

СО Район Слатина
Бул. Шипченски проход 67
№ Към РСЛ21-ВК66-401-[7]
ОТ 23.06.2021 13:40:22
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: NIK2D21D1A4A

**ДО:
ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“-СО
БУЛ. ”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №67**

Наш вх. № Вх.№ ТУСО-51/08.6.2021 г.

ОТНОСНО: Искане във връзка с чл. 140а от ЗУТ за издаване на изходни данни за ОБЕКТ: Пристройка за две градински групи към ДГ №183 "Щастливо детство" в УПИ III-"за обединено детско заведение", кв. 113, ПИ с кадастрален идентификатор: 68134.704.572, м. "Гео Милев", район "Слатина".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с искането в писмото е регистрирана и изпълнена техническа услуга под № ТУСО-34/28.4.2021 г.

Приложено ви предоставяме скица-извадка от Географската информационна система с база данни на "Софийска вода" АД, на която са показани редовно изградените, въведени в експлоатация и известни към настоящия момент на дружеството ВиК мрежи и съоръжения в района и Условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежа, адресирани до заявителя на услугата.

Приложение: съгласно текста на писмото.

Изготвил:

/инж. Е. Табакова/

Мениджър:

„Данни и приемане на активи“:

/ инж. М. Грънчарова/



ДО:
Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“-СО
БУЛ. ”ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” №67

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ
към водопроводната и канализационната мрежи
към вх. № ТУСО-51/08.06.2021 г.

Описаните по-долу, условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от “Софийска вода” АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 130175000, наричано по-долу за краткост **ДРУЖЕСТВО**.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост **КЛИЕНТ**.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между **ДРУЖЕСТВОТО** и **КЛИЕНТА**:

- в процеса на проверка/ съгласуване от **ДРУЖЕСТВОТО** на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и канализационно отклонения;
- до подписване на договор за присъединяване, съгласно чл.84, ал.2 или чл. 140а, ал.8 от ЗУТ.

Изпълнението на условията за присъединяване са необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители към водопроводните и канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация (по смисъла чл.84 от ЗУТ).

2. **ДРУЖЕСТВОТО** е издало изходни данни за проектиране № **ТУСО-51/08.06.2021 г.** представляващи скица от Географската информационна система на **ДРУЖЕСТВОТО**, в които:

- **ДРУЖЕСТВОТО** добросъвестно е посочило всички налични при него към момента на издаването данни за известните му водопроводна и канализационна мрежи: трасе, диаметър, материал, от които са изградени, дълбочина, напор и други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.);
- на скицата са дадени задължителни за **КЛИЕНТА** указания;
- когато **ДРУЖЕСТВОТО** е посочило повече от един провод за включване към мрежата, **КЛИЕНТЪТ** има право на избор;

3. **ДРУЖЕСТВОТО** изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното и канализационното отклонения от връзката с уличния водопровод и уличния канал до водомерния възел, съответно ревизионна шахта в имота, съгл. чл.11 и чл.25 от Наредба №4/2004 г. изм. и доп. ДВ. бр.70/03.09.19 г.

4. Начинът за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи се определя в инвестиционния проект за водопроводно и канализационно отклонения.

5. Мястото за присъединяване е в участъка от водопровода и канала в улица публична общинска собственост пред лицето на имота, ако изрично не е посочено друго.

6. Пределно допустимите стойности за количеството и качеството на производствените отпадъчни води се уреждат със сключването на договор за стопанска дейност, спрямо изискванията на чл.4 ал.3 от Наредба 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

7. Срокът за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи се определя в Договора за присъединяване.

8. Изходните данни и условията за присъединяване важат за срок от една година, считано:

- от влизане в сила на визата за проектиране при условията на чл.140а от ЗУТ;
- от датата на издаването им, в случаите на пряко заявяване от **КЛИЕНТА** към **ДРУЖЕСТВОТО**.

8.1. След изтичане на срока по т.8 КЛИЕНТЪТ следва да подаде ново заявление към ДРУЖЕСТВОТО за актуализация на изходните данни и условията за присъединяване.

