови и технически помещения.

В залата ще се изградят санитарни помещения със стени от метална конструкция и гипскартон. Основното помещение не се прегражда, като игралните автомати се

разполагат по продължение на ограждащите стени. Има и три зони със свободно стоящи машини. Капацитета на залата е за 50 стоящи места. Персонала е на две смени, по 4 човека на смяна. Изгражда се и бар в центъра на помещението. В сутерена ще се помещават офис, съблекалня за персонала със санитарен възел, складови и технически помещения. Достъпът до залата за хора с увреждания е през задният вход на залата. Предвидено е санитарно помещение за хора с увреждания.

Водоснабдяването на сградата се осъществява от водопроводната мрежа в района. Електроснабдяването на сградата се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води се заустват в канализационната мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в съществуваща сграда в УПИ I (самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1423.1.24), кв. 20, м. „Гео Милев“, р-н „Слатина“, гр. София, с административен адрес ул. „Гео Милев“ №33.

В близост до имота и сградата няма защитени територии и обекти на културно историческото наследство. Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е:

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG 0000113), обявена със Заповед № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.);

Обектът не е в защитена територия.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Не се предвижда и добив на повърхностни или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

от предвижданата дейност не се очакват общи вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

Код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителни материали:

- свойства -неопасни:

- начин на третиране -събиране и извозване на определено от общ. органи място.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, те са в пряка зависимост от извършваната дейност.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

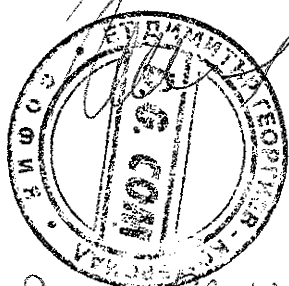
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества от предвижданата дейност.

Възложител:

/име, фамилия, подпис/

Димитър Димитров



Димитър Димитров