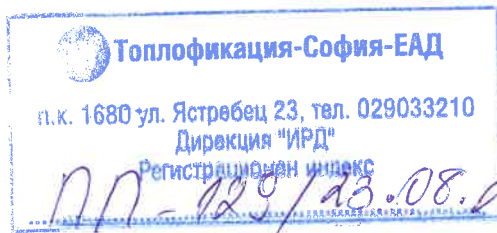




топлофикация  
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!



До

г-н Георги Илиев – кмет на СО Р-н „Слатина“,  
бул. „Шипченски проход“ № 67

тел. за контакти 0882 404 997

гр. София

Копие:

До Столична община

Дирекция „Жилищно и обществено  
строителство и енергийна ефективност“  
ул. ”Московска” № 33

Уважаеми господин Илиев,

Във връзка с Ваше заявление вх. № ПП-129/ 15.06.2021 г. Ви уведомяваме, че съгласно Наредба № Е-РД-04-1 за топлоснабдяването, обн. ДВ, бр.25 от 20.03.2020 г., „Топлофикация София“ ЕАД изготви становище за присъединяване на Пристройка към ДГ № 183 в м. „Гео Милев“, ул. „Галилео Галилей“ № 30, УПИ III, кв. 113, СО р-н „Слатина“, гр. София към топлопреносната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение 1 - Становище № 3686/ 18.08.2021 г.



С уважение,

инж. Лъчезар Чотов

Зам. изпълнителен директор, ресор ЕРД

**СТАНОВИЩЕ**  
**С УСЛОВИЯТА ПО ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ТОПЛОПРЕНОСНАТА**  
**МРЕЖА НА КЛИЕНТ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА**  
**НЕБИТОВИ НУЖДИ № 3686/ 18.08.2021 г.**

Настоящото становище се издава на основание чл. 19, ал. 1 от Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването във връзка с подадено заявление за проучване на условията по присъединяване с регистрационен индекс № ПП-129/ 15.06.2021 г. от г-н **Георги Илиев – кмет на СО Район „Слатина“** за следния недвижим имот **Пристройка към ДГ № 183 в м. „Гео Милев“, ул. „Галилео Галилей“ № 30, УПИ III, кв. 113, СО р-н „Слатина“, гр. София.**

Настоящото становище е валидно за срок от 1 /една/ година, считано от датата на издаването му. В случай, че в едногодишен срок от датата на издаването му, възложителят или упълномощено от него лице не внесе за съгласуване в топлопреносното предприятие инвестиционен проект, то губи силата си. За извършване на ново проучване и издаване на ново становище се заплаща отново цена по утвърден от топлопреносното предприятие ценоразпис.

Настоящото становище се издава на **Георги Илиев – кмет на СО Район „Слатина“,** за да послужи за изготвяне на инвестиционен проект: **Топлозахранване и абонатна станция за Пристройка към ДГ № 183 в м. „Гео Милев“, ул. „Галилео Галилей“ № 30, УПИ III, кв. 113, СО р-н „Слатина“, гр. София.**

**ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ**

**Местоположение на сградата Пристройка към ДГ № 183 в м. „Гео Милев“, ул. „Галилео Галилей“ № 30, УПИ III, кв. 113, СО р-н „Слатина“, гр. София.**

**Точка на присъединяване:**

Да се подмени съществуващата абонатна станция в детската градина за осигуряване на допълнителния топлинен товар за пристройката.

Тръбите да са стоманени безшевни с изолация от минерална вата /тубоси, черупки с алуминиево фолио/.

1. Топлинният товар, заявен от Възложителя за пристройката и по проект е:
  - За отопление – 80 kW;
  - За битови нужди - 40 kW
  - За други нужди - 10 kW

В зависимост от съдържанието на заявлението „Топлофикация София“ ЕАД ще осигури така заявената топлинна енергия.

2. **При изготвяне на инвестиционния проект** за обекта да се спазват „Основни технически изисквания към влаганите тръби и материали за топлопроводи с топлоносител гореща вода при проектиране и изпълнението им“, утвърдени от „Топлофикация София“ ЕАД, в сила от м. юни 2013 г., както и следните нормативни актове: Наредба № 15 за Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (обн. ДВ, бр. 6/от 22 януари 2016 год.); Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи (бр. 56 от 11.07.2017 г.); Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (бр. 44 от 2.06.2017 г.); Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места на МРРБ, (обн., ДВ, бр. 72 от 13.08.1999 г.); Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти (изм. и доп. бр. 75 от 29.09.2015 г.); Закон за

енергетиката ДВ бр.107/2003 г.; Закон за енергийната ефективност ДВ, бр. 35 от 15.05.2015г.); Закон за устройство на територията, ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г.; Закон за опазване на околната среда, ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г.; Стандарт EN13941 за проектиране на безканални топлопроводи и др. При изготвяне на проектите да се спазват всички действащи в Република България нормативни документи.

Изчислителните параметри на топлоносителя в мястото на присъединяване и в абонатната станция, както по температура, така и по налягане, се приемат съгласно „Основни технически изисквания към абонатните станции с топлоносител гореща вода”, утвърдени от „Топлофикация София” ЕАД.

И двата документа са публикувани в сайта на експлоатационното дружество.

В проекта да е записан максималния топлинен товар на  $Q_{OT} / kW$ ;  $Q_{бгв} / kW$ ;  $Q_{други} / kW$ , съгласно проектите на вътрешно отоплителната инсталация и вътрешната инсталация за битово горещо водоснабдяване., избрания от проектанта на ВОИ разширителен съд и помпа. В чертежа на абонатната станция на видно място да е изписано избраната типова мощност на съоръжението.

При изпълнението на проекта да се съобразят следните особености :

Всеки проект трябва да съдържа:

- Обяснителна записка с описание на взетите технически решения, начина за тяхната реализация;
- Технически изчисления, хидравлични, якостни, конструктивни и др. и указана методика по която са проведени изчисленията;
- Количествена сметка и спецификация за всяка част от инвестиционния проект;
- Графична част на проекта в подходящ мащаб съгласно Наредба 4 ;

**Инвестиционния проект за абонатна станция след изготвянето му се внася в “Топлофикация София” ЕАД за съгласуване, като 1 папка остава за архив. Проектите се изготвят от и за сметка на клиента, по аргумент от ЗЕ и са негова собственост.**

## **6. Изисквания към индивидуалното разпределение и измерване на топлинната енергия в отделните имоти на сградата:**

Присъединяването на вътрешните инсталации за отопление и битово-горещо водоснабдяване към топлопреносната мрежа ще се осъществи по индиректна схема.

Проектът за вътрешната инсталация за отопление да се разработи съгласно действащата нормативна уредба при спазване на следните условия:

- по апартаментно отчитане разхода на топлинна енергия и хоризонтална тръбна мрежа;

- изчисленията на инсталацията да са съобразени с „Основни технически изисквания към абонатните станции с топлоносител гореща вода”;

- хидравличните съпротивления в отделните циркуляционни кръгове да не се различават помежду си с повече от 15%, независимо от изпълнението на разпределителната мрежа;

Проектът на инсталацията за битово-горещо водоснабдяване да предвижда принудителна рецикулация на топлата вода с определен дебит и напор. Циркулационната помпа за БГВ в абонатната станция да бъде съобразена с изчислената във ВиК-проекта.

Системата да е изнесена до помещението за абонатна станция или друго помещение, определено в общите части на сградата, както и да сигнализира при външна намеса - срязване на кабел, манипулация на измервателни устройства и др.

Проектите на вътрешните инсталации за отопление да съдържат топлинен баланс по топлинни товари (отопление, вентилация, климатизация, битово горещо водоснабдяване и др.), максимални хидравлични загуби, обем на разширителния съд и параметри на предпазния клапан (максимално допустимо налягане и присъединителен размер) за съответната вътрешна отоплителна инсталация.

Проектите на вътрешните инсталации за ВиК да съдържат данни за максимален часов разход на топла вода, параметри на рециркуляционната помпа за БГВ (дебит и напор) и параметри на водомера за топла вода (номинален и максимален дебит).

