

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ20-ДГ55-13
от 02.07.2020 11:24:57
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: BJK2A0BBAAS

ДОГОВОР

Днес, в гр. София се сключи настоящият договор между:
1. Столична община - Район "Слатина", с адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67, БУЛСТАТ 0006963270545, представляван от Кмета – Георги Илиев и Георги Гарлеков – началник на отдел „Финансово - счетоводни дейности“, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. Дружество „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, вписано в Търговският регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 201947157, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Цар Симеон“ № 26, представлявано от Георги Георгиев, ЕГН _____), в качеството му на управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание чл. 20, ал.3, т.1 от ЗОП, във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП - „събиране на оферти с обява“, съставен Протокол № 1 от 26.05.2020г. и на Протокол № 2 от 16.06.2020г. на Комисията, назначена със Заповед № РСЛ20-РД09-86/06.03.2020г. на Кмета на район „Слатина“ за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден на 16.06.2020г. от Възложителя на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) за обществена поръчка с предмет: „Ремонт на санитарни помещения в 23 СУ „Фредерик Жолио Кюри“ на територията на Столична община – район „Слатина“.

(2) Място на изпълнение на договора: гр. София, район „Слатина“ на административния адрес на училището.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл. 2. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в периода от **05.07.2020г.**, но не по-късно от **20.08.2020г.** да завърши и предаде обекта в срок от 14 календарни дни (четирнадесет) календарни дни, считано от датата на превеждане на аванс по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор и завършва с подписване на Констативен акт обр. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за установяване на годността за приемане на строежа.

(2). При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт образец 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи, определена съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на 56 898.28 (петдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки) лв. без ДДС или 68 277.94 лв. (шестдесет и осем хиляди двеста седемдесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки) лв. с включен ДДС, като договорената стойност не може да бъде надвишавана.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на строително-монтажните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, доставка и монтаж, енергия, складиране, извозване на строителни отпадъци, въвеждане на обекта в експлоатация и други подобни, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да отложи изпълнението на договора до осигуряване на финансов ресурс, необходим за реализиране предмета му.

Чл. 4. Плащанията по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след осигурено финансиране, при спазване на Решение № 592/21.08.2018г. на МС за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основание чл. 7, ал. 1 от ЗПФ както следва: Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 (тридесет хиляди) лв. с ДДС, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници“, следва да потвърди, че лицето, получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи информация по предходното изречение, като плащането е, както следва:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща аванс на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на 20 % (двадесет) от сумата по чл. 3 от договора, а именно: 11 379.66 лева (единадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и шестдесет и шест стотинки) лв. без ДДС в 7 (седемдневен) срок след осигурено финансиране, **но не по-рано от дата 05.07.2020г.**, след издаване на фактура за обекта от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на условията на чл.6, ал.1 от договора.

(2) Останалата сума по договора се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10 (десетдневен) срок след осигурено финансиране, подписването на протокол за действително извършените работи, количествено-стойностната сметка, съставени протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ - на хартия и електронен носител (съвместими със софтуерния продукт Microsoft Office Excel 2003) и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при следните условия:

3.1. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя искане за разплащане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването му. Към искането по предходното изречение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

3.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по реда на чл. 4, ал. 1 от настоящия договор, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказ.

(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД

IBAN:

BIC: FINVBGSF

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по банковата си сметка, посочена в чл. 4, ал. 4, в деня, в който те са извършени. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изисква гаранцията за добро изпълнение по настоящия договор в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, а именно 2 844.91 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и деветдесет и една стотинки) лв., представена в СО - район „Слатина“, съгласно изискванията на ЗОП преди подписване на договора.

(2) Освобождаването на гаранцията става в едномесечен срок от подписване на Констативен акт обр. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за установяване на годността за приемане на строежа по чл. 1 и при внесена с платежно нареждане или банкова гаранция или застраховка в размер на 1 % от посочената в чл. 3 стойност на договора за период, обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР, но не повече от 5 години. Освобождаването на гаранцията за гаранционния срок се

извършва в едномесечен срок от изтичане на всички гаранционни срокове на извършените СМР, но не повече от 5 години.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след започване на изпълнението на настоящия договор, но не по-рано от дата 05.07.2020г. да се яви на обекта и да подпише протокол за откриване на строителна площадка Протокол образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество, сертификат за произход и декларации за съответствие.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни СМР, предвидени в количествената сметка съгласно одобрената техническа спецификация, като при наличието на обективна невъзможност за изпълнението на част от тях или определени елементи да уведоми в тридневен срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съгласува промените с него.

