



РСЛ20-ВК08-1387

КОНСТАТИВЕН АКТ № 1 - РСЛ20- ВК08-1387

Днес, 26.08.2021г., долуподписаните служители по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) към Район „Слатина” – СО:

1. инж. Михаил Джурджин – гл. експерт в отдел УТКРКС и
2. инж. Владимир Станев - гл. специалист в отдел УТКРКС,

извършихме проверка по документи и оглед на място на преместваем обект: **„Информационна тента към магазин за хранителни стоки с метална конструкция”**, монтиран върху фасадата на магазин на веригата ПроМаркет на партера на бл. 20, разположен в поземлен имот с идентификатор по КК 68134.703.1302 - УПИ I, кв. 13, м. „Гео Милев” по плана на гр. София, с административен адрес ул. „Гео Милев” № 28.

I. Относно собствеността:

УПИ I, кв. 13, м. „Гео Милев” по плана на гр. София, е частна общинска собственост, съгл. АОС 1595/07.05.2012г. на Район „Слатина” – СО. От справка в Агенцията по вписванията е видно, че магазинът е собственост на г-жа Радостина Шопова, съгласно Нотариален акт за дарение № 2010г. Магазинът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 2001г. на СРДНСК. Съгласно Договор за наем от 30.06.2010г., вписан в Книгата за вписвания на АП под № 2010г., наемател на магазина е „Проми“ ООД с управители г-н Митко Самоковски и г-жа Теодора Самоковска, които са управители и на „ПроМаркет“ ООД. Тъй като към момента на дарението г-жа Радостина Шопова е малолетна, в чл. 53 от договора за наем е предвидено, че родителите на г-жа Радостина Шопова си запазват правото да прехвърлят собствеността на магазина на тяхната дъщеря, която замества автоматично Наемодателя като страна по договора.

II. Представени книжа и документи:

В архива на районната администрация са налице одобрени проекти и разрешение за поставяне № 29А/05.10.2010г., издадено от Гл. архитект на Район „Слатина” – СО по реда на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за преместваем обект: **„Информационна тента към магазин за хранителни стоки с метална конструкция”**, разположен в гореописания имот.

III. Вид на преместваемия обект:

Съгласно одобрената документация към РП № 29А/05.10.2010г., и огледа на място, металната конструкция на преместваемия обект е с размери 11,20м x 2,61м x 1,43м. Върху нея е информационната тента от винил с логото на магазини „ПроМаркет”.

IV. Окомерна скица – Приложение № 1 към настоящия Констативен акт № 1-РСЛ20- ВК08-1387.

V. Установени нарушения:

Срокът на Разрешение за поставяне № 29А/05.10.2010г., издадено от Гл. архитект на

Район „Слатина“ – СО е изтекъл, съгласно разпоредбите на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

VI. Нарушени разпоредби:

Към настоящия момент гореописаният преместваем обект е без валидно Разрешение за поставяне, с което е нарушен чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Предвид установените нарушения на посочените нормативни разпоредби, настоящият констативен акт е основание за провеждане на административно производство по реда на чл. 57а, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за премахване на гореописания преместваем обект.

Настоящият констативен акт е изготвен в три екземпляра на основание чл. 57а, ал. 1, т. 6, вр. чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ, в отсъствието на собственика на имота.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани до Район „Слатина“ - СО, бул. „Шипченски проход“ № 67, в тридневен срок от връчването му.

VII. Друга налична документация:

- Разрешение за поставяне № 29А/05.10.2010г.;
- Извадка от одобрен чертеж „План, разрез, изглед“ към РП № 29А/05.10.2010г.;
- Извадки от Търговския регистър за „Промис“ ООД и „ПроМаркет“ ООД;
- Извадка от Агенцията по вписванията относно собствеността на гореописания магазин;
- Договор за наем от 30.06.2010г.;
- фотоснимка.

НАРУШИТЕЛ:

.....
/име, презиме, фамилия/
.....2021г./..... /
/ дата на връчване, подпис на нарушителя/

КОНСТАТИРАЛИ:

1. инж. Михаил Джурджин / /
/име, фамилия, подпис/
2. инж. Владимир Станев / /
/име, фамилия, подпис/

Свидетели при отказ на извършителя да получи акта,
или при отсъствие на собственика на обекта при съставяне на акта:

1. Надежда Ядвичева / /
(име, фамилия, подпис)
2. Ива Иванова / /
(име, фамилия, подпис)

(свидетелите са лица, неучастващи в проверката и съставянето на констативния акт)