



ЗАПОВЕД

№ РСЛ19-РД09-399

София, 12.12.2019 г.

Със Заповед № РСЛ19-РД09-181/07.06.2019г. на Главният архитект на район „Слатина” СО, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в териториален обхват: промяна на вътрешна регулационна граница, между УПИ IV-„за поликлиника” и УПИ II-„за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост”, кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРП, одобрено със Заповед № 394/26.08.1975 г. на Гл. инженер на София; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-09-34/26.01.1983 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРЗП, одобрено със Заповед № РД-09-263/14.11.1989г. на Председателя на Комисията по ТСУ; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-174/08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София и ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-220/15.09.1998г. на Кмета на район „Слатина“, попадащо изцяло в ПИ 68134.705.305 и ПИ 68134.705.309, съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР), одобрена със Заповед № РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Собственик на ПИ 68134.705.305 и ПИ 68134.705.309 е Столична община - район „Слатина”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 01086 от 24.06.2002г., издаден от Столична община - район "Слатина" и Акт за частна общинска собственост № 1744 от 06.03.2018 г., издаден от Столична община - район "Слатина", вписан в Служба по вписванията-гр. София под № 101, том ЛП, рег. 23494 от 18.04.2018г. Инвестиционната инициатива за изменението на подробния устройствен план е на Столична община – район „Слатина” по повод необходимостта от отстояние от 3,00 м, между вътрешна регулационна граница и сграда с идентификатор 68134.705.309.3 с предназначение: сграда със смесено предназначение по КККР.

Заповед № РСЛ19-РД09-181/07.06.2019г. на Главният архитект на СО район „Слатина” за разрешаване на устройствена процедура по изменение на подробен устройствен план е разгласена по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление на таблото при входа на районната администрация на адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 и е публикувана на интернет страницата на Общината.

Със заявление № РСЛ19-ТД26-1754/12.09.2019г. на „Е Гео Дизайн” ЕООД е представен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) придружен с Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри № 25-214156-03.09.2019г., издадено от АГКК с цел промяна на вътрешна регулационна граница, между УПИ IV-„за поликлиника”, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.305 по КККР и УПИ II-„за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост”, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.309 по КККР от кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“, по плана на гр. София, така че да отстои на разстояние 3,00 м от отразена сграда с идентификатор

68134.705.309.3 с предназначение: сграда със смесено предназначение по КККР, а по предходен кадастрален план сграда с пл. № 1439 и сграда с пл. № 1440.

Проектът за ПУП-ИПР е съобщен на лицата по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ, удостоверено с известия за доставяне. В законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения или искания по проекта за подробен устройствен план.

Проектът е разгледан и приет на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) и съгласно Решение по Протокол № 09/08.11.2019г., т. 3 от дневния ред, главният архитект на СО район „Слатина“ следва да издаде заповед за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на действащия подробен устройствен план е направено от Столична община, район „Слатина“ – Възложител и Собственик на имотите в обхвата на плана, като заинтересовано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи. Въз основа на същите документи за собственост Столична община, район „Слатина“ е собственик на ПИ 68134.705.305 и ПИ 68134.705.309 по КККР на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият ЗРКП за кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“ е одобрен със Заповед № 117/27.02.1975 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРП, одобрено със Заповед № 394/26.08.1975 г. на Гл. инженер на София; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-09-34/26.01.1983 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРЗП, одобрено със Заповед № РД-09-263/14.11.1989г. на Председателя на Комисията по ТСУ; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-174/08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София и ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-220/15.09.1998г. на Кмета на район „Слатина“, а ЗУЗСО е от 2006 г. и ОУП на СО е от 2009 г.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главният архитект на СО – район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на СО, изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на СО, Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО и Заповед № СОА19-РД-697/16.05.2019г. на Кмета на СО.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2, и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Конкретните предназначения на нов УПИ I-„за поликлиника“ и нов УПИ II-„за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост“ са съобразени с допустимото предназначение по ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявлението с приложените към него документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 05/03.06.2019 г., т. 8 от дневния ред е прието за допустимо и предлага на Главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ ПУП.

Заявителят е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план - служебно.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал.1, т.2 и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в административното производство

доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на СО, Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. на Кмета на СО, Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на СО и Заповед № СОА19-РД-697/16.05.2019г. на Кмета на СО, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т.3 („Жг“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 09/08.11.2019 г., т. 3 от дневния ред на РЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на подробен устройствен план – изменението на ПУП - ИПР за УПИ IV- „за поликлиника“, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.305 по КККР и УПИ II- „за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост“, попадащ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.705.309 по КККР да се образуват, съответно: нов УПИ I- „за поликлиника“ и нов УПИ II- „за комплексно жилищно строителство, общежития на МНО, магазини и трафопост“ от кв. 42, м. „Христо Смирненски-Слатина“ по плана на гр. София, одобрен със Заповед № 117/27.02.1975 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРП, одобрено със Заповед № 394/26.08.1975 г. на Гл. инженер на София; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-09-34/26.01.1983 г. на Главния архитект на гр. София; ЧИРЗП, одобрено със Заповед № РД-09-263/14.11.1989г. на Председателя на Комисията по ТСУ; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № РД-50-174/08.03.1995 г. на Главния архитект на гр. София и ЧИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-220/15.09.1998г. на Кмета на район „Слатина“, а ЗУЗСО е от 2006 г. и ОУП на СО е от 2009 г. с цел промяна на вътрешната регулационна граница между тях, така че да отстои на разстояние 3,00 м от отразена сграда с идентификатор 68134.705.309.3 с предназначение: сграда със смесено предназначение по КККР, а по предходен кадастрален план от сграда с пл. № 1439 и сграда с пл. № 1440.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ и да се публикува на интернет страницата на район „Слатина“.

Екземпляр от заповедта и проекта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“- Столична община и на АГКК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Главния архитект на СО район „Слатина“, пред Административен съд София-град.

Служебно - освободен от такса, съгласно чл. 63 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“:**