9. Настоящите изходни данни могат да послужат за изграждане на връзка за временно водоснабдяване в случаите, когато в имота не е осигурено захранване. В този случай КЛИЕНТЪТ подава заявление за сключване на Договор за временно водоснабдяване. Редът и условията за изграждане, измерване на ползваните количества вода и прекъсване на връзката за временно водоснабдяване са уговорени в посочения Договор.

10. В случай, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводни, непосочени от ДРУЖЕСТВОТО в изходните данни, но такива бъдат открити от КЛИЕНТА при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.64, ал.5 и чл.73 от ЗУТ и законоустановения ред за извършване на строителни дейности.

11. Във всички фази на инвестиционния процес е ЗАДЪЛЖИТЕЛНО да се спазват изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места по отношение на съществуващи В и К проводни и при проектиране на бъдещи В и К отклонения за обекта.

12. ДРУЖЕСТВОТО не разрешава ползването на питейна вода за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди, на основание на чл.4, т.6 от НАРЕДБА за обществения ред на територията на Столична община.

13. При извършване на мероприятия по укрепване на изкоп в застроявания имот е НЕОБХОДИМО да се уведоми „Софийска вода“ АД, за да се извърши детайлно проучване на съществуващите отклонения и да се предприемат необходимите мерки за предпазване на целостта и проводимостта на уличната канализация и/или сградни отклонения. Уведомяването трябва да се извърши една седмица преди започване на изкопните дейности. При неизпълнение на това предписание инвеститорът НОСИ отговорност при последващи събития, нанасящи вреда на уличната канализационна мрежа (нарушаване на целостта или нарушаване/намаление на проводимостта).

14. След изготвяне на инвестиционен проект за сградни ВиК отклонения в съответствие с предоставените изходни данни, условията за присъединяване и действащата нормативна уредба:

- НАРЕДБА № 4/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации,

- НАРЕДБА № 2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи,

- НАРЕДБА № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи,

- НАРЕДБА № РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи,

- НАРЕДБА №7/2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места,

- НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар,

- НАРЕДБА за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

КЛИЕНТЪТ подава писмено заявление, същият да бъде проверен (съгласуван) от ДРУЖЕСТВОТО по отношение изпълнението на техническите условия за присъединяването и изискванията, свързани с бъдещата експлоатация на сградните отклонения.

15. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.XII. В ситуацията на сградните отклонения (СВО/СКО) задължително да бъдат посочени:

- ✓ За СВО – оразмерителното водно количество – за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди и съответно необходимия напор;
- ✓ За СКО - оразмерителното отпадъчно водно количество – битово, дъждовно и производствено;

- за сгради - копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

16. ДРУЖЕСТВОТО проверява (съгласува) проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

17. Условие за проверка (съгласуване) на проекта по т.14 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т. 8.

18. Когато през имота преминава/т В и К провод(и), ДРУЖЕСТВОТО проверява (съгласува) проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества - след като се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения;

- в случаите, при които проводът ще се измества при условията на чл.64(5) или чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в рамките или извън рамките на имота - след съгласуване от Дружеството на проекта за изместването.

19. Условията за сключване на Договор за присъединяване на имота към водоснабдителната и/или канализационната мрежа са:

- издадено разрешение за строеж за обекта в имота в случай, че има влязло в сила такова;
- изпълнение на указанията в изходните данни и условията за присъединяване, включително проверен (съгласуван) от ДРУЖЕСТВОТО проект, съгласно т. 14;

- съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ инвестиционен проект за застрояването в имота и за сградно водопроводно и/или канализационно отклонение(я) към него;

- в хипотезата на изместване на уличния/те провод/и в и/или извън рамките на имота е необходимо да се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на измествания/ите провод/и или разрешение за ползване на същия/те.

Необходимите документи за сключване на Договор за присъединяване са подробно описани в заявлението за изпълнение на услугата, което е налично на сайта на ДРУЖЕСТВОТО и в центровете за обслужване на клиенти.

20. Други условия за присъединяване

20.1. Водоснабден и отводнен имот.

