



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на инвестиционен проект за строеж:

„Пристройка за две градински групи към ДГ №183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КKKP на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Галилео Галилей“ №30

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

Техническото задание за проектиране на „Пристройка за две градински групи към ДГ №183 „Щастливо детство“ е изготвено съгласно инвестиционното намерение на Столична община, издадената от Главния архитект на СО – район „Слатина“ на 08.12.2021 г. виза за проучване и проектиране и действащата към момента на съставянето му нормативна уредба.

Строежът ще бъде реализиран в УПИ с конкретно предназначение „за обединено детско заведение“ по действащ ПУП (ЗРП) одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София и ПУП – ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-566/16.08.2004 г. на главния архитект на София, ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КKKP на район „Слатина“ одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г.

Съгласно изискванията на чл. 40, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за необходимата площ на терена и изискването на Приложение № 7 към чл. 53 и чл. 57 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за брой деца в група максималният капацитет на настоящото разширение на детското заведение е за две градински групи по 25 деца, общо 50 деца.

С инвестиционния проект следва да се създаде проектна основа за изграждане на необходимата материална база, удовлетворяваща изпълнението на държавния образователен стандарт за предучилищното образование, като се създаде среда за учене чрез игра, съобразена с възрастовите особености и гарантираща цялостното развитие на детето, както и възможности за опазване на физическото и психическото му здраве. Важна цел на проектирането е постигане на индивидуален и хармоничен облик на обекта. При проектирането на разширението на съществуващата детска градина е необходимо да се обърне особено внимание на оптималното застрояване с оглед спазване на изискванията, посочени в издадената виза, функционалните и планировъчни решения за връзките и отделянето между групите за деца, административната и стопанска част на детското заведение, конструктивното решение, естетическото и функционално изграждане и оформяне на сградите и дворното пространство. Да се използват съвременни обемно-

Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект за строеж: „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“ находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КKKP на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Галилео Галилей“ №30

пространствени и технологични решения, енергоефективни инсталации, системи и материали, с цел създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, безопасност на децата и персонала, ниски експлоатационни разходи, както и възможност за използване на сградата от лица с увреждания и от хора в неравностойно положение.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ И ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Документи за собственост:

- Акт за частна общинска собственост № 0441/01.07.1998 г., № 64, том XVII, вх. рег. № 53197/18.07.2008 г. на АВ;
- Акт за публична общинска собственост №0707/05.05.1999 г., вх. рег. №40621/10.06.2008 г., том XIII, №66, им. п. 506185 на АВ;

Други документи:

- Скица № 15-722067-10.08.2020 г. на ПИ с идентификатор 68134.704.572 издадена от АГКК, СГКК – гр. София;
- Скица №15-190554-22.02.2022 г. на сграда с идентификатор 68134.704.572.1 издадена от АГКК, СГКК – гр. София;
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност по ЗКИР, изработена от „Географска Информационна Система – София“ ЕООД;
- Виза за проучване и проектиране на „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“ в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. "Галилео Галилей" № 30, издадена от главния архитект на СО – район „Слатина“ на 08.12.2021 г. и виза – проект, издадена на 01.06.2021 г.
- Геодезично заснемане на имота, вкл. заснемане на съществуващата растителност в имота по чл. 19 от ЗУЗСО, изготвено от „Географска Информационна Система – София“ ЕООД;
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. №1204167216/23.06.2021 г. за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа; Съгласувана на 23.06.2021 г. виза за проектиране;
- Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи и изходни данни за проектиране на ВиК отклонения с изх. №ТУСО-51/21.06.2021 г. от „Софийска вода“ АД; Съгласувана на 21.06.2021 г. виза за проектиране;
- Становище с условията по присъединяванекъм топлопреносната мрежа на клиент, ползващ топлинна енергия за небитови нужди №3686/18.08.2021 г. от „Топлофикация София“ ЕАД;
- Писмо изх. №ОМ-1.9.5.2-1200/25.06.2021 г. от „Овергаз Мрежи“ АД;
- Писмо с условия и препоръки за съгласуване с изх. № 08-00-1461/24.06.2021 г. и виза за проектиране със схематично нанесени подземна електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД;
- Писмо с изх. №2582/14.06.2021 г. и съгласувана на 14.06.2021 г. виза за проектиране от „Улично осветление“ ЕАД;
- Решение №729/28.10.2021 г. на Столичен общински съвет за приемане на технико-икономическа оценка и за даване на съгласие за прилагане на намалени отстояния при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването

III. УСТРОЙСТВЕН СТАТУТ, НАЧИН И ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕТО, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА:

Теренът на детската градина и разширението ѝ попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо) и съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО е с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване 3,0; мин. озеленена площ 30%, мин. 10 % от УПИ е с висока дървесна растителност, макс. височина 20 м. на основание категория „урбанизирани територии“, колона 6, т. 3, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО максимално допустимите параметри на застрояване за детски градини са: плътност на застрояване (П) до 30 %, минимална озеленена площ 50 % и съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони коефициент на интензивност на застрояването (Кинт) – до 0,6, които са задължителни.

За УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София има действащ ПУП (ЗРП) одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София и ПУП – ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-566/16.08.2004 г. на главния архитект на София, с който се предвижда свободностояща двуетажна сграда за обединено детско заведение.

По кадастрална карта за района, одобрена със Заповед № РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК сградата на детската градина попада в ПИ с идентификатор 68134.704.572.

За проучване и проектиране на строеж: „Пристройка за две градински групи към ДГ №183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Галилео Галилей“ №30, на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ има издадена виза от главния архитект на СО – р-н „Слатина“ на 08.12.2021 г. Визата е съгласувана със съответните експлоатационни дружества.

Строежът е трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 и т. 1 от Приложение №2 от Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА:

Строеж: „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“ да се проектира в съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, както следва:

1. Механично съпротивление и устойчивост;
2. Безопасност в случай на пожар;
3. Хигиена, здраве и околна среда;
4. Достъпност и безопасност при експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
7. Устойчиво използване на природните ресурси;
8. Намалване риска от бедствия;
9. Физическа защита на строежите.

Общите и специфични изисквания към сградите за детски градини/ясли са заложи в разпоредбите на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (посл. изм. и доп. ДВ бр.78 от 4 Септември 2020 г.):

- Специфични експлоатационни показатели на контролируемите параметри, свързани с удовлетворяване на основните изисквания към строежите;
- Териториалноустройствени изисквания към урбанизираната територия и въздействието на околната среда, както и общите функционални и планировъчни изисквания;
- Функционални и планировъчни изисквания, в т.ч. специфични изисквания към обзавеждането и технологичното оборудване;
- Специфични изисквания към инсталациите за сградите за детски заведения;
- Специфични изисквания към експлоатационните показатели на контролируемите параметри за удовлетворяване на основните изисквания.

Отговаряйки на тези изисквания, инвестиционният проект следва да удовлетвори изпълнението на общите и специфичните контролируеми параметри, заложи в наредбата, осигуряващи правилното, безопасно и дълготрайно функциониране на строежа.

Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата се прилага едновременно с действащите нормативни актове и техническите спецификации, с които се определят техническите правила и норми за осигуряване на изискванията към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Общи изисквания:

Инвестиционният проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- визата за проектиране, издадена на 08.12.2021 г. от главния архитект на СО – район „Слатина“;
- инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад;
- изискванията, посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества при съгласуване на визата за проектиране (изходни данни/становища):
 - „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
 - „Софийска вода“ АД;
 - „Топлофикация“ АД;
 - „Овергаз мрежи“ АД;
 - „БТК“ ЕАД;
 - „Улично осветление“ ЕАД;

Нормативни изисквания на законодателството за този тип сгради:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Закон за предучилищното и училищното образование;
- Закон за здравето;
- Закон за храните;
- Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;
- Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини;
- Наредба № 26 от 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;
- Наредба № 3 от 27 април 2000 г. за здравните кабинети в детските заведения и училищата;

- Наредба № 24 от 10 септември 2020 г. за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие;
- Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания/ Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
- Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужващи сгради;
- Наредба № РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение и контрол на хидроизолационните системи на строежите.
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 7 за енергийната ефективност на сгради;
- Наредба № РД-02-20-6/19.12.2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите;
- Наредба № 1 от 26 януари 2016 г. за хигиената на храните;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 3 април 2019 г. за техническите изисквания към сградите за защита от радон;
- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МОСВ и МВР за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 12 от 16 ноември 2018 г. за здравните изисквания към обществените перални;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012 г.
- Действащи разпоредби, стандартизационни документи по проектиране и строителство, съблюдаване на санитарни и противопожарни строително-технически норми и изисквания за безопасност и др.;
- БДС 8478:1988 „Мебели за деца от предучилищна възраст. Класификация, функционални размери и ергономични изисквания“ и БДС 8478:1988 Изменение 2:1989 „Мебели за деца от предучилищна възраст. Класификация, функционални размери и ергономични изисквания“;
- Други приложими закони и подзаконов нормативни актове, вкл. норми и стандарти.

Ситуационно решение:

Площоразпределението на имота следва да се проектира при условията на линиите на застрояване и устройствените показатели, посочени във визата за проучване и проектиране, както и съгласно изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини и Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

В проектната документация да се предвиди и проект за нова ограда с височина до 1.60 м, за недопускане влизането на външни лица и животни в двора на детската градина. Не се допуска изцяло плътна ограда. Оградата се проектира така, че да не позволява катерене и без възможност за захващане и стъпване в хоризонтални елементи.

При изготвянето на инвестиционния проект да се спазват изискванията на издадената виза за проучване и проектиране за разположението на сградата в УПИ, технико-икономическите показатели, специфичните изисквания за разстояния от външни и вътрешни регулационни линии, съседните имоти и ориентация по посоки на помещенията за пребиваване на деца, като се имат предвид транспортните и пешеходните потоци.

В дворното пространство да се предвидят дейности и мерки за естетизация и благоустрояване и превръщането му в зона за почивка и активни игрови и спортни дейности за децата чрез изграждане на нови допълнителни открити площадки за игра – по една за всяка група, с монтирани детски съоръжения, подходящи за възрастта на децата в градината.

