

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„Фактор Трейд Инвест“ ЕООД, ЕИК 204863141, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ №296, с управител Младен Георгиев Василев.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с подземни гаражи“, в УПИ XIV - 594, кв. 119, м. „Христо Смирненски-Слатина“, р-н „Слатина“ СО.

За точка на присъединяване на новопредвидения топлопровод е посочен съществуващ топлопровод с диаметър 2ф114.3/200 по ул. „Владово“. Предвижда се от съществуващия топлопровод чрез паралелно отклонение да се вземе отклонение 2ф48.3/110, което ще пресича ул. „Владово“ и прилежащия тротоар и след това ще влезе в сградата в помещението, предвидено за абонатна станция.

Новопредвиденият топлопровод ще се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан стоманени тръби от точката на присъединяване до имота, съгласно указания на „Топлофикация София“ ЕАД. Полагането на тръбите ще бъде безканално в предварителен изкоп върху трамбован пясък. Предварително изолираните тръби ще бъдат с вградена електросистема за откриване на течове. Предварително изолираната арматура ще се монтира на паралелно отклонение в предвидена за целта шахта.

Тръбопровода в сутерена на сградата ще се изпълни с безшевни тръби с диаметър 2ф48.3х3.2. В сутерена на сградата върху тръбопровода ще се изпълни изолация от минерална вата.

Схемата на присъединяване на абонатната станция към топлопреносната мрежа ще бъде индиректна с двустепенна смесена схема на свързване на топлообменника за топла вода за битови нужди. Абонатната станция ще бъде с мощност 100/75kW Отопление/БГВ. Предвиден е затворен разширителен съд.

Помещението за абонатна станция ще бъде разположено в сутерена на сградата на кота -4,37м. Помещението за АС ще бъде с принудителна вентилация. Предвидени са ел. табла, кабели за свързка на ел. таблото с абонатна станция и на външния преобразувател с електрическото табло, със защита IP 42, метална пожароустойчива, негорима врата с граница на устойчивост EI 90. В помещението ще има мивка, сифон, надеждно осветление.

Дължината на трасето на външния топлопровода ще бъде 10,48м.

Тръби с диаметър 2ф48,3х3,2мм ще бъдат с дължина 3,5м и ще се изпълнят на подвески /стоманена конструкция/ в сутерена на сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденото инвестиционно предложение за „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с подземни гаражи“, ще се изпълни съгласно Предварително проучване №3295/08.11.2019г. за присъединяване на потребители, ползващи топлинна енергия за битови нужди.

Трасето на топлопровода е съобразено с уличните и сградни комуникации, съществуващия топлопровод, особеностите на конструкцията на сградата и сутерена.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Трасето на топлопровода ще започне от съществуващ топлопровод на ул. „Владово“ и ще достигне до УПИ XIV-594, кв. 119, м „Христо Смирненски-Слатина“, район „Слатина“ СО. Имотът на сградата е с идентификатор 68134.705.1437.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Временното захранване с вода на обекта по време на строителството ще се осъществи от сградата, която ще захранва.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на изпълнение на СМР, отпадъците ще се събират отделно, ако това е осъществимо от техническа, екологична и икономическа гледна точка и няма да се смесват с други отпадъци или други материали с различни свойства.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране. Ще се сключи договор с фирма за регулярното им извозване.

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Временна канализация на обекта не се предвижда, тъй като ще се монтира химическа тоалетна.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.