

1000 София, ул. "Будапеща" №17, ет.5, тел.: 02/9836774, факс: 02/9812987,
ел. поща: office@uosofia.com www.ulichnoosvetlenie.com

Изх. № 2582 / 14.06. 2021г.

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ Към РСЛ21-ВК66-401-[6]
от 18.06.2021 13:30:58
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: NUN239E61123

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ
РАЙОН „СЛАТИНА“
На Ваш № РСЛ21-ВК66-401/3/08.06.21г.
На Наш вх. № 4359/11.06.21г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Въз основа на Ваше писмо с приложени документи, постъпили в дружеството ни, относно съгласуване на графична част на хартиен носител, за проектиране на **обект:** „Пристройка две градински групи към Детска градина № 183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на гр. София, район „Слатина“, съставляващи УПИ III- „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, ул. „Галилео Галилей“ № 30, свеждаме следната информация.

На приложената графична ситуация /хартиен носител/ сме нанесли съществуващи трасета на мрежи улично осветление.

Приложение: Съгласно текста.

С УВАЖЕНИЕ,

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
“УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ” ЕАД**

ИНЖ. АНГЕЛ ТЕРЗИЕВ





"Географска Информационна Система - София" ЕООД

София 1000 ул. Сербия 7, БИК 000656403 тел. 02 932-79-25 факс 02 980 58-52



КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на Поземлен имот с идентификатор 68134.704.572 от кадастрална карта,
одобрена със ЗАПОВЕД № РД-18-138/24.07.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и Действащ план за регулация на М. "ГЕО МИЛЕВ" и М. "ГЕО МИЛЕВ-ПОДУЕНЕ-РЕДУТА",
одобрен със ЗАПОВЕД № РД-50-09-118/11.04.1990г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ,
ИПР, одобрено със заповед № РД-09-50-566/16.08.2004г. на главния архитект на София.

Административен район - СЛАТИНА



По кадастрална карта: площта на
ПИ с идентификатор 68134.704.572 е 5071 кв.м. зончик 57 кв.м.
Географична площ: площта на
УПИ III - ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ кв. 113
е 5011 кв.м.
Забележки:

- Географичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържащата от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на ИАГ на СО.
 - Данните от кадастрална карта са получени от информационната система на АГКК с услуга № 1622903/16.05.2018г.
 - Допуск е допустима: разлика при повторно определяне на площта на поземления имот, съгласно чл. 39 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието на издаването и поддържането на КККР.
- Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.
Изготвил:
"Географска информационна система - София" ЕООД,
в качеството на правноспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване № 1129/31.10.2006г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастрал
БИК 000656403

ЛЕГЕНДА
— Кадастрална карта
— Действащ план за регулация

Изготвил:
[Signature]

Мащаб М 1:1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН "СЛАТИНА"

адрес: гр. София, бул. "Шипченски проход" №67

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПРОЕКТ!

Пр. № служебен

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и § 2, ал. 1 и 5 от ПЗР на ЗУЗСО, т. 15 от устройствена категория — урбанизирани територии от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

Важи за инвестиционно проучване и проектиране на „Пристройка за две градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО — район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. "Галилео Галилей" № 30", съгласно Влезния в сила ПУП (ЗРП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София, ПУП — ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-566/16.08.2004 г. на главния архитект на София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване 3,0; мин. озеленена площ 30%, мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност, макс. височина 20 м, които са задължителни.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

При проектиране на Пристройката към съществуващата детска градина следва да се спазва Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Разрешение за строеж за гореописаните обекти може да бъде издадено само при приложен план за регулация за УПИ за прилежащата му улица.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовано лице е само лицето, по чиято инициатива тя се издава.

Забележки: Визата е изработена върху комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР и действащ ПУП. Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "СЛАТИНА"
СО - РАЙОН "Слатина":

арх. Маргарита Илиева

дата: 02.06.2021 г.

Съгласували:

Изготвил:



"Географска Информационна Система - София" ЕООД

София 1000 ул. Седналка 5, БИК 020656403 тел. 02 330-79-25, факс 02 380-58-52



КОМБИНИРАНА СКИЦА
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ
на Поземлен имот с идентификатор 68134.704.572 от кадастрална карта,
одобрена със ЗАПОВЕД № РД-18-138/24.07.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
и Действащ план за регулация на М. "ГЕО МИЛЕВ" и М. "ГЕО МИЛЕВ-ПОДУВЕНЕ-РЕДУТА",
одобрен със ЗАПОВЕД № РД-50-09-118/11.04.1990г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ,
ИПР, одобрено със заповед № РД-09-50-566/16.08.2004г. на главния архитект на София
Административен район СЛАТИНА



По кадастрална карта № 1000 на
ПИ с идентификатор 68134.704.572 с 5031 кв.м, допуск 57 кв.м.
По графични данни № 1000 на
УПИ № 1 - ЗА ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ, кв. 113,
от действащ план за регулация № 5031 кв.м
забележка

1. Графичната част на скицата е изготвена по мащабните данни и поддържана от дружеството "Географска Информационна Система - София" ЕООД
и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на ИАГ на СО.
2. Данните от кадастрална карта са получени от информационната система на АГКК с услуга № 1622003/16.05.2018г.
3. Допуск е допускателна разлика при повторно определяне на площта на поземления имот съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на КККР.
Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.
Изготвил:
"Географска Информационна Система - София" ЕООД,
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване № 1124/21.10.2001 г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастра
БИК 006656403

Мащаб М 1:1000

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН "СЛАТИНА"

адрес: гр. София, бул. "Шипченски проход" №67

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Пр. № служебен

ПРОЕКТ!

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и § 2,
ал. 1 и 5 от ПЗР на ЗУЗСО, т. 15 от устройствена категория – урбанизирани
територии от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проучване и проектиране на „Пристройка за две
градински групи към ДГ № 183 „Щастливо детство“, находяща се в ПИ с
идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено
детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район
„Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. "Галилео Галилей" № 30", съгласно
влезлия в сила ПУП (ЗРП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на
главния архитект на София, ПУП – ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-
566/16.08.2004 г. на главния архитект на София и кадастрална карта, одобрена със
заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи
дейности“ (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с
устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс.
интензивност на застрояване 3,0; мин. озеленена площ 30%, мин. 10% от УПИ е с
висока дървесна растителност, макс. височина 20 м, които са задължителни.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на
разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за
проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата
инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

При проектиране на Пристройката към съществуващата детска градина
следва да се спазва Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение
и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и
науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

Разрешение за строеж за гореописаните обекти може да бъде издадено само
при приложен план за регулация за УПИ за прилежащата му улица.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и
влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовано лице е само лицето, по чиято
инициатива тя се издава.

Забележки: Визата е изработена върху комбинирана скица за пълна или частична
идентичност по чл. 16 от ЗКИР и действащ ПУП. Издадената виза за проектиране не
допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СО – РАЙОН "Слатина":

арх. Маргарита Илиева

дата: 02.06.2021 г.

Съгласували:

Изготвил