Да се предвидят места за паркиране на велосипеди и автомобили съгласно Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Планово и функционално решение:

В пристройката за двете нови градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“ да се предвидят следните основни и спомагателни помещения и необходимите функционални връзки между тях:

Техническо задание за изготвяне на инвестиционен проект за строеж: „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“ находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Галилео Галилей“ №30

- Помещения за всяка градинска група - да се проектират със следните площи и обемни показатели съгласно Таблица 4 от Наредба № РД-02-20-3/2015 г. на МРРБ:
 - Занималня с кът за хранене и спалня – обща минимална площ 110 м² (не по-малко от 2+2 кв. м/дете), с ориентация на прозорците – юг, изток, югоизток;
 - Съблекалня с преддверие и гардероб – мин. площ 25 м² (не по-малко от 1 м²/дете);
 - Детски санитарен възел с тоалетна, умивалня и ваничка за крака с подвижен душ – с мин. площ 25 м² (не по-малко от 1 м²/дете);
 - Хранилище за помощни пособия и материали – с мин. площ 6 м²;
 - Помещение за учители и помощник – възпитатели – с мин. площ 10 м².

Допуска се обединяване на помещенията занималня с кът за хранене и спалня при спазване на здравните, противопожарните и образователните изисквания.

С непосредствена връзка помежду им да се проектират съблекалнята със занималнята, съблекалнята с умивалнята и тоалетната и занималнята със спалнята.

От занималнята да се предвиди зрителна връзка към тоалетната чрез остъклена витрина, с долен ръб на разстояние 1.0 м от пода.

Санитарно-хигиенното помещение да се оборудва в съответствие с нормативните здравни изисквания към детските ясли и детските градини.

- Административни и медицински помещения – съгласно Таблица 6 от Наредба № РД-02-20-3/2015 г. на МРРБ:
 - Здравен кабинет за логопед в съответствие с изискванията на Закона за здравето и на нормативните актове за неговото прилагане – с мин. площ 16 м²;
 - Гардероб, санитарен (хигиенен) възел и душ за персонала – с мин. площ 2 м²/човек;
 - Помещение за почистващ инвентар, оборудване, хигиенни материали (аусгус).
- Помещение за приемане и разпределяне на храната за всяка група. Необходимото оборудване да се определи в част „Технологична”. Проектирането да се съобрази с изискванията на Наредба №1/26.01.2016 г. на МЗ и МЗХ за хигиената на храните.
- Склад за чисто и нечисто бельо.
- Технически помещения (вентилационно помещение, помещение за ел. табло, машинни помещения, складове и др.), ако се налагат.

Външно пространство:

- В двора на детското заведение да се предвидят по една самостоятелна открита площадка за игра за всяка група и обща открита спортна площадка за ползване от всички групи по график. Общата открита спортна (физкултурна) площадка се проектира с големина в съответствие с капацитета на детското заведение и с препоръчителна площ за едно дете от 2,0 – 3,0 м², но не по-голяма от 300 м². При възможност спортната площадка се проектира на разстояние от спалните и занималните, по-голямо от 15 м. За децата на възраст 2,5 – 3 години за всяка група се осигурява открита площадка за игра. Площадките за всяка група деца на възраст от 3 до 6 години да се оборудват в съответствие със структурата и обема на учебното съдържание по образователни направления, за различни художествено-творчески занимания. За откритите площадки за игра и за откритите спортни площадки да се осигури регулируемо изкуствено и подходящо естествено засенчване.

Закритите и откритите площадки за игра да се проектират в съответствие с Наредба № 1 от 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

- Външна зона с размери 11 м x 6 м за обучение по безопасност на движението по пътищата (БДП), оборудвани съгласно приложение № 8 от Наредба № 24 от 10 септември 2020 г. за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.
- Природен кът, а при възможност и опитна градина.

Обемно-пространствено решение:

Пристройката на съществуващата сграда се предвижда да бъде на два надземни етажа с покрив с външно водоотвеждане на дъждовните води.

Помещенията в детското заведение да се проектират с оглед създаване на необходимите условия за отглеждане, възпитание и обучение на децата, при спазване на изискванията на нормативните актове, с които се регламентират устройството и дейността на детските градини и детските ясли, както и на здравните изисквания към тях.

Да се предвидят отделен вход, стълбище и достъпна среда за пристройката.

За стопанските служби да се предвиди отделен вход.

Отстоянието от вратите на помещенията, в които пребивават деца, до стълбищата да се съобразят с изискванията на чл. 44 от Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като при път за евакуация в една посока максималната дължина от вратата на най-отдалеченото помещение до вход в съседна защитена зона, в съседна безопасна зона или в евакуационно стълбище не трябва да превишава 20 м.

При проектиране на сградата на детската градина се осигурява удобен достъп на децата между всяка от групите и зоната за спорт, игра и занимания с изкуство.

За външни посетители да се осигури пряк достъп до административно-стопанските служби. Към обособените помещения за всяка група да се осигури самостоятелен подход, като не се допускат преходи от група в група.

