



1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

ЗАПОВЕД

№ РСЛ21-ГР94-25.....

София, 15.01.....2021 г.

В СО – район „Слатина” са постъпили заявления с вх. № РСЛ21-ГР94-25/ 05.01.2021 г., вх. № РСЛ21-ГР94-25-[1]/20.01.2021 г. от Екатерина Рашеева с адрес: _____ и Георги Рашеев с адрес: _____ чрез пълномощника им Мирослав Стефанов, като собственици с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план - изменение на план за застрояване (ПУП – ИПЗ) в обхвата на УПИ III-546 (ПИ с идентификатор 68134.702.546), кв. 185, м. „Подуяне – Редута”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина”.

Към заявленията са приложени:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120, том I, рег.№3513, дело № 118/04.06.2003 г.; 2.Скица № 15-601613-28.11.2017 г. на ПИ с идентификатор 68134.702.546 издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР от „Бадвик“ ООД; 4. Скица с предложение (мотивирано предложение) за изменение на плана за застрояване – в графичен вид, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, съгласувано с подписи от собствениците, изработено от арх. Мила Алексиева; 5. Пълномощно с рег.№23235/21.12.202г. по описа на нотариус с рег. № 595 на Нотариалната камара в район РС София; 6. Контролно заснемане на дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО изработено от „Геокад 93“ ЕООД;

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ III-546 (ПИ с идентификатор 68134.702.546), кв. 185, м. „Подуяне – Редута”, по плана на гр. София, СО – район „Слатина” попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване” (Жг), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от собствениците на имота в обхвата на плана, като заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главния архитект на СО – район „Слатина” на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. изм. и доп. със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на Кмета на СО.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на Главния архитект на София и е с предвиждане за основно нискоетажно застрояване (1+1 ет.) и едноетажно допълващо застрояване (Г) на странична регулационна граница

- По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009г.) – имотът попада в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 3,5; озеленена площ – 20% с мин.50% висока дървесна растителност, които са задължителни.
- Отдел „Инженерна инфраструктура и благоустройство“;

Да се представи експертна оценка на съществуваща дървесна растителност, съгласно чл. 22 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Представено е геодезическо заснемане от „Геокад 93“ ЕООД, за съблюдаване на разпоредбите на чл. 19 от ЗУЗСО и чл.22, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столичната община (НИПОЗССО).

Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменението на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

2. Настоящата Заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
3. Настоящата Заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува в интернет страницата на СО – район „Слатина“.
4. Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 100 (сто) лева съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.
5. Настоящата заповед може да се обжалва на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез главния архитект на СО – район „Слатина“ пред АССГ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО – РАЙОН „СЛА

а

ИЛИЕВА