

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ21-ДГ55-8
от 03.02.2021 09:04:52
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: LLN26A5184F

ДОГОВОР

Днес, 03.02.2021 г., в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** - район "Слатина", с адрес: град София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 67, с ЕИК по БУЛСТАТ: 0006963270545, представляван от Георги Илиев – Кмет на СО – район „Слатина“ и Георги Тарлеков, началник отдел „Финансово - счетоводни дейности“ при СО – район „Слатина“, наричан, за краткост в този Договор, „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна, и от друга страна:
2. **ДЗД „БЕ СЛАТИНА 2019“**, БУЛСТАТ №177470647, представлявано от Красимир Гатев, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ул. „Ралевица“ № 98, ет. 1, над партер, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за класиране № РСЛ9-РД09-344/ 17.10.2019 г. на Кмета на район „Слатина“, поправено с Решение №РСЛ20-РД09-328/13.08.2020г. за поправка на очевидна фактическа грешка за процедура, открита с Решение № РСЛ18-ДИ05-556/19.12.2018г. на Кмета на район „Слатина“, Уникален номер в регистъра на АОП 01272-2018-0004, на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на сграда с административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ж.к. „Христо Смирненски“, бл.30 при спазване на изискванията на действащото законодателство.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отложи изпълнението на договора до осигуряване на финансов ресурс, необходим за реализиране на предмета му.

ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Общата стойност на договора е 8850 /осем хиляди осемстотин и петдесет/ лв. без ДДС или 10620 /десет хиляди шестстотин и двадесет /лв. с ДДС, състояща се от следните дейности:

- 1.Изготвяне оценка на съответствие на инвестиционен проект 3000 /три хиляди/ лв. без ДДС или 3600 /три хиляди и шестстотин/ лв. с ДДС и
- 2.Упражняване на строителен надзор по време на строителството 5850 /пет хиляди осемстотин и петдесет/ лв. без ДДС или 7020 /седем хиляди и двадесет/ лв.с ДДС;

(2) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи се възстановяват на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до края на месеца, в който са извършени.

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

(2) Плащането по чл.2 ще се извърши в срок от 10 /десет/ дни след приключване на всички дейности и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.4. (1) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: ДЗЗД „ЕЕ СЛАТИНА 2019”

IBAN: BG 90 IABG 8098 1000 703 601

BIC: IABG BGSF

БАНКА: „Интернешънъл Асет Банк” АД

Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и указания на МРРБ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците: „Бл. 30 – Хр. Смирненски, гр. София, ОС, р-н Слатина, ж. к. Хр. Смирненски”,

Булстат 176827231;

Адрес: гр. София, р-н Слатина, ж. к. Хр. Смирненски, бл. 30;

Получил фактурата: Тасо Гасев

МОЛ: Тасо Гасев

Номер на документа, дата, място:.....

(2) Преведените средства от „Българска Банка за Развитие“ АД, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN: BG54NASB96201010316101

BIC: NASBBGSF

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

Чл.5. (1) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на СО и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(2) В случай, че не бъде осигурено финансиране, всяка една от страните може писмено да поиска прекратяване на Договора без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Ш.СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. (1) Срокът на договора е от регистрационния индекс до не по-късно от 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация и включва срокове за изпълнение на отделните дейности съгласно техническото предложение на участника.

(2) Срокове за изпълнение на отделните дейности:

2.1. Срок за изготвяне комплексни доклади за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за всеки конкретен обект - 14 /четиринадесет/ календарни дни.

2.2. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация - 14 /четиринадесет/ календарни дни.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл.8. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сключените договори за проектиране, строително-монтажни работи на обектите в тридневен срок от подписването им и подписва двустранни протоколи за възлагане, в срок от 7 дни след представянето им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 9. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и до оперативната информация за извършване на строително-монтажните работи;

Чл. 10. Да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на договора;

Чл. 11. Да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация;

Чл. 12 Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

Чл.13. Да представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ състава на екипа, отговарящ за контрола на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.14. С подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се счита упълномощен да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по сключените договори за проектиране и строителство и да извършва договорените услуги, възложени писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

(2) при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършените на строителните работи в обекта;

(3) да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрения инвестиционен проект, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осъществява контрол относно пълнотата и правилното изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за

законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да участва в откриването на строителната площадка и определяне на строителната линия и нишо за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да заверява Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предоставя пред Възложителя тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да внесе окончателния доклад в Общинската администрация.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пред организацияте, с които той е в договорни отношения.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 32. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Чл. 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл. 34. За СМР, подлежащи на закриване, изготвя и подписва актове за скрити работи. В противен случай, разплащането им ще бъде за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 35. Да не променя самоволно договорените видове работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При необходимост в 3 /три/ дневен срок писмено да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за непредвидени видове работи и представи Констативен протокол за одобряване от СО и разрешаване на изпълнението им.

Чл. 36. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл.37 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред.

(2) Да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.

(3) Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

V. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.38. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора и/или изпълнение на предмета.

2. Преди изтичане срокът на договора:

2.1. По взаимно съгласие на страните;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. При предсрочно прекратяване на договора за СМР

2.4. При предсрочно прекратяване на договора за целево финансиране

2.5. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му при условията на чл. 114 от ЗОП.

VI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.39. При неспазване на сроковете по чл.6, ал.2, т.2.1 и т.2.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% на ден, но не повече от 10% от стойността на полагащия се строителен надзор за обекта без ДДС, която се удържа при окончателното му заплащане.

Чл.40. При неизпълнение на задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.41. (1) Внесената гаранция за изпълнение, в размер на 5 % от стойността на услугата без ДДС, в размер на 442,50 /четиристотин четиридесет и два лева и петдесет стотинки/ лв., се възстановява по номинал от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 30 (тридесет) дневен срок след въвеждане на обекта в експлоатация. В случаите по чл.38, т.2.2 и чл.39 гаранцията за

изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(2) При представяне на банкова гаранция за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** я поддържа валидна до въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.42 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

Чл.43. (1) Всички документи, съобщения и др. книжка, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси банкови и сметки:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 67

Факс: 02/ 870 11 73

Тел.: 02/ 870 55 32

E-mail: info@so-slatina.org

Банка: Общинска банка – клон „Слатина“

IBAN: BG76SOMB91303317815701 – гаранции

BIC: SOMBBGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр.София, ул.Ралевица“ №98, ет.1 над партер

Факс: 02/9862236

Тел.: 02/9802299

E-mail: office@ibcorp.bg

Банка: „Интернешънъл Асет Банк“ АД

IBAN: BG 90 IABG 8098 1000 703 601

BIC: IABG BGSF

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

Чл.44. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон

Чл.45. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ценово предложение на Изпълнителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Илиев
Кмет на район „Слатина“

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Георги Тарлеков - Началник на отдел „ФСД“/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Красимир Гатев - Управител
представляващ „ЕЕ СЛАТИНА ВЪЗД“

*Лиценсите са заложени
на основание Регламент (ЕС) 2016/679*