Броят и размерите на евакуационните пътища, стълбища и изходи да се определят в съответствие с глава 7 от Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се спазят изискванията за осигуряване на защитени (безопасни) зони съгласно чл. 46 от Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Светлата височина на помещенията в детското заведение да бъде най-малко 2.60 м.

Ориентацията на прозорците на помещенията да е, както следва:

- за занимални – юг, изток и югоизток;
- за спални – юг, изток и югоизток, а по изключение югозапад и запад;
- за зоната за спорт, игра и занимания с изкуство - във всички посоки, с изключение на север.

Подпрозоречните зидове и первази да се проектират с височина 0.60 м. Най-малко 50% от прозорците да се предвидят с горни отваряеми крила и при отваряне на долните крила на долна хоризонтална ос. Естественото осветление да се осигури при съотношение на остъклената площ към площта на пода на помещението 1:3 – за занималните и спалните и 1:4 – за тоалетните и коридорите. За помещения с изложение юг, югозапад и запад да се предвидят подходящи слънцезащитни устройства с възможност за промяна в съответствие с конкретното ослънчаване. На прозорците да се монтират обезопасяващи елементи.

Стените и таваните в занималните и спалните да са с гладко покритие от латекс в светли тонове или друго подобно покритие.

Дръжките на вратите към помещенията, ползвани от децата, да се предвидят на височина до 0,70 m или с въртеливо движение при отваряне/затваряне.

Конструкцията на сградата да отговаря по площ и етажност на изискванията за Клас на функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф1.1, съгласно чл. 8, ал. 1, табл. 1 и чл. 13, ал. 1, табл. 4 от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Броят и размерите на евакуационните пътища, стълбища и изходи да отговарят на изискванията на глава седма от Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се спазят изискванията за осигуряване на най-малко две защитени (безопасни) зони с възможност за поетажно преместване на хората при

пожар или авария от едната в другата зона съгласно изискванията на чл. 46 от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Всички евакуационни изходи, проходи, коридори, стълбищни рамена, площадки да се предвидят със светли ширини, съгласно изискванията на глава седма от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се предвиди пожароизвестителна система в обекта, съгласно изискванията на чл. 3 ал. 1 от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Сградата на разширението на детското заведение да се проектира с достъпна архитектурна среда в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания/Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

При проектирането на вътрешните и външни стълбища да се спазят изискванията на „Стълби и стълбища за жилищни и обществени сгради” (БДС 8267-86). Стълбищните парапети трябва да бъдат подходящо обезопасени и с височина на ръкохватката от 50 до 75 см за ползване от деца и 85-100 см – за общо ползване, съгласно изискванията на чл. 48, ал. 2 във връзка с чл. 15, ал. 3 от Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания/чл. 18, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията и специфичните изисквания на чл. 93 и чл. 94 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Да се предвидят необходимите асансьори в съответствие с изискванията на Наредба № 2 за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществено обслужвани сгради.

С оглед осигуряване на благоприятни здравно-хигиенни условия е необходимо подовите на спалните, занималните и гардеробните да се проектират с топлоизолационни, лесно почистващи, противохлъзгащи се настилки, устойчиви на дезинфекционни разтвори.

В кабинетите подовата настилка да е с устойчиво и лесно за почистване покритие, а в коридорите, стълбищата и санитарните възли – износоустойчиво, противохлъзгащо и лесно за почистване покритие. Подовите настилки в помещението за приемане и разпределяне на храната да се проектират от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали, с подходящ наклон към подови сифони и канализационни шахти за ефективно оттичане на отпадните води.

Важно условие за пълноценно провеждане на учебно-възпитателния процес е благоприятния микроклимат в помещенията (тишина, осветление, ослънчаване, въздухообмен и др.), които следва да се осигурят чрез проектното решение по всички части.

Да се предвидят по съответните проектни части възможност за свързване с ВЕИ за собствени нужди от електричество и БГВ.

Фази на проектиране:

Проектирането следва да се извърши във фаза технически и работен проект.

На междинен етап проектната разработка да се съгласува с Възложителя.

За изработване на техническия и работния проект се предоставя геодезическо заснемане на имота. Изпълнителят следва да направи инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад и проучване на подземния кадастър и подземната инфраструктура на имота и

съседните улици за целите на инвестиционното проектиране, експертна оценка на съществуващата растителност, а при необходимост и допълнително геодезическо заснемане.

Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Конкретните проектни решения във фаза технически и работен проект да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички видове СМР (строително-монтажни работи), вкл. подробни количествени и количествено-стойностни сметки, спецификации на материалите, оборудването и обзавеждането по всички проектни части.

Проектната документация трябва да осигури възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Техническият и работният проект подлежат на съгласуване и одобряване и ще са основание за издаване на разрешение за строеж съгласно изискванията на чл. 142, чл. 143, чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ.

Инвестиционният проект да се съгласува с положителни становища със СРЗИ, РИОСВ, МВР – СДПБЗН и експлоатационните дружества.

