

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От ЕКАТЕРИНА
ГРАД СОФИЯ,

РАШЕЕВА И ГЕОРГИ

РАШЕЕВ

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - МАЛОЕТАЖНО И СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ – 3+2А, 4+2А, 5+2А,

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68 134 702 546, УПИ III-546, КВАРТАЛ 185, МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ – РЕДУТА“, ПО ПЛАНА НА ГРАД СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА“.

Има ПУП за кв. 185, УПИ III-546, одобрен съгласно Заповед No РСЛ21-РД-09-191/29.04.2021г. на главния архитект на СО-Район „Слатина“ и кадастрална карта одобрена със заповед No РД 18-138/24,07,2017г. на изпълнителния директор на АГКК, скица с виза за проектиране, издадена от Главния архитект на СО-Район „Слатина“ за основно и допълващо застрояване. Визата за проектиране отрежда следните показатели:

Устройствената категория за УПИ УПИ III-546 е Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване: Жг - Плътност на застрояване – 60.00%; Кинт = 3.5; Кота корниз – до 10.00м, 12.00м и 15.00м; Озеленана площ – мин. 20%; Подземно ниво за паркиране;

Имотът е ъглов и е разположен от югизапад по ул. „Каймакчалан“, а от северозапад по ул. „Петър Богдан“. Теренът е силно наклонен и пада от югоизток на северозапад. По уличните регулационни линии има съществуваща подпорна стена. Сградата ще бъде разположена на разстояние както от страничните, така и от уличните регулационни линии.

Предвижда се изграждане на подземно застрояване по страничните регулационни линии.

В подземното ниво са разположени 11 гаража за 11 автомобила. На партерното ниво е предвидена абонатна станция и общо помещение. Предвидени са английски дворове за проветряване на абонатната станция и общото помещение.

В общите пространства на партерното ниво е предвидено да се паркират и бброя велосипеди.

На първият жилищен етаж, които е разположен на терена на кота +0.00м се разполагат апартамент No1 и апартамент No2, входно предверие, входна площадка, стълбище и асансьор. От ул. „Каймакчалан“ покрай югоизточната регулационна линия е разположено едномясто за паркиране на автомобил на терена указано на чертеж 3 като прилежащо към апартамент 2, както са предвидени и две места за паркиране на терена, принадлежащи към апартамент 2.

Втория жилищен етаж е разположен на кота +2.85м. В него са разположени апартамент No3 и апартамент No4, стълбище и асансьор.

Третия жилищен етаж е разположен на кота +5,70м. В него са разположени апартамент No5, апартамент No6, и апартамент No7, стълбище и асансьор.

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота +8,55м. В него са разположени апартамент No8 и апартамент No9, стълбище и асансьор.

Пети жилищен етаж на кота +11.40м е разположен апартамент No10, стълбище и асансьор.

На първи подпокривен жилищен етаж на кота +14.25м е разположен апартамент No11, стълбище и асансьор.

На втори подпокривен жилищен етаж на кота +17.10м е разположен апартамент No12. Апартамент No12 е достъпен на кота +14.25м и по стълба разположена в обема му се достига до кота +17.10м.

Достъпът за инвалиди и хора с увреждания за жилищната сграда е без препяждствия, от ул. „Каймакчалан“, директно на нивото на тротоара. През входно предверие е достъпен асансьор с размери 1.90м/1.60м за жилищната част, без стъпала.

Постигнато е нормативно изискващото се озеленяване. Свободната площ в двора е озеленена с ниски дървета, храсти и трева. Високата дървесна растителност е предвидена в двора и тротоарите пред сградата. За по-подробни данни виж част „Паркоустройство“.

Сградата, ще бъде изградена посредством *монолитна масивна строителна система*, с носеща конструкция от стоманобетонни фундаменти, плочи, колони и шайби. Стените са от тухлена зидария, покривната конструкция е стоманобетонна, защитена с бардолин, чиито наклон е оформен от дървена конструкция.

III. ПОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

Площ на УПИ – 399 кв.м

Застроена площ – 221.75 кв.м

РЗП- 1385,17кв.м

Бруто застроена площ – 1730.97кв.м

К инт. – 3.4716

Брой живуци – 40 броя

Брой на апартаментите - 12 броя,

Брой на местата за паркиране – 1 брой паркоместо за автомобил и 12 броя гаражи. Предвидени са и 8 места за паркиране на велосипеди.

Озеленена площ – 20%

Постигнатите параметри съгласно ОУП на гр. София за „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ / Жг/ са в рамките на максимално допустимите.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: арх. Мирослав Стефанов, гр. София, ул. Каймакчалан 14, ет.1,

тел. 0889 52 88 54

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III”

№ 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС