

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
http://so-slatina.org; e-mail: info@so-slatina.org

Образец № 14. Техническо предложение

ДО
СО РАЙОН „СЛАТИНА“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД ЕИК/БУЛСТАТ 177323597
(наименование на участника)
със седалище гр.София, и адрес на управление р-н Люлин, ж.к. ЛЮЛИН 4, бл.436, ет.6, ап.39
представявано от АНИТА ЯНКОВА в качеството на УПРАВИТЕЛ
(трите имена на представляващия) (длъжност или друго качество)
данни по документ за самоличност Л.к.№ д. г., МВР-София
(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)
тел. _____ факс _____ ел.-поща alya.stroi@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на физкултурен салон, актова зала и прилежащите към нея помещения, столова и зъболекарски кабинет, подмяна дограма по фасада и обособяване на компютърна зала в 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич” на територията на Столична община – район „Слатина“.

В хода на изпълнение на предмета на поръчката предлагаме „Срок за изпълнение” – 28 /двадесет и осем/ календарни дни.

Наименование на участника БОАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД
Дата 14/03/2019 г.;
Представяващ/упълномощено лице АНИТА ЯНКОВА
(име и фамилия)
Подпис _____
(печат)



Забележка! Подписът е заличен на
осн. за. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От БОАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД

Предмет на поръчката - „Текущ ремонт на физкултурен салон, актова зала и прилежащите към нея помещения, столова и зъболекарски кабинет, подмяна дограма по фасада и обособяване на компютърна зала в 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“, Район „Слатина“.

Място на изпълнение - гр. София, ул. „Слатинска“ № 35 (сградата на 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“) на територията на район „Слатина“.

Съществуващо състояние.

Сградата, която ще се ремонтира се намира в гр. София, район „Слатина“, ул. „Слатинска“ №35 (сградата на 148 ОУ „Проф. д-р Любомир Милетич“) на територията на район „Слатина“ и е влязла в експлоатация през 1980 г.

Поради плитко фундиране се забелязват пукнатини по коридори и образувани слягания на западния контур на част от сградата.

Предвидени работи за изпълнение.

Предметът на обществената поръчка е извършване на ремонтни дейности както следва:

- Текущ ремонт на салон и сцена актова зала и прилежащите към нея помещения ;
- РСМР актова зала по част "Електрическа" съгласно приложен проект;
- Текущ ремонтна физкултурни салони;
- Текущ ремонт на столова и зъболекарски кабинет ;
- Обособяване на компютърна зала в 148 ОУ Любомир Милетич;
- Подмяна прозорци по фасада - стълбищни клетки на сградата.

Технически изисквания

Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа.

Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

В строително-ремонтните работи ще бъдат вложени материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Дружеството предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в ремонтните дейности материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта ще бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Няма да се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.

При избора на материали Дружеството ще се съобрази с изискванията на Противопожарно - техническите норми за този тип обекти.

Основни видове работи и технология за изпълнението им, които ще се използват по време на строителния процес са :

Ремонтни работи по стени

Предвиждат се следните СМР: Варова (вароциментова) мазилка по стени, като в участъците от стените, изпълнени с гипсови блокове да се положи по стените стъклофибърна мрежа; грундиране по стени; шпакловане; изпълнява се изкърпване на стени и тавани и около демонтирани врати, обработка на пукнатини със стъклофибърна мрежа, шкурене на цялостното боядисване на стени и тавани.

Ремонтни работи по подмяна електрическа инсталация

-по спецификация

Ремонтни работи по под и подови настилки

Предвиждат се следните СМР: Грундиране по бетонови повърхности с бетон-контакт.

Ремонтни работи по тавани

Ремонтни работи по подмяна дограма

Приложима нормативна уредба

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи.

-Закон за устройство на територията;

-Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

-Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

-Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

-Закон за техническите изисквания към продуктите;

-Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България;

-Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

Дружеството ще започне строително - монтажни работи след представена валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ.

Дружеството ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството.

Дружеството точно и надлежно ще изпълни договорените работи с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове.

При възникнали грешки от страна на Дружеството, същото ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Дружеството ще осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Общи положения

СМР ще се извършват при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната и правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

-Изпълнение на мазилки

Външни/вътрешни мазилки и шпакловка ще се изпълняват, проверяват и приемат съгласно разпоредбите на ПИПСМР.

Температурата на разтвора за мазилка ще бъде поне 8°C при ръчно полагане и 10-15°C при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Няма да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка ще се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Пукнатини, шупли, неравности, кънтене и други дефекти в мазилката не се приемат. Мазилките ще са с един цвят и тоналност.

Гипсовата шпакловка се полага върху вторият пласт на мазилките или директно върху зидариите от газобетонни блокчета.

Гипсовите мазилки се прилагат при неравни мазилки или бетонови повърхности. Преди полагането на гипсови мазилки повърхностите ще се почистят, награвят и грундират с подходящ грунд.

Вътрешните мазилки, както и гипсовата мазилка върху повърхности от керамични тела, бетон и топлоизолация по стени и тавани, може да се извършат машинно. Мазилката се полага двупластово в равномерни гладки слоеве.

При изпълнение на мокри (вароциментови и гипсови) машинни мазилки строго ще се изпълняват техническите, технологичните и физически изисквания и условия, заложиени от Производителя.

Всички дефекти в мазилките и шпакловките ще бъдат отстранени за сметка на Дружеството.