Проектни части на инвестиционния проект:

Инвестиционният проект следва да се разработи по части:

1. Архитектурна;
2. Конструктивна;
3. Електрическа, вкл. външно ел. захранване;
4. Водоснабдяване и канализация, вкл. външни ВиК връзки;
5. Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, вкл. външни връзки;
6. Енергийна ефективност;
7. Паркоустройство и благоустройство;
8. Геодезическа;
9. Технологична;
10. Организация и безопасност на движението;
11. Организация и изпълнение на строителството;
12. Пожарна безопасност;
13. Пожароизвестяване;
14. Видеонаблюдение и СОТ;
15. Инженерна геология и хидрогеология;
16. План за безопасност и здраве;
17. План за управление на строителните отпадъци;
18. Сметна документация – количествено-стойностна сметка.

ЧАСТ „АРХИТЕКТУРНА”

Инвестиционният проект по част „Архитектурна” да бъде изготвен съгласно Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Част „Архитектурна“ на работния проект прецизира и детайлизира техническите решения и определя техническите характеристики на предвидените за влагане строителни продукти по част архитектурна (материали, изделия, комплекти и системи), изпълнението на хидроизолациите, звукоизолациите и топлоизолациите на обекта, дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите.

Да се представят следните чертежи:

- ситуационно решение, изработено върху геодезическо заснемане и комбинирана скица от кадастралната карта, в което се посочват точното местоположение на строежа, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване, площите, осигуряващи необходимите места за паркиране на открито, както и подхода

към уличната мрежа – в М 1:500 или М 1:1000;

- разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи размерите и площите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата, обзавеждане и оборудване – в М 1:50;
- решение за подходящото разполагане на подвижното и технологично обзавеждане; разположението на осветителните тела за изкуствено осветление, въздействащи на общото пространствено оформление;
- конкретни решения (цветови, пластични), допринасящи за подобряване качеството на обитаване и функциониране на сградата;
- фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, височини, употребените материали и тяхната обработка – в М 1:100/1:50 и фрагменти в М 1:50;
- напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, всички видове топло, хидро и звуко изолации, подовите конструкции и настилки – в М 1:50;
- архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните строително-монтажни работи;
- спецификации на дограми, спецификация на елементите на интериора и обзавеждането;
- решение за цветово оформление на сградата.

Проектът трябва да изяснява функционалните връзки на всички нива между пристройката и съществуващата сграда.

Част Архитектурна на работния проект се придружава от обяснителна записка, поясняваща: ситуационните, функционално-пространствените и архитектурно-художествени решения, решения за достъпна среда, съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 от ЗУТ, технико-икономически показатели, решения за хидроизолационните системи в сградата, спазването на изискванията на действащите нормативни документи.

Техническият и работен проект да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА”

Проектът по част „Конструктивна” за сградата на детското заведение да се разработи съобразно проекта по част „Архитектурна”, изхождайки от данните, отразени в инженерно-геоложкия и хидрогеоложки доклад.

Проектът по част „Конструктивна” да осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност, дълготрайност) на конструкцията и земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Същият да бъде съгласуван с останалите специалности.

Да се предвиди монолитна строителна система и скелетно-гредова носеща конструкция.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

Конструкцията на сградата следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране (ивични основи или фундаментна плоча), методи за изчисляване и конструиране;
- спазване на действащата нормативна уредба;
- пълнота на техническия и работния проект.

Проектът за пристройката следва да се съобрази с даденостите на средата и съществуващия сграден фонд. При необходимост да се изготви и конструктивно обследване.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на

проектирането нормативна уредба:

1. Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
2. Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежки чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
3. Натоварванията и въздействията върху конструкцията да се определят съгласно Еврокод 1 /EN 1996-1-1:2002 части 1-1; 1-3; 1-4; 1-6/;
4. Бетонните и стоманобетонните носещи елементи от конструкцията да се проектиране съгласно изискванията на Еврокод 2 / EN 1992-1-1:2004 част 1-1/;
5. Проектирането на зиданите конструкции да се изпълни съгласно изискванията на Еврокод 6 / EN 1996-1-1:2005 + A1:2012 част 1-1 и EN 1996-2:2006 част 2/;
6. Да се изпълни цялостното изследване на конструкцията за сеизмични въздействия в съответствие с изискванията на Еврокод 8 / EN 1998-1:2004 част 1/;
7. Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
8. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Проектът по част „Конструктивна” да съдържа:

- Обяснителна записка да е със съдържание съгласно чл. 56 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Статически и динамични изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;
- Чертежи и детайли в необходимия обем; Да се нанесат и котират всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове по нива;
- Подробна количествена сметка, придружена с подробни спецификации.

Проектът следва да бъде заверен от технически контрол по част „Конструктивна”.

