

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г. .*)

„АЛВЕРС КОМЕРС“ ООД

„СТРОЙМАШ“ ЕООД

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционното предложение за реализация на **„Изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за имот ПИ 68134.706.737 и ПИ 68134.706.742 в нов УПИ ХІ-742,737 „за чисти производства, складова дейност и КОО“, кв. 101, ул. Кривина“ N 5, район „Слатина“.**

За контакти: Мария Димова – тел. 0885155105

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София-1618,

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И
РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ
ОКОЛНАТА СРЕДА / ОВОС /**

1.. Данни за Възложителя :

1. „АЛВЕРС КОМЕРС“ ООД - с адрес : гр. София, ул. „Криволак“ N 17
- „СТРОЙМАШ“ ЕООД - с адрес : гр. София, ул. „Светлоструй“ N 18

Лице за контакти/име, телефон и адрес за кореспонденция

Мария Димова – тел. 0885155105

1. *Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;*

Настоящото инвестиционно предложение представлява „Изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за имот ПИ 68134.706.737 и ПИ 68134.706.742 в нов УПИ ХІ-742,737 „за чисти производства, складова дейност и КОО“, кв. 101, ул. Кривина“ N 5, район „Слатина“.

Настоящото изменение на регулационния план е разработено по искане на собствениците на горе цитираният имот, одобрен със Заповед РД-18-138/22.04.2005г. на директора на АГКК.

ПИ с идентификатори *ПИ 68134.706.737* и *ПИ 68134.706.742* от КК съгласно ОУП на Столична община, попадат в „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ /Смф1/.

Съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закон за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) „Смесена многофункционална зона със занижени параметри е с устройствени показатели както следва:

Плътност на застрояване (Пзастр.) -max 40%
Интензивност на застрояване (Кинт.) -max 2м.
Озеленена площ (Позел.) –min 25% min 50% висока дървесна растителност
Макс.кота корниз в м -26м.

Искането от собствениците е във връзка с намерение за разрешаване изработването на подробен устройствен план одобрен със Заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителният директор на АГКК, план за регулация и застрояване за *ПИ 68134.706.737* и *ПИ 68134.706.742*, кв. 101, ул. *Кривина*“ N 5.

Площта на разглеждания поземлен имот по скица е 2412 кв.м.

Изменението на плана за регулация не касае строителна дейност в горе цитирания ПИ.

Необходимата топла вода за битови нужди за бъдещото ползване и експлоатиране на имота ще се осигурява от подходящи водонагревателни уреди.

Водоснабдяването на поземления имот ще се осъществява от минаващ на близо водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадъчните води от съществуващата в имота сграда се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на територията на кв. „Слатина“.

Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Обектът ще се електроснабдява от съществуващата мрежа на ЧЕЗ Електроразпределение България АД.

Имота ще се обслужва от второстепенна съществуваща улица.

2. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон; .*

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

Проектът изменение на действащия подробен устройствен план – изменение на плана за регулация за имоти ПИ 68134.706.737 и ПИ 68134.706.742 в нов УПИ ХІ-742,737 не влиза в противоречие с други инвестиционни проекти в съседни и близки територии.

3. *Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение гр. София, р-н. „Слатина“, ул. „Кривина“, N5.

Трайно предназначение на територията, предимно за новите комплексни центрове II от второ ниво. Мин 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Обектът е в регулация. Всички улици и комуникационни връзки са съществуващи.

- 4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;**

За новото УПИ XI-742,737,,за чисти производства, складова дейност и КОО“не се предвижда ново строителство.

Съществуващите постройки в имота се намират в урбанизирана територия със съществуваща регулация, и за тяхната експлоатация ще се използва съществуващ водопровод.

Водоснабдяването на поземления имот се осъществява от минаващ наблизо / по съществуващата улица в регулация/ водопровод, чрез водопроводно отклонение.

Отпадъчните води се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.

- 5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;**

Не се очаква замърсяване с опасни вещества

- 6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При експлоатацията всички отпадъци от извършване на основните дейности, ще се предават за последващо третиране на лица притежаващи изискващото се по ЗУО разрешение.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Не се очаква замърсяване с настоящото инвестиционно предложение.

Очакваните емисии евентуално биха били, предимно в рамките на работния ден, от техниката обслужваща складовете и цеха.

Общо въздействието е незначително и няма да се окаже съществено влияние върху околната среда

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Предметът на дейност, предвиден с настоящото инвестиционно предложение не предполага генериране на отпадъчни води.

Отпадните води са предимно от административната сграда в имота , като сащата ще се отвеждат към канализационната мрежа в района.

Дъждовните води се оттичат свободно по терена.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Предметът на дейност, предвиден с настоящото инвестиционно предложение не предполага генериране на отпадъчни води на този етап.

Възложители:

„АЛБЕРС КОМЕРС“ ООД

„СТРОЙМАШ“ ЕООД