Изпълнение на шпакловки

Шпакловъчните работи ще се изпълняват след изсъхване на вътрешната вароциментова мазилка.

Всички шпакловки ще се пазят до втвърдяването им от удари, от замръзване и от бързо изсушаване като се осигурява непрекъсната вентилация на помещението.

Изпълнение на вътрешно боядисване

Изпълнението на боядисване с латекс по стени ще се изпълни след изсъхване на шпакловката. Преди боядисването се прави проверка на състоянието на шпакловката, почиства се от прах и евентуални замърсявания с фина шкурка.

-Подготовката за боядисване включва полагане на латексов грунд на подготвените участъци, като в зависимост от основата се нанася от един до два слоя. Технологичното време за съхнене е около 3 часа.

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи да се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Преди боядисване с латекс стените и таваните ще се грундираат с дълбоко проникващ грунд.
- Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт ще се пристъпи след изсъхване на предходния.

Боята за стени и тавани да е на водна основа и безвредна.

Бояджийски работи по дървен под(дюшеме)

Изисквания към изпълнението:

- Бояджийските работи ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията на Възложителя.
- Приемането на боядисаните дървени подове(дюшемета), ще се извършва не по-рано от 10 дни след нанасянето на последният пласт лак.
- Боядисването по пода ще се извърши, след приключване боядисването на всички останали повърхности в помещенията.

Изпълнение на настилки по под

Плочки за под тип Гранитогрес - за вътрешно приложение.

Производител и модел: Подлежи на одобрение.

Вид: Хомогенна структура, без стъклени частици отговарящи на БДС EN 176.

Характеристики: след съгласуване с възложителя.

Размер: след съгласуване с възложителя.

Изграждане на подиум в компютърна зала. Доставка, ръчно пренасяне до съответните помещения и монтаж на двоен под.

- Изисквания към двойния под:

Повдигнат под с много добра пожароустойчивост и шумоизолация. Изграден от плоскости от пресована дървесна частица 38,6мм, каширана отдолу с алуминиево фолио, обкантващ PVC кант служещ за предпазване от влага и наранявания, растер 600x600, върху прецизно регулируеми крачета Н до 250мм, изработени от галвазенирана и жълто хромирана стомана, PVC шапки за перфектно фиксиране на плочите, гумена лента за връзка към стени и колони, с цел шумоизолация.

Дограма

Ще се извърши подмяна на старата дограма с нова 5-камерна с двоен стъклопакет 24мм с едно нискоемисийно „К” стъкло. Новата дограма ще бъде със следните технически и топлофизични характеристики:

-Петкамерна дограма с двоен стъклопакет 24мм, с едно високоенергийно стъкло;

-Коефициент на топлопреминаване $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Изисквания

МЕРКИ ОТ МЯСТО ще бъдат взети преди да се започне направата на компонентите.

СЪГЛАСУВАНЕ НА РАЗМЕРИТЕ: Ще се проектира монтажа на остъкляването, включително на връзките и фугите. Ще се предвидят допустимите отклонения в конструкцията на сградата.

УСТОЙЧИВОСТ НА АТМОСФЕРНИ ВЛИЯНИЯ: Външното остъкляване, включително връзките и фугите ще бъдат устойчиви на вятър и атмосферни влияния с допуск за деформации и други движения.

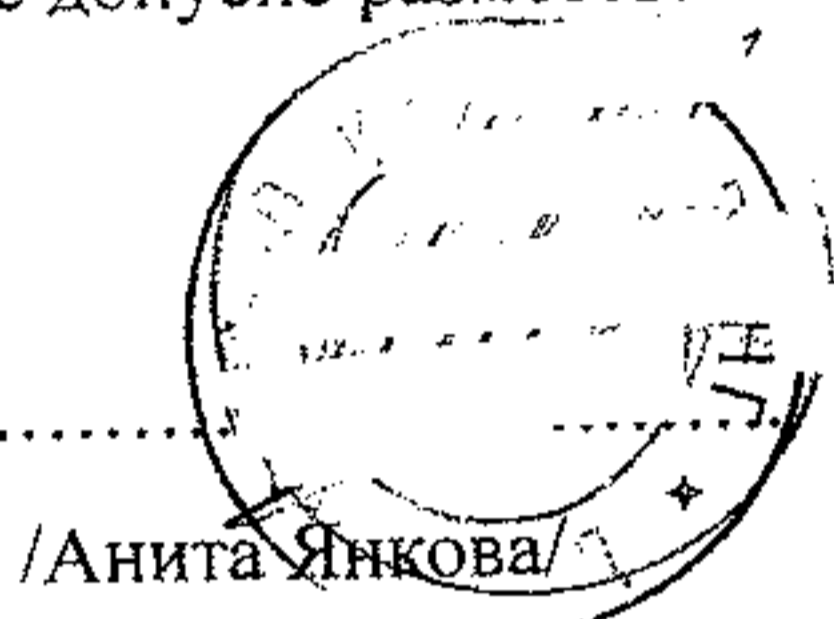
ИНСТАЛИРАНЕ НА ДОГРАМА:

Дограмата да се монтира без изкривяване или диагонално налягане.

ГОТОВИ ОТВОРИ: Осигуряване на отворите да бъдат позиционирани правилно относно рамките и да не се допусне разместването им при закрепването.

Изготвил:.....

/Анита Янкова/



ЗАБЕЛЕЖЕНИЕ!

Родният е ЗАЛИЗЕН на

чл. 21.5 от Регламент (ЕС)

2016/679