Проектът следва да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА”

Проектът по част „Електрическа” да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да съдържа чертежи, светлотехнически изчисления (в табличен вид, като крайни резултати), схеми на табла, подробна количествена сметка, текстови материали и да обхваща следните видове инсталации:

- Захранването с електроенергия да се проектира съобразно изходните данни от „ЧЕЗ Разпределение България” АД и визата за проектиране.
- Вътрешни инсталации:
 - Осветителна инсталация, съобразена с предназначението на помещения, включваща: общо осветление, дежурно осветление, евакуационно осветление с вградени акумулаторни бартерни, осветление на прилежащото пространство. Да бъде съобразена с изискванията за енергийна ефективност и БДС EN 12464-1:2011 г. Светлина и осветление. Осветление на работни места. Да се приложат светотехнически изчисления (в табличен вид, като крайни резултати);
 - Силова електрическа инсталация за контактни общи нужди – да се изпълни съобразно предназначението на помещенията с контакти „Шуко“ за общи нужди;
 - Силова електрическа инсталация за захранване на технологични, ТОВК и ВиК консуматори – излазите за технологично обзавеждане да са съобразени с плана и обзавеждането на помещенията. Да се предвиди отделно силово ел. табло за

технологичните консуматори (при необходимост);

- Електроинсталациите да се проектират по система TN-S с три- и петжилни проводници. Електроинсталациите да се проектират като скрити/положени в мазилка или в тръби/ и като открити там, където е допустимо;
- Да се предвидят етажни разпределителни ел. табла и главно разпределително ел. табло ГРТ за пристройката, което да се свърже с ГРТ на детската градина.
- Да се предвиди мълниезащитна и заземителна инсталация като се съобрази със съществуващата.
- Структурна кабелна система – да обхваща административните помещения в сградата и да е съобразена с предназначението им;
- Звънчево-домофонна инсталация – да обхваща входовете на сградата, групите и административните помещения в сградата;
- Телефонна и интернет връзки в кабинета на лекаря и административните помещения;
- Системи за видеонаблюдение и СОТ като системите се проектират в съответствие със специфичните изисквания на Столична община;

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3/2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 16-116/08.02.2008 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8/1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Проектът да се окомплектова в обем и съдържание съгласно Наредба № 4/2001 г. на МРРБ.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ”

Вътрешната водопроводна инсталация за студена и топла вода и канализационната инсталация да се проектират съгласно изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2006 г. на МРРБ, МЗ, МОСВ и МВР за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;

- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.
- При проектиране на външните мрежи да се спазват изискванията на:
- Наредба № 2/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 8/27.07.1999 г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите.
- Външните ВК мрежи - захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадните води към уличната канализация да се проектира съобразно изходните данните от „Софийска вода” АД и визата за проектиране.

При необходимост да се изготви проект за възстановяване на пътни настилки и ВОД. Проектът да се съгласува с Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО и СДВР – отдел „Пътна полиция”.

Външната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби. Да се осигури защитата на тръбите срещу механични повреди и температурни промени.

Противопожарният водопровод (ако е необходим) трябва да бъде от поцинковани тръби, като се предвиди и уличен хидрант – ПХ 70/80, който да се изгради на подходящо място при спазване изискванията на Наредба № 13-1971/2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Захранването с топла вода да бъде в съответствие с посоченото в проекта по част ТОВК и в случай на необходимост да се предвиди и ел. бойлер.

Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода към санитарните възли за децата.

В баните да се предвидят душ-батерии с подвижен душ. Санитарните прибори да бъдат съобразени по вид и начин на монтаж така, че да се ползват от малки деца и хора с увреждания, съгласувано с решението в част „Архитектура”.

В разливните, съгласно технологичното задание, да се захранят с вода всички консуматори. Да се предвиди аварийно захранване с топла вода на умивалните.

Канализацията за дъждовни и битово-фекални води да се предвиди от PVC тръби. Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени.

В разливните съгласно технологичното задание да се отвеждат отпадните води към сградната канализация, като отводнителните тръби да отговарят на всички изисквания за допустимо ниво на шума (до 40 dB(A)). Да се осигури защитата им срещу механични повреди и температурни промени. Да се предвидят мазиноуловители, където е необходимо.

Да се направят необходимите анализи и обосновки по отношение защитата от шум съгласно Наредба № 4/2006 г. за ограничаване на вредния шум (чл. 37, т. 3).

Дворната канализация, както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните дебелостенни тръби (с повишена якост).

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ”

Проектът да се събрази с минималните изисквания към параметрите на микроклимата на помещенията в сградата, дадени в таблица 10 към чл. 87 на Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено

обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Топлоносител за отоплителната инсталация на детската градина е вода.

Топлоснабдяване

Да се разработи проект за топлозахранване и подмяна на съществуващата абонатна станция, съгласно съгласувана виза за проектиране и становище с условията по присъединяване към топлопреносната мрежа от „Топлофикация“ АД.

Отоплението и осигуряването на топла вода за пристройката на детската градина да се предвиди да се осъществява от абонатна станция с параметри на топлоносителя 60/40С⁰.

При проектирането на сградната отоплителна инсталация заедно с необходимите съоръжения и уреди да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Вътрешна отоплителна инсталация

Съгласно архитектурното решение да се проектират необходимите отоплителни инсталации, осигуряващи микроклимата и комфорта на обитаване на помещенията, в зависимост от функционалното им предназначение.