Имотът в водоснабден чрез две сградни водопроводни отклонения.

Сградно водопроводно отклонение (СВО) 1 може да се ползва за нуждите на новото застрояване, като се съгласува проект по отношение на местоположението на водомерния възел, съгласно нормативните изисквания и доказване на капацитета му за водоснабдяване за новото застрояване.

Сградно водопроводно отклонение (СВО) 2 е нанесено от архивна документация. Параметрите на отклонението диаметър, материал и трасе, за участъка след ТСК навътре в имота, не са известни на Дружеството.

Имотът е отводнен чрез сградно канализационно отклонение (СКО), което не може да се ползва за нуждите на новото застрояване, поради обстоятелството, че преминава през чужди имоти. През 2020г. Дружеството е съгласувало работен проект за СКО, необходимо е да се пресъгласува проекта за СКО, по отношение на новото застрояване.

20.2 Изисквания към капака на водомерната шахта:

- капакът на водомерната шахта трябва да бъде от ламарина или друг материал, така че отваряемата му част да е с минимални размери 60/60 см и максимално тегло до 15 кг.

- останалата част на капака трябва да може да се демонтира на части, с максимално тегло на всяка част 30 кг.

20.3. Изисквания към водомерната шахта:

- да се предвидят необходимите стъпала/стълби осигуряващи възможност за достъп и лесен монтаж и обслужване на водомерния възел.

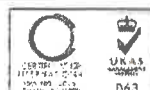
ЗА ДРУЖЕСТВОТО:.....



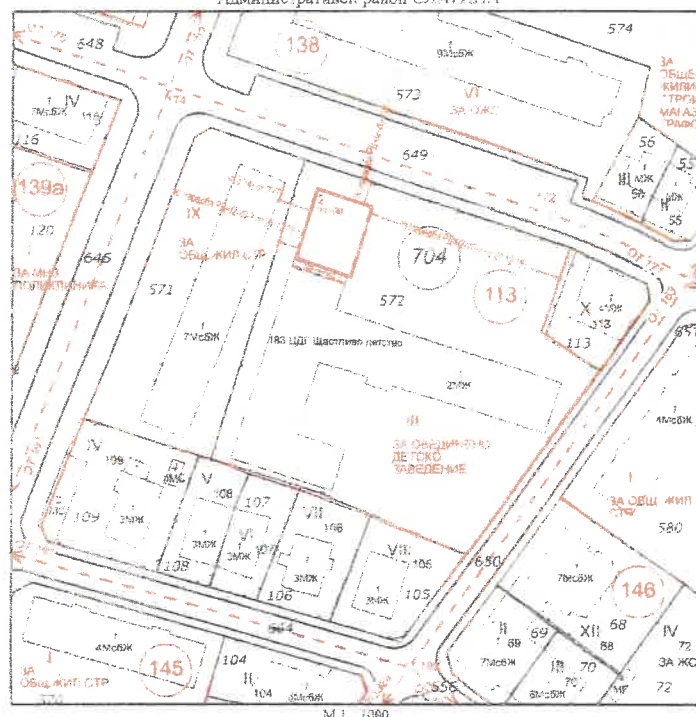


"Географска Информационна Система - София" ЕООД

София 1000 ул. Сердика 5, БИК 000656403 тел. 02 930-79-25 факс: 02 980-58-52



КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ
на Поземлен имот с идентификатор 68134.704.572 от кадастрална карта,
одобрена със ЗАПОВЕД № РД-18-138/24.07.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и Действащ план за регулация на М. "ГЕО МИЛЕВ" и М. "ГЕО МИЛЕВ-ПОДУЕНЕ-РЕДУТА",
одобрен със ЗАПОВЕД № РД-50-09-118/11.04.1990г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ,
ИПР, одобрено със заповед № РД-09-50-566/16.08.2004г. на главния архитект на София
Административен район СЛАТИНА



По кадастрална карта с площта на
ПИ с идентификатор 68134.704.572 с 5031 кв.м, допуск 57 кв.м.
по графични данни площта на
УПИ III - ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ кв. 113
от действащ план за регулация с 5031 кв.м

Забележки:

1. Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в ползвателската информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на УПАГ на СО.

