

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на бул. "Брюксел" в участъка от О.Т.9 до О.Т.22,
О.Т.9 през О.Т.66, до О.Т.20 и от О.Т.18 до О.Т.19
м.СПЗ "Слатина север", м.НПЗ "Искър - Север"- I, II и III част,
район "Слатина" - СО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ПЕТЯ ДИМИТРОВА
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. В. ДИШЕВА
08.2020 г., гр. София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА бул."Брюксел" в участъка от О.Т.9 до О.Т.22, О.Т.9 през О.Т.66, до О.Т.20 и от О.Т.18 до О.Т.19, м.СПЗ "Слатина север", м.НПЗ "Искър - Север"- I, II и III част, район "Слатина" - СО

Настоящия проект е изготвен по възлагане на главния архитект на СО с изх. № САГ20-ГР00-261(5)/28.07.2020 г., наш вх. № 07-00-1011 от 28.07.2020 г. и в съответствие със Заповед № РА50-529/29.06.2020 г. на главния архитект на СО за допускане на градоустройствена процедура.

Изменението на плана за регулация е изработен върху извадка от цифров модел на действащ ЧЗРП за кв.3 на м.СПЗ "Слатина север", одобрен със Заповед № РД-09-50-194/01.04.1999 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, действащ ЧЗРП за кв.3 на м.СПЗ "Слатина север", одобрен с Решение № 72 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, действащ ПРЗ за кв.3 и кв.10 на м.СПЗ "Слатина север", одобрен със Заповед № РД-09-50-1092/28.08.2006 г. на главния архитект на София, действащ план за регулация на м.НПЗ "Искър - Север"- I, II и III част, одобрен с Решение № 387 по Протокол №16/10.07.2008 г. на СОС, Решение № 644 по Протокол № 59/13.09.2018 г. на СОС за поправка на ОФГ, в съответствие с кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 Г. на изпълнителния директор на АГКК в обхват на разработката.

С изменението на плана за регулация се предвижда отпадане на отклонение за локал на бул."Брюксел" от О.Т.22 до О.Т.20, изменя се уличната регулационна линия в участъка от О.Т.9 през О.Т.6а до О.Т.18 и от О.Т.9 до О.Т.22, като се променят контактните УПИ V-109,234, УПИ IX-131 - ЗА КОМПЛЕКСНО ОБСЛУЖВАНЕ, МАГАЗИНИ, ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И ТРАФОПОСТ, УПИ XII- 2016 - ЗА ОФИСИ, СКЛАДОВЕ И МАГАЗИНИ и терен отреден „ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ от кв.3. Новите улично регулационни граници се привеждат в съответствие с имотните граници по кадастрална карта

Проектът за изменение на плана за регулация е изработен според изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. "За обема и съдържанието на Устройствените схеми и планове".

Проектът съдържа :

- 1.Изменение на план за регулация - 2бр. – оригинали и 16бр. копие в М 1:1000;
 - 2.Обяснителна записка;
 - 3.Удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите;
 - 4.Заповед № РА50-529/29.06.2020 г. на главния архитект на СО;
 - 5.Цифров модел на магнитен носител;
- Комплектован е в 3 бр. папки.



/ инж. Петя Димитрова /