Проектите на вътрешните инсталации за отопление и битово горещо водоснабдяване след изготвянето им се внасят в „Топлофикация София“ ЕАД за съгласуване преди изготвяне на инвестиционния проект за абонатна станция. Проектите на вътрешните инсталации за отопление и БГВ се изготвят от и за сметка на клиента, по аргумент от ЗЕ и са негова собственост и/или на всички етажни собственици. Необходимо е преди реализацията на присъединяването в сградата да са налице цялостно изградени вътрешни инсталации в съответствие с нормативните изисквания и параметрите, зададени от експлоатационното дружество.

**7. За абонатните станции:** температури, налягане, схема, вид и характеристика на съоръженията и на средствата за измерване, регулиращи и измервателни уреди в нея, изчисления се приемат съгласно „Основни технически изисквания към абонатните станции с топлоносител гореща вода“ на „Топлофикация София“ ЕАД, които са задължителни при проектирането, изграждането и приемането на абонатни станции и при цялостна подмяна на амортизирани абонатни станции в съществуващи топлофицирани обекти.

Топлообменниците трябва да са единствено пластинчати неразглобяеми.

Помпата за отопление трябва да е електронна, енергиен клас А.

Водомерът за студена вода трябва да е оборудван с импулсен изход, който да предава информация за измереното количество вода на електронен брояч. За електронен брояч ще се използва топломера на абонатната станция.

Топломерът е собственост на „Топлофикация София“ ЕАД съгласно Закон за енергетиката и ще бъде монтиран от топлопреносното предприятие преди подаване на топлоносител за топла проба.

При монтажа на абонатната станция за сметка на възложителя, в зоната на мястото на топломера да се изпълнят преходите, правия участък, присъединителните елементи и щуцерите за гилзите на осезателите - за конкретния тип топломер.

**Помещението за абонатна станция :**

- да има достъп от общите части на сградата;
- необходими размери: дължина 4,00 m, ширина 3,00 m и височина 2,20 m и проходно разстояние около габаритните размери на абонатната станция - не по-малко от 1,00 m;
- наличие на външен прозорец с метални решетка или мрежа, метална врата с надеждно заключване, чешма с мивка, подов сифон;

В случай, че подовия сифон е под нивото на канализационната система, да се предвиди шахта за отводняване с монтирана автоматична дренажна помпа.

При невъзможност да бъде осигурена естествена вентилация, в проекта да се предвиди принудителна вентилация.

- електро-захранването на дренажната помпа и вентилатора за принудителна вентилация да са свързани към общия електромер на сградата.

- монтирана противовлажна ел. инсталация, принадлежащите ѝ елементи да са влагозащитени; клас на защита на електроинсталацията и принадлежащите ѝ елементи в помещението на абонатната станция е IP54 или по-високо. В електро-таблото на сградата да бъде предвиден отделен електромер за отчитане на разхода на електроенергия от съоръженията в абонатната станция. Характеристиките на същия да бъдат съобразени със захранването съоръжение /АС/.

- в помещението за абонатна станция да бъде осигурен извод от заземителния контур на сградата, към който да се свърже абонатната станция, съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, обн. ДВ бр. 90 и 91 от 2004 г.;

Във всички случаи помещението за абонатна станция се предоставя за безвъзмездно ползване на топлопреносното предприятие.

Всички съоръжения трябва да са придружени с документи за качество и за произход.

В случай, че възложителят /Инвеститорът/ е поеме задължението да изгради присъединителните обекти и съоръжения, същият се задължава след избор на производител /доставчик/ на абонатната станция да представи: спецификация на оборудването по тип и каталожен номер с изчисления на подгревателите в АС, преди сглобяването на станцията, както и да пресметне и представи стойностите на загубите от топлоотдаване на първичния контур преди сглобяване на станцията. Спецификацията, изчисленията и стойностите на загубите, както и документи удостоверяващи изискванията към влаганите тръби и материали да се представят в съответния топлорайон, при съгласуване на графика за строителство.

За районите с влошен хидравличен режим (недостиг на разполагаем напор) регулиращите вентили за отопление и топла вода за БГВ се оразмеряват така, че максималната загуба на налягане в абонатната станция (преди регулатора на диференциално налягане по посока на потока) да е 0,05 МРа.