Да се изготви технически и работен инвестиционен проект по част ТОВК, с всички необходими технически изчисления, оразмеряване на инсталациите и елементите им, графични материали, като се вземат предвид следните препоръки:

- Разпределителната тръбна мрежа да се изгради със стоманени тръби от абонатната станция до колекторните разпределители. От колекторните кутии до отоплителните тела да се проектира с полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени в шлаух и в подовата замазка;
- Необходимо е самостоятелно регулиране на инсталацията към отделните части на сградата и регулиращи (спирателни) вентили на вертикалните щрангове;
- За отоплителни тела да се предвидят алуминиеви радиатори, окомплектовани с термостатични радиаторни вентили, секретни вентили и автоматични обезвъздушители;
- Да се предвиди топлоизолация по тръбите извън помещенията и в неотопляемите помещения;
- Обезвъздушаването на отоплителната инсталация да се предвиди с автоматични щрангови обезвъздушители, монтирани на височина мин. 2.0 м.

Отопителната инсталация е от втора група съгласно изискванията на Наредба №15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.

Вентилация

За всички помещения без прозорци (WC, складове и други в съответствие с технологичната необходимост) да се предвиди вентилация. За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект.

Общи изисквания:

- Местата за изхвърляне на отработен и засмукване на пресен въздух да са на разстояние съгласно нормативите, съобразени с преобладаващата посока на

ветровете;

- Отоплителните секции към вентилационните инсталации да се топлозахранят от източника на топлинна енергия, като се предвиди защита от замръзване;
- Въздуховодите и елементите към тях да се предвидят от поцинкована ламарина, с необходимата топло и звукоизолация;
- При преминаване на вентилационните инсталации през помещения и етажни конструкции с различна степен на пожароустойчивост, да се проектира допълнителна защита чрез противопожарни клапи или обзидане;
- Вентилационните съоръжения да са нискошумови;
- Да се изготви проект по част КИП и А, като в заданието да се предвидят мерки за ефективна работа на системите, с акцент върху оптимизирането на експлоатационните разходи;
- Проектът да се окомплектова с изчисления, текстови и чертежен материал;
- Да се предвиди необходимата вентилация на помещението, както и системите за защита и КИП и А.

Вентилационната инсталация е от втора група съгласно изискванията на Наредба №15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.

При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 15/28.07.2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия.
- Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 6/26.06.2006 г. на МОСВ за пределно допустими нива на шума в жилищни и обществени сгради;
- Санитарно-хигиенни норми за този вид сгради;

Работният проект по част ТОВК да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръжения, текстови и графичен материал, подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви проект по част „Енергийна ефективност” в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показатели за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещения, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Да се определи класа на новия строеж по скалата за енергопотребление.

Да се приложат архитектурно-конструктивни чертежи и детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности и се приложи спецификация на топлоизолационните материали и изделия.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”

С проекта „Паркоустройство и благоустройство” да се постигнат минимум 50% озеленени площи в урегулирания поземлен имот съгласно изискванията на визата за проектиране, категория „урбанизирани територии“, колона 6, т. 3, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и чл. 6 от Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини.

С проекта да се даде цялостно решение на прилежащия терен в съответствие със задължителните показатели на визата за проектиране и с оглед формиране на екологично и естетически издържана среда за обитаване от децата, като се определят:

- Функционално зониране и площоразпределение на прилежащия терен;
- Площната композиция, алеите и алейните настилки;
- Пространствената композиция и растителното оформяне;
- Градинска пластика.

Проектът да се изработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен, върху която са нанесени проектираните сгради и проектните коти $\pm 0,00$ и кота цокъл.

Ако в резултат на строителните работи се налага премахване на съществуващи дървета, в проекта по част „Паркоустройство” да се предвиди тяхното компенсиране на прилежащи площи или на посочени такива от районната администрация – за всяко премахнато дърво се засаждат 3 бр. нови дървета. При невъзможност да се достигне посочения във визата за проектиране процент озеленяване, да се потърсят възможности за компенсаторно озеленяване на терен, посочен от районната администрация, за което да се изготви проект.

Проектът да бъде съобразен с:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 1/12.01.2009 г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за защита на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 3 от 5 февруари 2007 г. за здравните изисквания към детските градини;
- Наредба на СО за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Проектът да съдържа:

- Текстова част:
 - Обяснителна записка в обем и съдържание съгласно чл. 96, ал. 1 от Наредба № 4/2001 г.;
 - Дендрологична ведомост – с указан новопроектиран брой растителност, вид, размери и начин на укрепване;
- Графична част:
 - Ситуационен план;
 - Подробен проект на алейни мрежи с подробно котиране и определяне на настилките;
 - Детски площадки с предвидени съоръжения и слънцезащитни покрития (при необходимост);
 - Разрези, изясняващи особеностите на съществуващия и проектен терен;
 - Дендрологичен проект с предвидени места за засаждане на дълготрайни дървесна

и храстова растителност и разположение на тревните площи;

- Посадъчен проект;
- Характерни детайли – фрагменти от решението в подходящ по-едър мащаб.

Количествена сметка с включена две годишна гаранционна поддръжка на новозасадените растения и тревни площи съгласно Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЧЕСКА”

Проектът по част „Геодезическа” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен. Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация. Разработката да е в Българска геодезическа система 2005 и Балтийска височинна система. Полигоновите точки да се стабилизират трайно и да се реперират. Да се приложи реперен карнет. Местата на точките от полигона да се покажат и върху ситуацията. Да се приложи схема на опорната мрежа. Геодезическата снимка да се съвмести с действащия регулационен и кадастрален план и да съдържа пълна информация за изходните точки и коти.