Чл. 8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

(1) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 6б, ал. 2 и ал. 11 ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява в тридневен срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(5) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(6) При замяна или включване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по предходната алинея.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора, които да подписват двустранния протокол по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали

в процеса на работа.

Чл. 13 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме в срок изпълнените работи.
(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор /договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора, дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да разплаща некачествено изпълнени строително-монтажни работи и такива, извършени с материали и изделия, несъответстващи на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г., в сила от 01.03.2015 г.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да отменя и възлага чрез заменителна таблица, допълнителни строителни работи, възникнали в процеса на изпълнението, съобразени с представената оферта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 16. (1) Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване от страните на приемо - предавателен протокол, Протокол образец 19, Протокол образец 12 и подробна количествено - стойностна сметка.

(2) При възникване на непредвидени СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Двете страни констатира в протокол непредвидените работи, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок да представи КСС за допълнително възникналите непредвидени СМР на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и анализи за единичните цени на видовете дейности, невключени в офертата.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в тридневен срок от представяне на посочените документи по предходната алинея е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва ли или не да извърши констатираните скрити работи.

Чл. 17.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка съгласно чл. 22 от настоящия договор за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. КОНТРОЛ

Чл.18.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.19.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.20. (1) Гаранционният срок за изпълнени СМР е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и

строителни обекти на МРРБ.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на приемо-предавателния протокол.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) При невявяване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата си по внесената гаранция за добро изпълнение.

(5) В случай, че след освобождаване на гаранцията за изпълнение, се установят претърпени щети за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият уведомява незабавно след констатирането им застрахователя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който да извърши оглед на щетите.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.21. При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

Чл.22. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % процент от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, която сума се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава своето съгласие, като разликата се изплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приспадане на неустойката по реда чл. 4 от Договора.

Чл.23.(1) При виновно некачествено извършване на СМР (съставя се подробен констативен протокол), освен задължението за отстраняване на дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5 /пет/ процента от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Страните по настоящия договор се съгласяват, че при дължима неустойка, същата се прихваща от сумата по чл. 3 от настоящия договор, като разликата след приспадане на неустойката се изплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда чл. 4 от Договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на неговия срок;
2. с извършване и предаване на договорената работа;
3. по взаимно съгласие между страните;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. договорът се прекратява без предизвестие в случай, че не постъпят по сметката на СО - район „Слатина“, финансови средства за изпълнение на настоящия договор от СО в размер на посочената в чл. 3 от настоящия договор сума. При тази хипотеза, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като в този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. договорът може да бъде изменен по реда на чл. 116 от ЗОП.
7. договорът може да бъде прекратен без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на хипотезите, посочени в чл.118, ал.1, т.2 и т. 3 от ЗОП;

Чл.25. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от десет дни или няма да извърши строително - монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.27. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 28. (1) Кореспонденцията между страните във връзка с настоящия договор следва да бъде в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 67.
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София 1172, бул. „Драган Цанков“ № 59-63 – Партер, вдясно от вх. Г; гр. София 1202, район „Оборище“, ул. „Цар Симеон“ № 26

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 30. Настоящият договор може да бъде променен само при настъпване на клаузата на чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 31. Спорове по тълкуването и изпълнението на този договор ще се решават от двете страни в дух на добра воля.

Чл.32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.33. Неразделна част от настоящия договор е офертата на изпълнителя включваща: ценова оферта, техническото предложение.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на СО- район „Слатина“
/Георги Илиев/

Началник на отдел „ФСД“
в СО - район „Слатина“
/Георги Тарлеков/

Съгласувати:

Финансов контролор
в СО – район „Слатина“
/Милена Алексиева/

Началник на отдел „ЛНО“ :
в СО - район „Слатина“
/Венета Георгиева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Георги Георгиев,
„БИЛДКОМ БГ“ ЕООД

ЗАБЕЛЕЖКА!

Информацията е
ЗАЛИЗЕНА * 9

осн. чл. 5 от

Регламент (ЕС) 2016 / 679