2. Данните от кадастрална карта са получени от информационната система на АГКК с услуга № 1622003/16.05.2018г.

* Допуск е допускателна разлика при повторно определяне на площта на поземления имот съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2015 г. за съдържанието, съставянето и поддържането на КККР.

Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД,

в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.

Заповед за издаване №1129/31.10.2001г. на

изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра

БИК 000656403

„Софийска вола“ АД
Вх.№ ТУСО-51/08.06.2021г.

СЪГЛАСУВА

Уведомително писмо: 1А/1Е

Дата: 26.06.2021г.

Мащаб М 1:1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА“

адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход“ №67

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Пр. № служебен

ПРОЕКТ!

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и § 2, ал. 1 и 5 от ПЗР на ЗУЗСО, т. 15 от устройствена категория – урбанизирани територии от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проучване и проектиране на „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Галилео Галилей“ № 30“, съгласно влезлия в сила ПУП (ЗРП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София, ПУП – ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-566/16.08.2004 г. на главния архитект на София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване 3,0; мин. озеленена площ 30%, мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност, макс. височина 20 м, които са задължителни.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

При проектиране на Пристройката към съществуващата детска градина следва да се спазва Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Разрешение за строеж за гореописаните обекти може да бъде издадено само при приложен план за регулация за УПИ за прилежащата му улица.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовано лице е само лицето, по чиято инициатива тя се издава.

Забележки: Визата е изработена върху комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР и действащ ПУП. Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

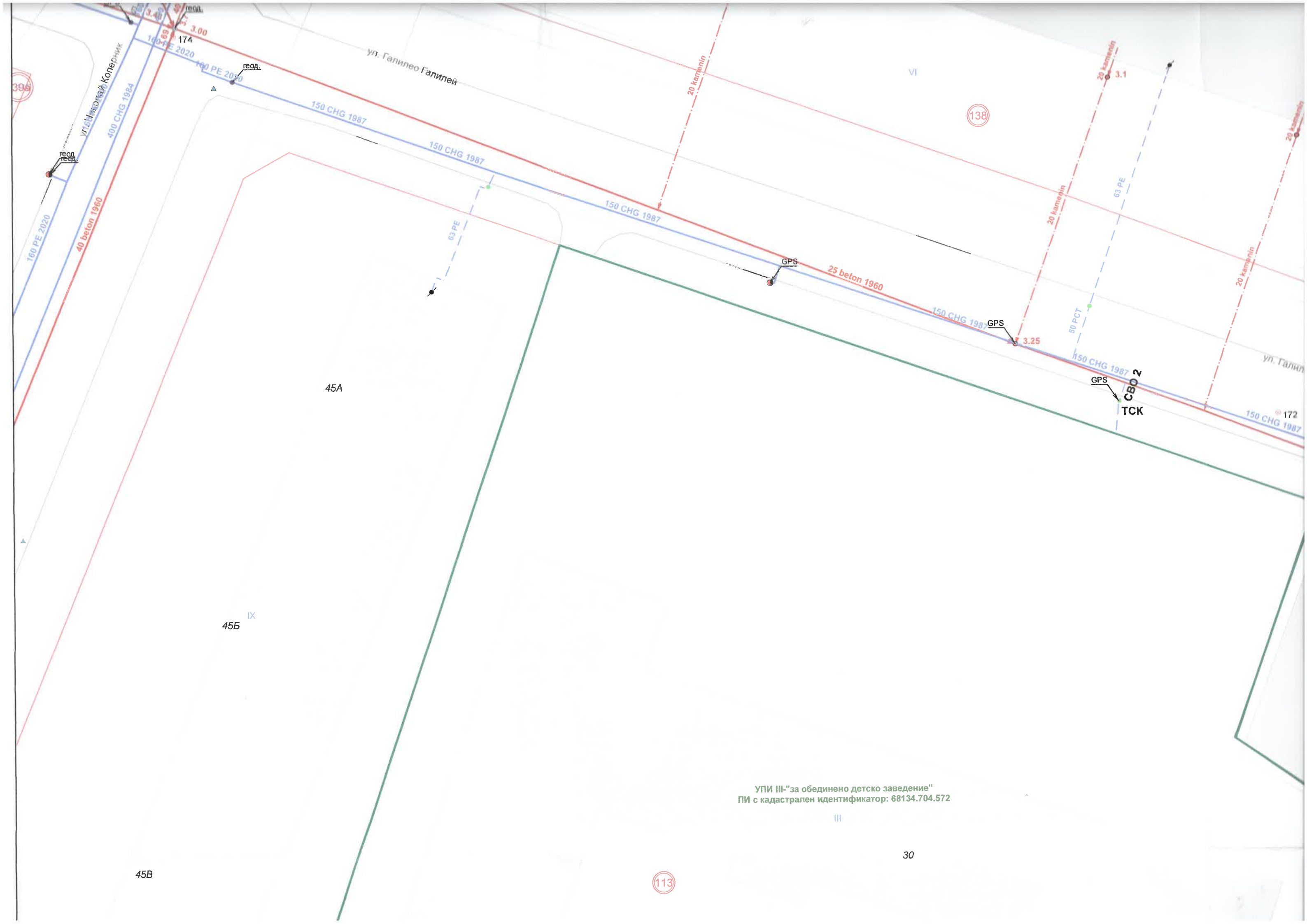
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СО – РАЙОН „Слатина“:

арх. Маргарита Илиева

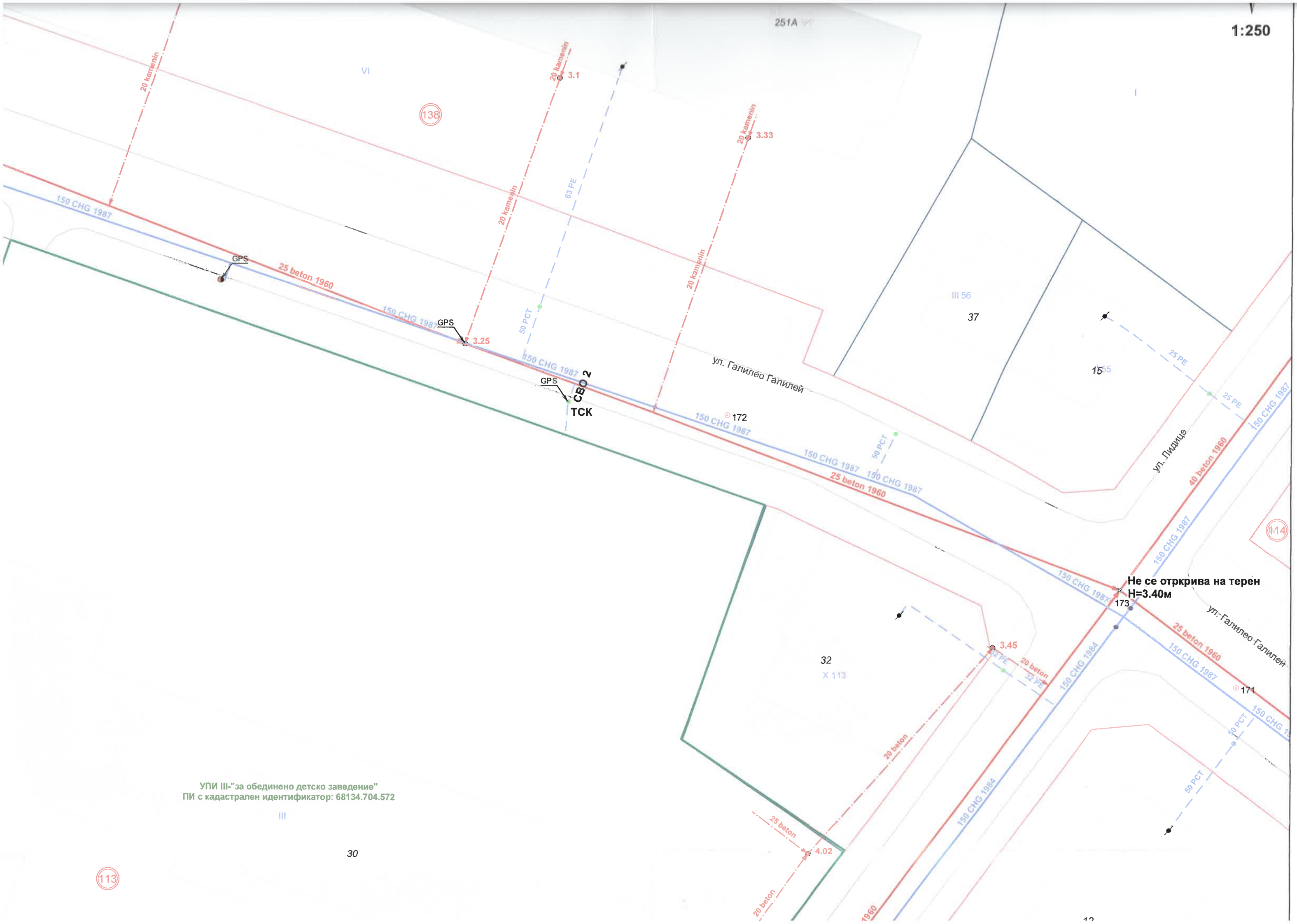
дата: 02.06.2021г.

