СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РСЛ22-ГР94-1533
от 29.03.2022 14:13:48
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: UWL2486111BB

ДО КМЕТ НА СО-РАЙОН СЛАТИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Петър Братованов Илиев, Мила Братованова Илиева, Илиян Недков Йорданов, Димитър Дойчинов Братованов, Георги Минчев Георгиев представлявани от Мирослав Тошков Стефанов, с адрес за кореспонденция ул.Каймакчалан 14, ет 1, тел. 0888 52 88 54

възложител: за физическо лице – Име, Презиме, Фамилия и адрес;
за юридическото лице – наименование, представител, седалище и адрес на управление, ЕИК/

Лице за контакти /упълномощен представител/ Мирослав Тошков Стефанов
Адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail ул. Каймакчалан No 14

Тел. 0888 52 88 54, nelly nikolova <nikolova_law@abv.bg>

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - МАЛОЕТАЖНО И СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ – 3+2А, 4+2А, 5+2А,

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68 134 702 551, УПИ VIII-551, КВАРТАЛ 185, МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ – РЕДУТА", ПО ПЛАНА НА ГРАД СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА",

Има ПУП за кв. 185, УПИ VIII-551, одобрен съгласно Заповед No No РД 50-359 от 11.05.1995г., на главния архитект на София и кадастрална карта одобрена със заповед No РД 18-138/24,07,2017г. на изпълнителния директор на АГКК, скица с виза за проектиране, издадена от Главния архитект на СО-Район „Слатина" за основно. Визата за проектиране отрежда следните показатели:

Устройствената категория за УПИ УПИ VIII-551 е Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване: Жг - Плътност на застрояване – 60.00%; Кинт = 3.5; Кота корниз – до 10.00м, 12.00м и 15.00м; Озеленана полощ – мин. 20%; Подземно ниво за паркиране;

Имотът е разположен от югизапад по ул. „Каймакчалан". Теренът е наклонен и пада от югозапад на североизток. Сградата е тазположена на калкан към страничната регулационн линия с УПИ IV-547 и на разстояние от останалите странични регулационни линия и от уличните регулационни линии.

Предвижда се изграждане на подземно застрояване за паркиране и технически и обслужващи помещения.

В подземното ниво са разположени 9 гаража за 14 автомобила. Предвидена е абонатна станциа и общо помещение. Предвидени са англиийски дворове за проветряване на абонатната станция и общото помещение.

В общите пространства на партерното ниво е предвидено да се паркират и 6броя велосипеди.

На първият жилищен етаж, които е разположен на терена на кота +0.00м се разполагат апартамент No1 и апартамент No2, 3 гаража за паркиране на 6 автомобила,входно предверие, входна площадка, стълбище и асансьор.

Втория жилищен етаж е разположен на кота +2.82м. В него са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Третия жилищен етаж е разположен на кота +5,64м. В него са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота +8,46м. В него са разположени 3 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Пети жилищен етаж на кота +11.28м са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

На първи подпокривен жилищен етаж на кота +14.10м са разположени 2 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

На втори подпокривен жилищен етаж на кота +16.92м е разположен апартамент. Апартаментът е достъпен на кота +14.10м и по стълба разположена в обема му се достига до кота +16.92м.

Достъпът за инвалиди и хора с увреждания за жилищната сграда е без препядствия, от ул. „Каймакчалан", директно на нивото на тротоара. През входно предверие е достъпен асансьор с размери 1.90м/1.60м за жилищната част, без стъпала.

Постигнато е нормативно изискващото се озеленяване. Свободната площ в двора е озеленена с ниски дървета, храсти и трева. Високата дървесна растителност е предвидена в двора и тротоарите пред сградата. За по-подробни данни виж част „Паркоустройство".

Сградата, ще бъде изградена посредством *монолитна масивна строителна система, с носеща конструкция от стоманобетонни фундаменти, плочи, колони и шайби.* Стените са от тухлена зидария, покривната конструкция е стоманобетонна, защитена с бардолин, чиито наклон е оформен от дървена конструкция.

ПОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

Площ на УПИ – 525 кв.м

Застроена площ – 28571 кв.м

РЗП- кв.м

Бруто застроена площ – 1837,5кв.м

К инт. – 3.5

Брой живущи – 40 броя

Брой на апартаментите - 20 броя,

Брой на местата за паркиране – 1 брои паркоместо за автомобили 20 броя. Предвидени са и 6 места за паркиране на велосипеди.