Част „Геодезическа” да съдържа вертикална планировка, трасировъчен план, картограма на земните маси, количествена сметка за видовете СМР.

Вертикалната планировка да се разработи за целия имот. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната пристройка със съществуващите улици, тротоари, съседни имоти и др. Да се определят кота $\pm 0,00$ на новата част от сградата, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествена сметка за тях, в т.ч. и за разваляне на съществуващите. Проектните наклони и избора на настилки да са съобразени с предназначението на сградите и площадките и изискванията на Наредбата за достъпна среда.

Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по ортогонален и полярен метод.

Проектът по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции за изработване, прилагане и поддържане на плановите за вертикално планиране на МРРБ.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ТЕХНОЛОГИЧНА”

С работния проект по част „Технологична” да се разработят технологичните компановъчни решения за кухненския блок (разливни) към новата пристройка на детското заведение с обосновка за необходимите площи и обеми, разположение на технологичното оборудване по помещения, участъци, сектори и др., организация на работата, работна сила, здравословни и безопасни условия на труд, технологични задания към другите части на проекта.

В проекта да се спазват изискванията на:

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 3/05.02.2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;

– Наредба № 5/2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните.

Проектът по част „Технологична“ да се разработи в съответствие с Наредба № 4/21.05.2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се окомплектова с необходимите спецификации на машините и съоръженията, подробни количествени и количествено-стойностни сметки, текстови и графичен материал и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО“

Да се изготви проект по част „Организация и безопасност на движението“ свързана с масовия достъп на хора, изменения в установената организация на движение по улиците – в случай че експлоатацията на детската градина го налага.

Проектът следва да съдържа предвиждащите се мероприятия за организация и безопасност на движението в текстова и графична форма, количествена и стойностна сметка на СМР за изпълнение на мероприятията за организация и безопасност на движението.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с Дирекция „Управление и анализ на трафика“ на Столична община и отдел „Пътна полиция“ – СДВР.

ЧАСТ „ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“

Да се изработи проект по част „Организация и безопасност на движението“ съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект по част „Пожарна безопасност“, включващ активни и пасивни мерки за пожарна безопасност съгласно Наредба № Из-1971/2009 г. на МВР и МРРБ за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Пожарообезопасяването в новата част на сградата да се осигури и с подходящи пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ПОЖАРОИЗВЕСТЯВАНЕ“

Да се предвиди пожароизвестителна система в обекта, съгласно изискванията на чл. 3 ал. 1 от Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да бъде съобразена със съществуващата такава и да се осигури бъдещата им интегрирана работа.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И СОТ“

Да се предвиди система за видеонаблюдение и СОТ, съобразена със съществуващата и интегрирана с нея.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът за видеонаблюдение и СОТ да се съгласуват с дирекция „Сигурност“ на Столична община.

ЧАСТ „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ И ХИДРОГЕОЛОГИЯ”

Във връзка с бъдещото проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механични показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания участък – чрез лабораторни изследвания в акредитирана лаборатория. Да се направи изследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.
2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните и СМР.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места съгласно нуждите на конструктивния проект.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установените нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмичните условия съгласно Наредба № 2/23.06.2007 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Проучването може да бъде комбинирано със сондажни проучвания, пенетрационни проучвания и опити ВЕС.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до новите съоръжения.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл. 10 (от т.1 до т.16) от Наредба № 2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да съдържа:

- Строително-ситуационен план;
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, канализация и други;
- Схема на разположението на временните канцеларии, санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника и посочено място за измиване гумите на строителната техника;
- Схема на местата за инсталиране на подемните съоръжения и стротелните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове;
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Мерки и изисквания за защита от шум по време на извършване на СМР;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО и отдел „Пътна полиция“ – СДВР.

ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ”

Проектът по част ПУСО да се изработи в съответствие с изискванията на чл. 9 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012 г.

Проектът да включва подробна количествено-стойностна сметка и да бъде съгласуван с всички специалности съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

ЧАСТ „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”

Да се разработят подробни количествени сметки по всички части на инвестиционния проект и обща подробна количествено-стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес и технологичното и инсталационно оборудване на детската градина, вкл. и подвижното обзавеждане. Количествата да отговарят на заложените в текстовите и графичните части на проекта материали и СМР. Сметките по части да са взаимно съгласувани.

Проектът във всички фази и по всички части да се комплектова по 5 (пет) екземпляра – чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване, детайли, спецификации, количествено-стойностни сметки и един брой оптичен носител на цялата проектна документация.

Неразделна част от това задание са:

- Актовете за общинска собственост на имота и сградата;
- Скици на имота и сградата от АГКК;
- Комбинирана скица от действащите ПУП и кадастрална карта, издадени от „Географска информационна система – София” ЕООД.
- Виза за проектиране, издадена от Главен архитект на СО – район „Слатина“;
- Условия за присъединяване/изходни данни/становища от експлоатационните дружества.

Одобрил:

Георги ИЛИЕВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН „СЛАТИНА”