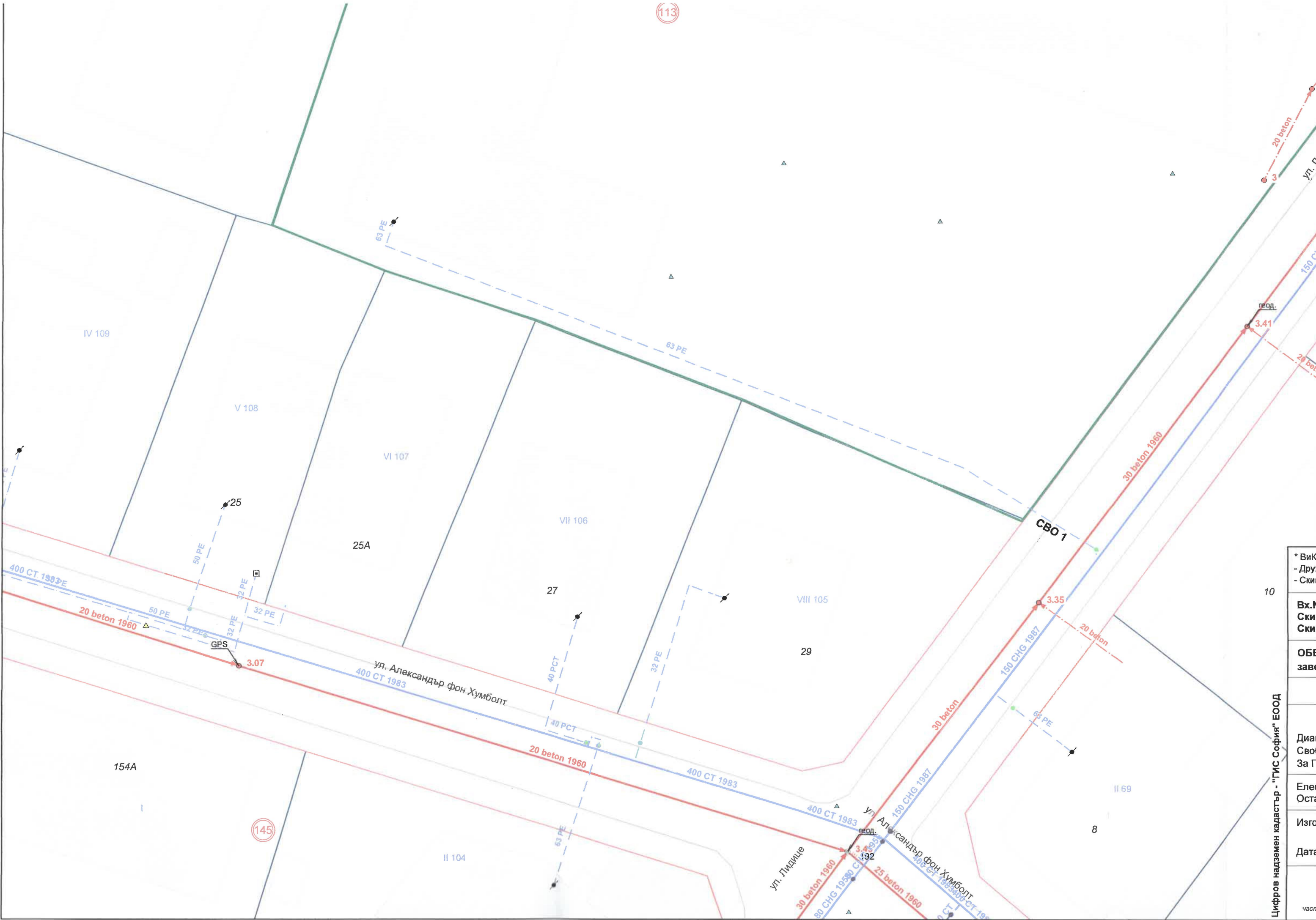
Съгласували:

Изготвил:



УПИ III-"за обединено детско заведение"
ПИ с кадастрален идентификатор: 68134.704.572





* Вик

- Друж

- Скиц

Вх.Н

Скил

Скил

ОБЕ

заве

Диам

Своб

За П

Елем

Оста

Изгот

Дата

част

Цифров надземен кадастр - "ГИС София" ЕООД

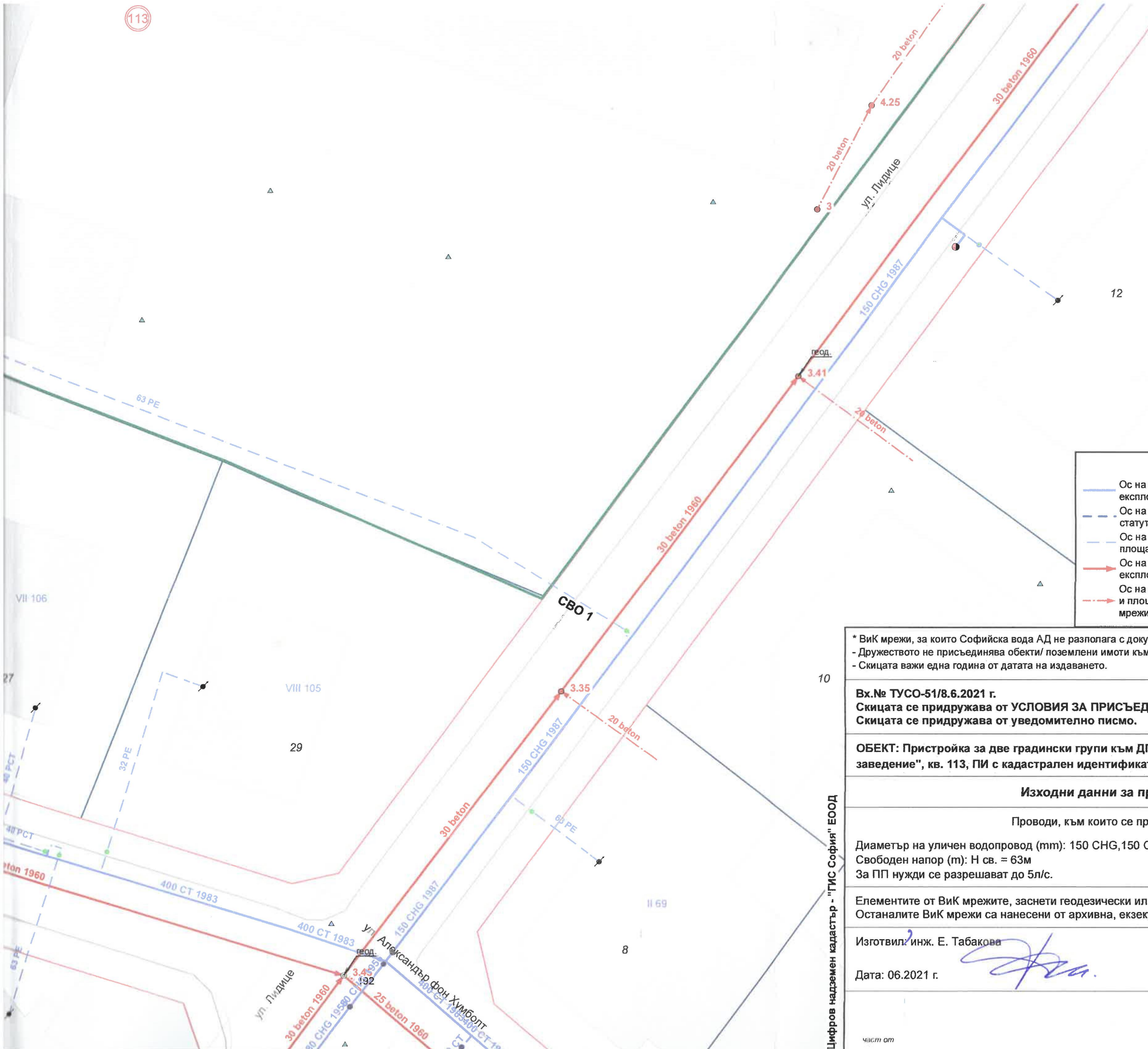
10

ул. Лидице

ул. Александър фон Хумболт

ул. Лидице

ул. Александър фон Хумболт



ЛЕГЕНДА	
— Ос на водопровод въведен в експлоатация	□ Водомерна шахта
- - - Ос на водопровод с неизяснен статут*	⚡ Водомерен възел
- - - Ос на водопроводни отклонения и площадкови водопроводни мрежи	△ Намалител
→ Ос на канал въведен в експлоатация	● ПХ работещ
→ Ос на канализационни отклонения и площадкови канализационни мрежи	● ТСК - Тротоарен спирателен кран
	● Спирателен кран
	△ Дъждоприемник
	● Ревизионна шахта
	⊙ Разпределителна шахта

* ВиК мрежи, за които Софийска вода АД не разполага с документация за редовното им изграждане и въвеждане в експлоатация.
- Дружеството не присъединява обекти/поземлени имоти към ВиК мрежи с неизяснен статут.
- Скицата важи една година от датата на издаването.

Вх.№ ТУСО-51/8.6.2021 г. № РСЛ21-ВК66-401 от 08.06.2021г.
