



## ЗАПОВЕД

№ РСМ 19-РД 09-181

София, ..... 07.06 ..... 2019 г.

Във връзка със служебна преписка за общински поземлени имоти – частна общинска собственост на територията на район „Слатина” по служебен път е изискано мотивирано предложение в графичен вид от „ГИС-София” ЕООД с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на кв.42, по действащият регулационен план на м. „Христо Смирненски-Слатина“, Столична община - район „Слатина“.

Към мотивираното предложение са приложени следните документи: 1. Копие от Акт за частна общинска собственост № 01086 от 24.06.2002г., издаден от Столична община - район "Слатина"; 2. Копие от Акт за частна общинска собственост № 1744 от 06.03.2018 г., издаден от Столична община - район "Слатина", вписан в Служба по вписванията-гр. София под № 101, том ЛП, рег. 23494 от 18.04.2018г.; 3. Скици на поземлени имоти с идентификатори: ПИ 68134.705.305, издадена на 03.06.2019 г. и ПИ 68134.705.309, издадена на 03.06.2019г. от СГКК; 4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от правоспособно лице по чл.16 от ЗКИР на поземлени имоти с идентификатор ПИ 68134.705.305 и ПИ 68134.705.309, издадена на 23.05.2019г.; 5. Действащият ЗРКП за кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“ е одобрен със Заповед № 117/27.02.1975 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРП, одобрено със Заповед № 394/26.08.1975 г. на Гл. инженер на София; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-09-34/26.01.1983 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРЗП, одобрено със Заповед № РД-09-263/14.11.1989г. на Председателя на Комисията по ТСУ; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-174/08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София и ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-220/15.09.1998г. на Кмета на район „Слатина“.

С изменението на ПУП - ИПР се предлага от УПИ IV-за поликлиника, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.305 по КККР и УПИ II-за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.309 по КККР, да се образуват, съответно: нов УПИ I-за поликлиника и нов УПИ II-за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост с цел промяна на вътрешната регулационна граница между тях, така че да отстои на разстояние 3,00 м от отразена сграда с идентификатор 68134.705.309.3 с предназначение: сграда със смесено предназначение по КККР, а по предходен кадастрален план нанесени сгради с пл. № 1439 и сграда с пл. № 1440.

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, съгласно Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/, обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006г., в сила от 28.01.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.31/10.04.2018г., кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“, по плана на гр.София, район „Слатина“, имотите попадат в устройствена зона „Жг“ (Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%;

макс. интензивност на застрояване (Кинт) - 3,5; мин. озеленена площ 20%, които са задължителни.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от Столична община, район „Слатина” – Възложител и Собственик на имотите в обхвата на плана, като заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главния архитект на СО – район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на СО, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на СО и Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО.

Действащият регулационен план за кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“ е одобрен със Заповед № 117/27.02.1975 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРП, одобрено със Заповед № 394/26.08.1975 г. на Гл. инженер на София; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-09-34/26.01.1983 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРЗП, одобрено със Заповед № РД-09-263/14.11.1989г. на Председателя на Комисията по ТСУ; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-174/08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София и ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-220/15.09.1998г. на Кмета на район „Слатина“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2, и чл.134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Конкретните предназначение на УПИ I-за поликлиника и нов УПИ II-за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост са съобразени е с допустимото предназначение по ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 05/03.06.2019 г., т. 8 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО – район „Слатина” да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ ПУП.

Заявителят е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план - служебно.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал.1, т.2 и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на СО, Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на СО и Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т.3 („Жг“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 05/03.06.2019 г., т. 8 от дневния ред на РЕСУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А М:**

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменението на ПУП - ИПР за УПИ IV-за поликлиника, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.305 по КККР и УПИ II-за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост, образуване на нови УПИ I-за поликлиника и нов УПИ II-за комплексно

жилищно строителство, общежития на МНО, магазини, кв. 42 по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, м. „Христо Смирненски-Слатина“.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ

Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР):

- Да се измени КККР, съобразно документите за собственост и мотивираното предложение за изменение на подробния устройствен план - изменение план на регулация (ПУП - ИПР) ведно с провежданата процедура.
  - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да се изработи в съответствие с кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
  - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да бъде изработен, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
  - Съгласно ОУП на СО и Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/, обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006г., в сила от 28.01.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.31/10.04.2018г., кв.42 по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, м. „Христо Смирненски-Слатина“, имотите попадат в устройствена зона „Жг“ (Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване (Кинт) - 3,5; мин. озеленена площ 20%, които са задължителни.
2. Разрешавам заявителят да възложат за негова сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
  3. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
  4. Настоящата Заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина“.
  5. Служебно - освободен от такса, съгласно чл. 63 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“:**

**арх. ОЛГА БЕРБЕРОВА**

