



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "СЛАТИНА"

ЗАПОВЕД

РСЛ22-РА50-6/12.08.2022 г.

(регистрационен индекс/дата)

СО – район „Слатина“, ЕИК 006963270545, с представляващ Георги Илиев – Кмет, с адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ №67 във връзка със свои инвестиционни намерения иницира процедура по изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация в обхват УПИ II – 2022 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2022 по КККР) и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2026 по КККР), кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, ул. „Бетховен Л. В.“ и промяна в конкретното им предназначение от „за общ. стр.“ в „за етажнен паркинг“.

Към преписката са приложени: 1. Акт за частна общинска собственост №1782/16.10.2018 г.; 2. Акт за частна общинска собственост №1783/16.10.2018 г.; 3. Скица № 15-828470-25.07.2022 г. на ПИ с идентификатор 68134.702.2022, издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 4. Скица № 15-828472-25.07.2022 г. на ПИ с идентификатор 68134.702.2026, издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР изработена от „Географска Информационна Система – София“ ЕООД с вх. № РСЛ19-ГР94-2654-[14]/12.07.22 г.; 6. Геодезическо заснемане на имотите в обхвата на плана, изработено от „Географска Информационна Система – София“ ЕООД с вх. № РСЛ19-ГР94-2654-[14]/12.07.22 г.; 7. Скица с предложение за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхват УПИ II – 2022 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2022 по КККР) и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2026 по КККР), кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, ул. „Бетховен Л. В.“ изработена служебно на основание чл. 230 от ЗУТ;

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ II – 2022 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2022 по КККР) и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2026 по КККР), кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Съгласно кол. 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО в група „жилищни устройствени зони“ е допустимо изграждането на етажни паркинги и гаражи.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план е направено от собственика на имотите в обхвата на плана, като заинтересовано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за ПУП е от компетенциите на главния архитект на СО – район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на СО.

Съгласно представената комбинирана скица е установено, че действащите ПУП за УПИ II – 2022 „за общ. стр.“ и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“ са одобрени със заповеди №РД-50-09-63/24.02.1984 г. на главния архитект на София, №РД-09-50-134/01.04.1994 г. на главния архитект на София, №РСЛ19-РД09-180/05.06.2019 г. на главния архитект на СО – район „Слатина“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Видно от приложената скица – предложение, изменението на действащия подробен устройствен план предвижда изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ II – 2022 „за общ. стр.“ и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ за промяна на конкретното им предназначение от „за общ. стр.“ в „за етажен паркинг“, без промяна на регулационни линии и граници.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на изменение на действащия ПУП е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Конкретното предназначение на УПИ II – 2022 „за общ. стр.“ и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ се променя от „за общ. стр.“ в „за етажен паркинг“ и е съобразено с допустимото предназначение по ОУП на СО и ЗУЗСО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Преписката с приложените към тях документи и скица с предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 5/22.07.2022 г., т. 9 от дневния ред е прието за допустимо и е предложено на Главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхват УПИ II – 2022 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2022 по КККР) и УПИ III – 2026 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2026 по КККР), кв. 26д, м. „Гео Милев – Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С оглед гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г.

на Кмета на СО, чл. 135, ал. 3 и ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 („Жс“) от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол на РЕСУТ № 5/22.07.2022 г., т. 9 от дневния ред,

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план — изменение на план за регулация (ПУП — ИПР) в обхват УПИ II — 2022 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2022 по КККР) и УПИ III — 2026 „за общ. стр.“, (ПИ с идентификатор 68134.702.2026 по КККР), кв. 26г, м. „Гео Милев — Подгуене — Редута“, по плана на гр. София, СО — р-н „Слатина“ за промяна на конкретното им предназначение от „за общ. стр.“ в „за етажен паркинг“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

- Отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация и контрол по строителството“ (УТКРКС):
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП — ИПР) да бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ЗКИР, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
 - Проектът за изменение на плана за регулация (ПУП — ИПР) да се изработи в съответствие с кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
 - По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) — имотите попадат в устройствена зона — „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: плътност на застрояване — 50%; Кинт — 2,5; озеленена площ — 35%.
2. На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
 3. Настоящата Заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на районната администрация на адрес бул. „Шипченски проход“ № 67, гр. София, както и на други подходящи места в съответната територия — предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на СО — район „Слатина“.
 4. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от разгласяването ѝ, чрез СО — район „Слатина“ до Административен съд София-град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СО — РАЙОН „СЛАТИНА“: _____

арх. МАРГАРИТА ИЛИЕВА

