



ЗАПОВЕД

№ РСЛ19-ГР94-3514-114София, 03.04 2020 г.

В СО – район „Слатина“ са постъпили заявления с вх. № РСЛ19-ГР94-3514-[3]/02.04.2020 г., РСЛ19-ГР94-3514-[1]/28.02.2020 г. и РСЛ19-ГР94-3514/22.08.2019 г. от Г. Х, с адрес: , Р

М, с адрес:

Е. Л, с адрес:

Л, с адрес:

и И, в качеството им на собственици, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ IX – 444 и контактен УПИ VIII – 445, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“.

Към заявленията са приложени: 1. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 95, том XXX, дело № 4670/28.12.1977 г.; 2. Нотариален акт № 29, том II, дело № 185/20.01.1982 г.; 3. Препис – извлечение от акт за смърт на В Л, издаден на 25.04.2018 г.; 4. Удостоверение за наследници на В Л, изх. № РСЛ18-УГ01-5185/27.04.2018 г., изд. от СО – р-н „Слатина“; 5. Скица № 15-493661-09.10.2017 г. на ПИ с идентификатор 68134.702.444, издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор 68134.702.444 и УПИ IX – 445, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София изготвена от инж. З. З, „Геокад 93“ ЕООД; 7. Скица на УПИ IX – 444, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, издадена от СО – район „Слатина“ на 02.06.2016 г. и презаверена на 09.05.2017 г.; 8. Мотивирано предложение (в графичен вид) за изменение на план за регулация за УПИ IX – 444, ПИ с идентификатор 68134.702.444, образуване нов УПИ IX – 444 и контактен УПИ VIII – 445, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“; 9. Решение № 1642/12.03.2019 г. на Административен съд – София-град; 10. Разпореждане № 9912/27.06.2019 г. на Върховния административен съд на Република България – Второ отделение, по адм. дело № 6431 по описа за 2019 година, влязло в сила на 11.07.2019 г.; 11. Геодезическа снимка на съществуващата дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО в ПИ с идентификатор 68134.702.444 по КККР на СО – район „Слатина“, УПИ IX – 444, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, изработена от инж. Георги Митрев; 12. Експертна оценка на растителността в УПИ IX – 444, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, изработена от л. арх. В К;

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ IX – 444, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ попада в устройствена

зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от собствениците на имота в обхвата на плана, като заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главния архитект на СО – район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на Кмета на СО.

Действащият регулационен план за УПИ IX – 444, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София е одобрен със Заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Видно от мотивираното предложение, изменението на действащия подробен устройствен план – план за регулация предвижда поставяне на страничната регулационна линия към контактния УПИ VIII – 445 в съответствие с имотната граница по действащи КККР на СО – район „Слатина“.

Лицето (изход) към улица на новообразуваните УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и § 8 от ПР на ЗУТ.

Конкретното предназначение на новообразувания УПИ УПИ IX – 444 и контактния му УПИ VIII – 445 е съобразено с допустимото предназначение по ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявленията с приложените към тях документи и мотивирано предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 8/20.09.2019 г., т. 10 от дневния ред е прието за допустимо и е предложено на главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ ПУП.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменението на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на Кмета на СО, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, § 8 от ПР на ЗУТ, устройствена категория по т. 1 („Жг“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 8/20.09.2019 г., т. 10 от дневния ред,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхвата на УПИ IX – 444 (ПИ с идентификатор 68134.702.444), кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“ и контактен УПИ VIII – 445, кв. 182, м. „Подуяне – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР):
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и друга приложима нормативна уредба. Задължително е да се нанесат съседните УПИ, вкл. през улица, съгласно одобрените и влезли в сила ПУП.
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП – ИПР) да се изработи в съответствие с актуална кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
 - По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009г.) – имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т. 1 от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 3,5; озеленена площ – 20% с мин.50% висока дървесна растителност.
- Отдел „Контрол по строителството, инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“:

Представено е геодезическо заснемане от инж. Г. М. и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност от ланд. арх. В. К. за съблюдаване на разпоредбите на чл. 19 от ЗУЗСО и чл.22, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столичната община (НИПОЗССО).

Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

2. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
3. Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина“.
4. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО – РАЙОН „СЛАТИНА“:

арх. ОЛГА БЕРБЕРОВА

