



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "СЛАТИНА"

ЗАПОВЕД

РСЛ22-РА50-7/22.08.2022 г.

(регистрационен индекс/gama)

Във връзка със служебна преписка за общински поземлен имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Слатина“ по служебен път е изискано мотивирано предложение в графичен вид от правоспособното лице „Географска Информационна Система – София“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) за УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, м. „Христо Ботев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, ПИ с идентификатор 68134.707.91 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП – ИПУР), с който се предлага изменение на регулационните линии на УПИ XIV „за читалище“ и проект за изменение на одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР, за съгласуване на изменението на ПУП по чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в съответствие с предвижданите промени на граници по ПУП за гореописания имот, поради факта, че сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение по КККР: „сграда за култура и изкуство“ попада извън регулационните линии на УПИ XIV „за читалище“.

Към мотивираното предложение (скица – предложение по чл. 135 от ЗУТ) са приложени следните документи: 1. Акт за публична общинска собственост №01064/25.02.2002 г.; 2. Акт за публична общинска собственост №0056/06.03.1997 г.; 3. Скица №15-29816-17.01.2019 г. на поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.707.91; 4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от правоспособно лице по чл.16 от ЗКИР на поземлен имот с идентификатор 68134.707.91, издадена на 16.01.2019 г.; 5. Извадка от действащия ПУП (ЗРКП) за кв. 56, УПИ XIV „за читалище“, м. „Христо Ботев“, одобрен със Заповед №РД-09-50-553/30.09.1999 г. на Главния архитект на гр. София и потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; 6. Графично мотивирано предложение (скица – предложение по чл. 135 от ЗУТ) за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПР и ИПУР); 7. Проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 68134.707.91, за съгласуване на изменението на ПУП по чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и

кадастралните регистри, в съответствие с предвижданите промени на граници по ПУП за гореописания имот;

С мотивираното предложение (скица — предложение по чл. 135 от ЗУТ) се предвижда изменение на регулационните линии на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, м. „Христо Ботев“ и на уличната регулация между о.т. 270 и о.т. 272 с цел образуване на нов УПИ XIV „за читалище“, границите на който да са съобразени, както следва:

- източната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне с източната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.547 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“ (не се променя);
- западната регулационна граница да следва западната граница на УПИ XIV „за читалище“ и да продължи по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ и западната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство;
- северната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне със северната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.545 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“;
- южната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да следва южната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 и южната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство и да продължи по граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91;
- уличната регулационна линия между о.т. 270 и о.т. 272 да се съобрази с границите на новообразуван УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ — имот общинска собственост.

Заявленията с приложените към тях документи и скица с предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол №8/20.09.2019 г., т. 9 от дневния ред е прието за допустимо и е предложено на Главния архитект на СО — район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план — изменение на план за регулация (ПУП — ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв.56 по съответните имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.707.91 и съседни ПИ с идентификатор 68134.707.545 и ПИ с идентификатор 68134.707. 547 и съответната граница на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 по КККР и изменение на план за улична регулация (ПУП — ИПУР) между о.т. 270 и о.т. 272 по границите на новообразуван УПИ XIV „за читалище“, кв.56, м. „Христо Ботев“, по плана на гр. София, СО — р-н „Слатина“.

Със Заповед №РСЛ19-РД09-379/02.12.2019 г. на главния архитект на СО — район „Слатина“ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план — изменение на план за регулация (ПУП — ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв.56 и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП — ИПУР) с цел образуване на нов УПИ XIV „за читалище“, границите на който да са съобразени както следва:

- източната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне с източната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.547 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“ (не се променя);

- западната регулационна граница да следва западната граница на УПИ XIV „за читалище“ и да продължи по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ и западната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство;
- северната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне със северната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.545 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“;
- южната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да следва южната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 и южната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство и да продължи по граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91;
- уличната регулационна линия между о.т. 270 и о.т. 272 да се съобрази с границите на новообразуван УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ – имот общинска собственост.

Заповедта е разгласена на 03.12.2019 г. с обявление, поставено на таблото при входа на районната администрация на адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ №67, на сградата в УПИ XIV–„за читалище“, на входната врата в УПИ XV–546 и на сграда в УПИ XIII–547 и с публикуването му на интернет страницата на район „Слатина“. В законово установения срок заповедта не е обжалвана и е влязла в сила.

Със Заповед №РСЛ20–РД09–7/15.01.2020 г. на главния архитект на СО – район „Слатина“ е допусната поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед № РСЛ19–РД09–379/02.12.2019 г. на главния архитект на СО – район „Слатина“.

Заповедта е разгласена на 15.01.2020 г. с обявление, поставено на таблото при входа на районната администрация на адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ №67, на сградата в УПИ XIV–„за читалище“, на входната врата в УПИ XV–546 и на сграда в УПИ XIII–547 и с публикуването му на интернет страницата на район „Слатина“. В законово установения срок заповедта не е обжалвана и е влязла в сила.