Озеленена площ – 20%

Постигнатите параметри съгласно ОУП на гр. София за „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване" / Жг/ са в рамките на максимално допустимите.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 29.03.2022 **Възложител:** Мирослав Стефанов

/Име, Фамилия, подпис/

ПРИЛОЖЕНИЕ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Петър Братованов Илиев, Мила Братованова Илиева, Илиян Недков Йорданов, Димитър Дойчинов Братованов, Георги Минчев Георгиев представлявани от Мирослав Тошков Стефанов,
с адрес за кореспонденция ул.Каймакчалан 14, ет 1, тел. 0888 52 88 54
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - МАЛОЕТАЖНО И СРЕДНОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ – 3+2А, 4+2А, 5+2А, и ПГ
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68 134 702 551, УПИ VIII-551, КВАРТАЛ 185, МЕСТНОСТ „ПОДУЕНЕ – РЕДУТА", ПО ПЛАНА НА ГРАД СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА", ул. « Каймакчалан» N41

Има ПУП за кв. 185, УПИ VIII-551, одобрен съгласно Заповед No РД 50-359 от 11.05.1995г., на главния архитект на София и кадастрална карта одобрена със заповед No РД 18-138/24,07,2017г. на изпълнителния директор на АГКК, скица с виза за проектиране, издадена от Главния архитект на СО-Район „Слатина" за основно. Визата за проектиране отрежда следните показатели:

Устройствената категория за УПИ УПИ VIII-551 е Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване: Жг - Плътност на застрояване – 60.00%; Кинт = 3.5; Кота корниз – до 10.00м, 12.00м и 15.00м; Озеленана полощ – мин. 20%; Подземно ниво за паркиране;

Имотът е разположен от югизапад по ул. „Каймакчалан". Теренът е наклонен и пада от югозапад на североизток. Сградата е тазположена на калкан към страничната регулационн линия с УПИ IV-547 и на разстояние от останалите странични регулационни линия и от уличните регулационни линии.

Предвижда се изграждане на подземно застрояване за паркиране и технически и обслужващи помещения.

В подземното ниво са разположени 9 гаража за 14 автомобила. Предвидена е абонатна станциа и общо помещение. Предвидени са англиийски дворове за проветряване на абонатната станция и общото помещение.

В общите пространства на партерното ниво е предвидено да се паркират 6броя велосипеди.

На първият жилищен етаж, които е разположен на терена на кота +0.00м се разполагат апартамент No1 и апартамент No2, 3 гаража за паркиране на 6 автомобила,входно предверие, входна площадка, стълбище и асансьор.

Втория жилищен етаж е разположен на кота +2.82м. В него са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Третия жилищен етаж е разположен на кота +5,64м. В него са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Четвърти жилищен етаж е разположен на кота +8,46м. В него са разположени 3 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

Пети жилищен етаж на кота +11.28м са разположени 4 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

На първи подпокривен жилищен етаж на кота +14.10м са разположени 2 броя апартаменти, стълбище и асансьор.

На втори подпокривен жилищен етаж на кота +16.92м е разположен апартамент. Апартаментът е достъпен на кота +14.10м и по стълба разположена в обема му се достига до кота +16.92м.

Достъпът за инвалиди и хора с увреждания за жилищната сграда е без препядствия, от ул. „Каймакчалан", директно на нивото на тротоара. През входно предверие е достъпен асансьор с размери 1.90м/1.60м за жилищната част, без стъпала.

Постигнато е нормативно изискващото се озеленяване. Свободната площ в двора е озеленена с ниски дървета, храсти и трева. Високата дървесна растителност е предвидена в двора и тротоарите пред сградата. За по-подробни данни виж част „Паркоустройство".

Сградата, ще бъде изградена посредством *монолитна масивна строителна система, с носеща конструкция от стоманобетонни фундаменти, плочи, колони и шайби.* Стените са от тухлена зидария, покривната конструкция е стоманобетонна, защитена с бардолин, чиито наклон е оформен от дървена конструкция.

ПОСТИГНАТИ УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

Площ на УПИ – 525 кв.м
Застроена площ – 28571 кв.м
РЗП- кв.м
Бруто застроена площ – 1837,5кв.м
К инт. – 3.5
Брой живущи – 40 броя
Брой на апартаментите - 20 броя,
Брой на местата за паркиране – 1 брои паркоместо за автомобили 20 броя. Предвидени са и 6 места за паркиране на велосипеди.
Озеленена площ – 20%
Постигнатите параметри съгласно ОУП на гр. София за „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване" / Жг/ са в рамките на максимално допустимите.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: арх. Мирослав Стефанов, гр. София, ул. Каймакчалан 14, ет.1, тел. 0889 52 88 54, тел. 0889 31 90 46 /лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

https://bazar.bg/obiava-32572540/stari-medni-sadove