



КОНСТАТИВЕН АКТ № 2

Днес, 20.01.2021г. следните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) към Район „Слатина” – СО:

1. инж. Владимир Станев – на длъжност главен специалист в отдел „УТКРКС” при Район „Слатина” – СО и

2. инж. Михаил Джурджин – на длъжност главен експерт в отдел „УТКРКС” при Район „Слатина” – СО,

извършихме проверка на строеж: „Намеса в конструкцията на сграда в ап.1”, находящ се в апартамент в режим на съсобственост, разположен на първия етаж в сграда, находяща се в ПИ с идентификатор по КК 68134.702.301, представляващ УПИ XXIII-301, кв. 217, м. „Подуяне-Редута”, по плана на гр. София и с административен адрес ул. „Кадемлия” №43.

I. Относно собствеността:

В горесцитирания имот, свободностоящо е разположена жилищна сграда, в която съгласно документи за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ! том рег. I дело N Jг., г-н Никола J, Кисов и г-жа Велислава Георгиева са собственици на апартамент, разположен на целия първи етаж в сградата, заедно с прилежащите общи части и правото на собственост върху мястото, представляващо УПИ XXIII-301, кв. 217, по плана на гр. София, м. „Подуяне-Редута”.

II. Участници в строителството:

Възложител (собственик): Г-н Никола J, Кисов;
Г-жа Велислава J Георгиева.

Консултант (Строителен надзор): няма данни.

III. Представени строителни книжа и документи:

Одобрен проект (в т. ч. съгласувани и одобрени части на проекта) - не се представи;

Разрешение за строеж - не се представи;

Протокол за откриване на стр. площадка - не се представи;

Заповедна книга - не се представи.

Категория на строежа – V-та съгласно чл. 137, ал 1 от ЗУТ.

IV. Изпълнение на строежа:

При огледа на място на 02.12.2020г. е установено направа на отвори с размери приблизително 90см.х210см. между антрето и всекидневна стая и 230см.х210см. между кухненския бокс и трапезарията.

При последваща проверка 11.01.2021г., е констатирано, че са изпълнени отвори за врати с размер около 90х200см. в други три стени съгласно приложение 1.

V. Окомерна скица –

Приложение 1

VI. Друга налична документация:

Констативен протокол № 1/02.12.2020г.

Констативен протокол № 1/15.12.2020г.

Констативен протокол № 1/23.12.2020г.

Констативен протокол № 1/11.01.2020г.

Конструктивна експертиза 1бр. - със заключение, че стените са част от сеизмичната осигуреност на сградата.

Фотоснимки - 3бр.

VII. Установени нарушения:

Извършва се основен ремонт с намеса в конструкцията на сградата, който представлява строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ, изпълняващ се без одобрени проекти и без издадено разрешение за строеж.

VIII. Нарушени разпоредби:

Чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство за издаване на заповед за спиране на строителството по реда на чл. 224а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Настоящият Констативен акт се изготви в четири екземпляра в отсъствието на посочените за извършители /възложители/ на строежа.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина” - СО, бул. „Шипченски проход” № 67, в срок от 7 (седем) дни, считано от деня на връчването му.

НАРУШИТЕЛИ:

1.
/име, презиме, фамилия/
..... / /
/ дата на връчване/ / подпис на нарушителя/

//име, презиме, фамилия/
..... / /
/ дата на връчване/ / подпис на нарушителя/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Владимир Станев / /
/име, фамилия/ / /
2. инж. Михаил Джурджин / /
/име, фамилия/ / /

Свидетели при отказ на извършителя да получи акта,
или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:

1. Марина Радичева
(име, фамилия, подпис)
2. Ива Убачева
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)