



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД
№ РА-30-23/29.01.2020г.
/регистрационен индекс, дата/

В Направление „Архитектура и градоустройство“-СО от район „Слатина“-СО е постъпила административна преписка с вх. № САГ19-ТК00-1571-/2/2019г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, длъжностни лица от район „Слатина“ са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Магазин №2“, разположен частично в поземлен имот с идентификатор 68134.705.396, представляващ УПИ I-за културен, обществен и търговски център, кв.66, м. „Христо Смирненски-Слатина“, по плана на гр.София и частично върху тротоар и уличното платно на ул. „Слатинска“, за която в този участък не е приложена уличната регулация, в близост до кръстовището на ул. „Теменуга“ и ул. „Слатинска“ /бивша ул. „Червена армия“/, район „Слатина“-Столична община. От фактическа и правна страна е установено следното:

При извършена проверка в техническият архив на район „Слатина“-СО е установено, че за Магазин №2 са налице следните документи:

- Виза за монтиране на павилиони лека метална конструкция – временни за 10 години, за търговия и услуги, издадена от Председател КТСУСА на 14.08.1990г.;
- Уведомление изх. №83/08.11.1991г. на ЕТ „...“ до ТБ „Биохим“ – клон „Пирин“, гр. София, от което е видно, че за Магазин №2 е издадено разрешение за монтаж от Об.НС „Слатина“ за 10 години, което не се съхранява в техническият архив на район „Слатина“-СО;
- Протокол обр.16 от 24.10.1991г. за въвеждане в експлоатация, съгласно Наредба №6/1988г. за държавно приемане на обектите по капиталното строителство на Министерство на икономиката и планирането и Комитета по териториално и селскостопанско устройство;
- Договор от 11.11.1991г., сключен между ЕТ „...“ и Минка ... а за покупко-продажба на ид. части от Магазин №2 с квадратура 30кв.м. и Магазин №1а лев с квадратура 22,5 кв.м.;
- Споразумение от 21.05.1992г. между ... и Минка ...

От наличните документи и от направена справка в НБД „Население“ е видно, че собственици на Магазин №2 са: ЕТ „...“, представлявано от Здравко ... с постоянен адрес: гр.софия, ж.к. „Дружба“, ... зх.“А“, ет.2, ап.4 и настоящ адрес: САЩ, както и наследниците на Минка ..., а именно: Александър ... с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Красна поляна I част“, ... 20 и настоящ адрес: гр.София, ул. „Перник“ №109, ет.4, ап.20; Тодор ... : постоянен и настоящ адрес: гр. ... №29, ет.5, ап.19 и Антоанета ... с адрес: гр. ... Район Централен, у ... №1, ет.3, ап.3.

1. ЕТ „Христов“, представлявано от Христов с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Дружба“, вх. „А“, ет.2, ап.4, Александър Христов с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Красна поляна – I част“, вх. „А“, ет.5, ап.2, Александър Христов, адрес: гр.София, ул. „Тодор Кавраков“, ет.4, ап.20, Тодор Христов с постоянен и настоящ адрес: гр.София, ул. „Тодор Кавраков“, 9, ет.5, ап.19 и Антоанета Христов с адрес: гр.София, район Централен,

ул. „Марин „, ап.3 да премахнат незаконен строеж: „Магазин №2“, разположен частично в поземлен имот с идентификатор 68134.705.396, представляващ УПИ I-за културен, обществен и търговски център, кв.66, м. „Христо Смирненски-Слатина“, по плана на гр.София и частично върху тротоар и уличното платно на ул. „Слатинска“, за която в този участък не е приложена уличната регулация, в близост до кръстовището на ул. „Теменуга“ и ул. „Слатинска“ /бивша ул. „Червена армия“, район „Слатина“-Столична община.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, извършителите са длъжни на основание чл.156б, ал.1 от ЗУТ, да внесат за одобряване в район „Слатина“-СО, план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Слатина“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Слатина“-СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ

6. Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на ЕТ “

представявано от _____ – за сведение и изпълнение, на _____ – за сведение и изпълнение, на Антоанета _____ – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Слатина“- СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Слатина“ – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/