Скицата се придружава от УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ ИЗХ. №ТУСО- 51 / 06.20 г.
Скицата се придружава от уведомително писмо.

ОБЕКТ: Пристройка за две градински групи към ДГ №183 "Щастливо детство" в УПИ III-"за обединено детско заведение", кв. 113, ПИ с кадастрален идентификатор: 68134.704.572, м. "Гео Милев", район "Слатина".

Исходни данни за проектиране на ВиК отклонения	
Проводи, към които се присъединява обекта/поземления имот:	
Диаметър на уличен водопровод (mm): 150 CHG, 150 CHG	Смесена канализационна мрежа
Свободен напор (m): Н св. = 63м	Диаметър на уличен канал (cm): 30 beton, 25 beton
За ПП нужди се разрешават до 5л/с.	Дълбочина на РШ (m): показани на скицата
Елементите от ВиК мрежите, заснети геодезически или с GPS приемник, са конкретно посочени на скицата. Останалите ВиК мрежи са нанесени от архивна, екзекутивна документация и теренни измервания.	
Изготвил: инж. Е. Табакова	Мениджър ДПА:
Дата: 06.2021 г.	инж. М. Грънчарова
„Софийска вода“ АД Телефонен център: 0800 121 21 Бул. "Цар Борис III", №159 www.sofiyaskavoda.bg	

Цифров надземен кадастр - "ГИС София" ЕООД

част от