

ОБЯВА

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕНОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ИОНХ - БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ“, ЕИК 000663725

МОЛ: Проф. Радостина Стоянова

с адрес: гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ бр. 11

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ПРОЕКТ: BG05M2OP001-1.001 0008 „НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО МЕХАТРОНИКА И ЧИСТИ
ТЕХНОЛОГИИ“, ФИНАНСИРАН ПО ОП НОИР С БЕНЕФИЦИЕНТ БАН-ИОНХ
ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СУЩЕСТВУВАЩА СГРАДА С КИ
68134.704.592.55 И ПРИСТРОЯВАНЕ НА ПОДЕМНО СЪОРЪЖЕНИЕ КЪМ НЕЯ

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ:

Проф. д-р Радостина Константинова Стоянова, тел. 0888397471,
Инж. Андреас Ванъов, тел. 0876139800 – инвеститорски контрол

e-mail: office@azpartners.org
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“
№ 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обява: 19.07.2022
Съобщение: 07.08.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИОНХ - БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ“, ЕИК 000663725

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ бн.11

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): office@azpartners.org

ЛИЦЕ ЗА КОНТАТИ:

Проф. д-р Радостина Константинова Стоянова, тел. 0888397471,

Инж. Андрей Ванков, тел. 0876139800 – инвеститорски контрол

УВАЖАЕМИ Г-Н ИЛИЕВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИОНХ - БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ“, ЕИК 000663725, има следното инвестиционно предложение:

ПРОЕКТ: BG05M20P001-1.001 0008 "НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО МЕХАТРОНИКА И ЧИСТИ ТЕХНОЛОГИИ", ФИНАНСИРАН ПО ОП НОИР С БЕНЕФИЦИЕНТ БАН-ИОНХ

ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА С КИ 68134.704.592.55 И ПРИСТРОВАНА НА ПОДЪМНО СЪОРЪЖЕНИЕ КЪМ НЕЯ В ПИ 68134.704.592, ОТРЕДЕН ЗА УПИ I-3A БАН, КВ.11, М. БАН-IV КМ, СО-РАЙОН СЛАТИНА

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението:

УПИ I-3A БАН с площ 9202 кв.м., идентифициран с ПИ с 68134.704.592 от ККР на гр.София с площ 15580 кв.м., собственост на Възложителя, се намира в кв.11 по приложен план за регулация и застрояване на м."БАН IV КМ", район "Слатина" – Столична община. На север граничи с УПИ I-3A БАН и ул. Христо Чернопеев, на изток – с УПИ I-3A БАН, на юг – с УПИ I-3A БАН, на запад – с УПИ II-3A МОИТ. В съответствие с издадената Виза за проектиране, проектното застрояване в имота е свободно, по смисъла на ЗУТ и Наредба №7 за ПНОВТУЗ, нискоетажно – с височини до 10.0м включително. Всички проектни решения са основани на действащата нормативна уредба.

2. Описание на основните процеси, капакитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на въздух:

Настоящият проект разглежда част от УПИ I-3A БАН в обхват с площ 2265 кв.м. Инвестиционното намерение предвижда реконструкция и преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея на подземно съоръжение с височина до 10м. Сградата, проект на настоящата разработка, има две надземни нива и едно пулоподземно ниво със застроена площ 585 кв.м, които се реконструират – премахват се неносещи предадени и фасадни стени и нивата се преустройстват съгласно нуждите и заданието на инвеститора, ползвателски системи за сухо строителство – стени от гипсокартон на алуминиева конструкция, фасадни и покривни термоманели на метална конструкция. Проектът предвижда и изграждане на нова площадкова техническа инфраструктура (водопровод и електропровод) в границите на имота както и сградни инженерни мрежи и съоръжения, обезпечавашки нуждите на обекта. Около сградите се предвижда изграждане на парково пространство за общо ползване, както и възстановяване на съществуващата локална наземна улича за нуждите на обекта, паркоместа и озеленяване по периферията и.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с утвърден или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение се основава на действащ ПУП-ЗП за имота, одобрен с Решение № 14 по Протокол № 18 от 13.11.2000г. и издадена виза за проектиране от Главния архитект на СО – Район „Слатина“. Проектът се разглежда и одобрява от СО – Район „Слатина“.

4. Местоположение:

УПИ I-3A БАН, кв.11, м."БАН - IV км", район "Слатина" – Столична община.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията ще се използва, питейна вода от водопровода и ел.енергия, доставяни от съответните експлоатационни дружества съгласно договори.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

7. Отапъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората - очаква се формирането на следните видове отпадъци: - битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта, строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки от тръби и др., метални и дървени отпадъци, земни маси. Възможно е генериране на отпадъци от асбестови елементи, които следва да бъдат демонтирани от съществуващата сграда. Очакваните по време на строителството строителни отпадъци ще се извозват и депонират на определените от Столична община места въз основа на издадени разрешителни от специализираните общински органи. Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали се изготвя "План за управление на строителните отпадъци" /ПУСО/. Отпадъците с повишена опасност (азбест) ще се транспортират и депонират от лицензирано дружество, притежаващо необходимите разрешителни.

8. Отапъчни води:

Очакваните отпадъчни води са обичайните битови отпадъчни води от санитарните прибори на сградата, които се отвеждат в съществуващия уличен канал съгласно договор с експлоатационното дружество.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Проектът предлага използване на газове в минимални количества, за лабораторни нужди (Ar, He, O₂, CH₄, H₂, SO₂, CO₂, CO и др.), съхранявани в бутилки, разположени на приземно ниво, под навес, оградени с мрежа, предпазваща ги от неблагоприятни метеорологични условия. Обезопасени са посредством скоби, осигуряващи позицията на всяка бутилка. Транспорти на газове до съответните консултатори се предлага по вътрешни тръби пълни с минимални сечения и минимална концентрация. За помещениата се предлагат още специализирани камини за лабораторни опити, помещениата са осигурени и с аварийна вентилация, съгласно нормативните изисквания.

Дата: 07.2022г.

Уведомител:

Проф. Радостина Стоянова