С писмо с вх. рег. №Към РСЛ19–ТД26–2360–[1]/03.01.2020 г. от „Географска Информационна Система – София“ ЕООД, ЕИК 000656403 е представен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП – ИПУР), по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ с обяснителна записка и графична част.

Проектът за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП – ИПУР), по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ. В законовоустановения срок няма постъпили жалби/възражения/предложения към проекта.

Представено е удостоверение №25–96186–24.04.2020 г. за приемане на проект за изменение на КККР, издадено от АГКК във връзка със служебно процедиран проект за изменение на КККР с вх. №01–54394–03.02.2020 г. чрез кадастрално–административна информационна система (КАИС).

Кадастралната карта и кадастралните регистри са изменени със Заповед №18-3803-27.04.2020/27.04.2020 г. издадена от Началник на СГКК – СОФИЯ, в съответствие с документите за собственост и заповед №РСЛ19-РД09-379/02.12.2019 г. на главния архитект на СО – район „Слатина“ за разрешаване изменение на подробен устройствен план.

С писмо с вх. №РСЛ22-ТД26-962-[1]/18.07.2022 г. от „Географска Информационна Система – София“ е предоставена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР.

Проектът е разгледан и приет на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) и съгласно Решение по Протокол № 5/22.07.2022 г., т. 2 от дневния ред, главният архитект на СО – район „Слатина“ следва да издаде заповед за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на действащия подробен устройствен план е направено от Столична община, район „Слатина“ – възложител и собственик на имоти в обхвата на плана, като заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Към заявленията е представен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП – ИПУР), по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ с обяснителна записка и графична част.

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, м. „Христо Ботев“, по плана на гр.София, СО – район „Слатина“ попада в устройствена зона „Жм*“ (Жилищна зона с преобладаващо малоетажност застрояване) и съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО) е с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 40%; макс. интензивност на застрояване (Кинт) – 1,3; мин. озеленена площ 40%, които са задължителни.

При направеното служебно проучване и съгласно представената комбинирана скица е установено, че действащият план за регулация за УПИ XIV-„за читалище“, кв. 56, м. „Христо Ботев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-553/30.09.1999 г. на Главния архитект на гр. София и потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед №РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №18-3803-27.04.2020/27.04.2020 г. на Началника на СГКК – София.

Предвид горното, е налице промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия подробен устройствен план и основание за одобряване на ПУП – ИПР и ИПУР по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – заявено е от собственика на имота в обхвата на плана по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваното лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработване на проект за ПУП – ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешаването, проектът е съобщен на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, разгледан и приет от РЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ.

Видно от приложения проект, изменението на действащия подробен устройствен план предвижда изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, м. „Христо Ботев“ и изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) между о.т. 270 и о.т. 272 с цел образуване на нов УПИ XIV „за читалище“, границите на който да са съобразени както следва:

- източната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне с източната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.547 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“ (не се променя);
- западната регулационна граница да следва западната граница на УПИ XIV „за читалище“ и да продължи по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ и западната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство;
- северната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне със северната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.545 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“;
- южната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да следва южната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 и южната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство и да продължи по граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91;
- уличната регулационна линия между о.т. 270 и о.т. 272 да се съобрази с границите на новообразуван УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ – имот общинска собственост.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със Заповед №СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на СО, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; устройствена зона по т. 4 – „Жм*“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на РЕСУТ № 5/22.07.2022 г., т. 2

ОДОБРЯВАМ

Проект за изменение на действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-553/30.09.1999 г. на Главния архитект на гр. София и потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС в следния териториален обхват:

Подробен устройствен план — изменение на план за регулация (ПУП — ИПР) на УПИ XIV „за читалище“, кв.56, м. „Христо Ботев“, по плана на гр. София, СО — район „Слатина“ и изменение на план за улична регулация между о.т. 270 и о.т. 272 (ПУП — ИПУР) с цел образуване на нов УПИ XIV „за читалище“, границите на който да са съобразени както следва:

- източната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне с източната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.547 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“ (не се променя);
- западната регулационна граница да следва западната граница на УПИ XIV „за читалище“ и да продължи по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ и западната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство;
- северната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да съвпадне със северната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91, обща с ПИ с идентификатор 68134.707.545 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Слатина“;
- южната регулационна граница на УПИ XIV „за читалище“, кв. 56 да следва южната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 и южната оградаща стена на сграда с идентификатор 68134.707.91.1 с предназначение: сграда за култура и изкуство и да продължи по граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91;
- уличната регулационна линия между о.т. 270 и о.т. 272 да се съобрази с границите на новообразуван УПИ XIV „за читалище“, кв. 56, по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.707.91 по КККР на район „Слатина“ — имот общинска собственост.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез СО — район „Слатина“ до Административен съд София-град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО — РАЙОН „СЛАТИНА“
арх. МАРГАРИТА ИЛИЕВА

