



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-30-311 / 09.04.2021 г.

/регистрационен индекс, дата/

В Направление „Архитектура и градоустройство“-СО от район „Слатина“-СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ16-ТКО0-1649/2020г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ длъжностни лица от район „Слатина“ са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Преустройство, състоящо се в обединяване на собствените на „МОСТ КОМПЮТЪРС“ ООД апартамент № 1 във вход „А“ на бл.240 и търговския и офис-център, находящ се в едноетажното апликирано тяло към бл.240“**, с местонахождение: бл.240, ж.к. „Гео Милев“, гр. София, район „Слатина“-Столична община. От фактическа и правна страна е установено следното:

Съгласно нотариален акт № 85, т. VI, дело № 1019/18.09.2007г., „Мост Компютърс“ ООД е собственик на недвижим имот: „Търговски и Офис-Център“, находящ се в гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 39, вход „А“, блок 240.

Съгласно нотариален акт № 88, т. I, рег. № 0982, дело № 78/14.02.2003г., „Мост Компютърс“ ООД е собственик на: „Апартамент 1“, находящ се в гр. София, бул. „Шипченски проход“, блок 240, вход „А“, ет. 2.

Възложител /собственик/ и извършител на строежа е „Мост Компютърс“ ООД, ЕИК 831210862, представлявано от управителя г-н Михаил Трендафилов Михайлов.

Строежът представлява следното:

1. На покрива на I-вото ниво /обща етажна собственост/ на търговския и офис-център на „Мост Компютърс“ ООД е изградена пристройка с размери в план около 4м x 10м и височина 3м. Пристройката е с носеща конструкция от метални профили, стени от метални профили и OSB плоскости, леки покривни панели и битумна изолация.
2. Демонтирани са източните фасадни панели на апартамент № 1;
3. Направен е отвор за стълба в I-во ниво на покрива на търговския и офис-център;
4. Направена е стоманена еднораменна стълба, започваща от търговския и офис-център и излизаща в пристройката на I-во ниво на покрива му.

В районната администрация не са налице одобрени проекти и не са издавани разрашения за строеж за извършеното преустройство.

Строежът е IV-та категория, изпълнен е след 2006г., поради което за същия не са приложими разпоредбите на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и §127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/02.07.2020г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на СО – район

„Слатина“. Констативният акт е съобщен на 12.08.2020г. по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ, видно от Констативен протокол № 3 от 12.08.2020г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол № 5 от 20.08.2020г., съставен от служители при район „Слатина“-Столична община.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА21-РДО9-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. „Мост Компютърс“ ООД, ЕИК 831210862 с управител Михаил Трендафилов Михайлов с адрес: бул. „Шипченски проход“, бл.240, вх. „Г“, ет.3 да премахне незаконен строеж: **„Преустройство, състоящо се в обединяване на собствените на „МОСТ КОМПЮТЪРС“ ООД апартамент №1 във вход „А“ на бл.240 и търговския и офис-център, находящ се в едноетажното апликирано тяло към бл.240“, с местонахождение бл.240, ж.к. „Гео Милев“, гр. София, район „Слатина“-Столична община.**

2. **Определям 60 /шестдесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок премахне строежа, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на Столична община място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Слатина“ СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7/седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на СО - район „Слатина“ следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на адресатите на акта – на Михаил Трендафилов Михайлов в качеството му на управител на „Мост Компютърс“ ООД, ЕИК 831210862 – за сведение и изпълнение, на Кмета на СО - район „Слатина“ - за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ разпределение България“ АД, на

Изпълнителния директор на „Софийска вода“ АД и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд София-град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на СО – район „Слатина“.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