***В помещението за АС задължително се разполага топлопровода. На законово определено сервитутно разстояние от него при възможност могат да се разполагат и други съоръжения.***

#### **8. Технологични изисквания и изисквания за безопасна експлоатация на съоръженията:**

При изпълнение на инвестиционния проект за присъединителен топлопровод и абонатна станция трябва да се спазват:

- Закон за устройство на територията, обн. ДВ бр.1 от 2001 г.;
  - Закон за енергетиката, обн. ДВ бр.107 от 09.12.2003 г.;
  - Наредба №15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, обн. ДВ. бр.68 от 19.08.2005 г.;
  - Наредба за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения под налягане, обн. ДВ бр.64 от 2008 г.;
  - Основни технически изисквания към абонатните станции с топлоносител гореща вода - гр. София от 15.04.2008 г.;
  - Основни технически изисквания към влаганите тръби и материали за топлопроводи с топлоносител гореща вода при проектиране и изпълнението им, одобрени от „Топлофикация София“ ЕАД и публикувани в сайта на „Топлофикация София“ ЕАД от м. юни 2013 г.;
  - Инструкция за установяване годността на проводниците на електросигналната инсталация в предварително изолирани тръби, в сила от 01.05.2013 г.;
  - Наредба № Е-РД-04-1 за топлоснабдяването, обн. ДВ, бр.25 от 20.03.2020 г.
  - Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обн. ДВ бр.72 от 15.08.2003 г.;
  - Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, обн. ДВ, бр.51 от 05.06.2001 г.;
  - Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, обн. ДВ, бр.72 от 1999 г.;
  - Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, обн. ДВ, бр. 72 от 2003 г.;
  - Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, обн. ДВ, бр.88 от 2004 г.;
- Настройката на АС във всички случаи се извършва от топлопреносното предприятие.

#### **ЮРИДИЧЕСКИ И ИКОНОМИЧЕСКИ УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА КЛИЕНТИТЕ, ПОЛЗВАЩИ ТЕ ЗА НЕБИТОВИ НУЖДИ:**

Съобразно чл. 136 ал. 1 от Закона за енергетиката при присъединяване на клиент на топлинна енергия за небитови нужди присъединителните топлопроводи и съоръженията към тях и абонатната станция се изграждат от и за сметка на клиента и са негова собственост.

Присъединяване на нов клиент на топлинна енергия за небитови нужди чрез съществуващ присъединителен топлопровод - собственост на друг клиент за небитови нужди, може да бъде извършено при техническа възможност, когато топлопреносното предприятие изкупи частта за общо ползване от присъединителния топлопровод или собственикът учреди в негова полза възмездно вещно право на ползване върху тази част.

След получаване на настоящото становище с условията по присъединяване клиентът, ползващ топлинна енергия за небитови нужди следва да предприеме следното:

1. Да изработи инвестиционния проект съобразно техническите изисквания на настоящото становище.
2. След изработването на инвестиционния проект да го внесе за съгласуване в топлопреносното предприятие.
3. В случай, че топлопреносното предприятие установи, че проектът отговаря на техническите изискванията, заложи в настоящото становище предлага на клиента проект на договор за присъединяване.
4. След сключването на договора за присъединяване, клиентът предприема действия за снабдяване с разрешение за строеж и изграждането на енергийните обекти и съоръжения.
5. След изграждането на съоръженията клиентът следва да подаде в топлопреносното предприятие заявление за врязване и провеждане на 72- часова топла и хидравлична проба.
6. Когато енергийните обекти бъдат изградени и бъде издадено разрешение за ползване на същите, клиентът следва да подаде заявление за включване в редовна експлоатация на съоръженията и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за небитови нужди.

Клиентът се задължава да предостави помещението за абонатна станция в сградата за безвъзмездно ползване от топлопреносното предприятие съгласно чл. 67, ал. 3 от ЗЕ.

Екзекутивни чертежи - монтажен план подписан от строителен надзор, строител и проектант.

#### **Приложения:**

1. Виза / скица за проектиране, съгласувана от Топлофикация София ЕАД
2. Схема – извадка от карта на съществуваща топлопреносна мрежа

С уважение,

инж. Лъчезар Чошев

**Зам. изпълнителен директор, ресор ЕРД**



