

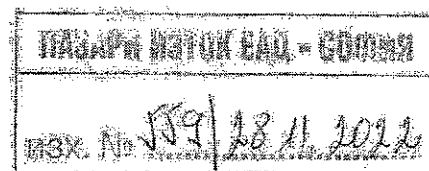
Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

16253-21888
28-11-22



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "Пазари Изток" ЕАД, ЕИК 130138766, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Сирак Скитник“ № 9;

Пълен пощенски адрес: гр. София 1111, СО-район „Слатина“, ул. „Сирак Скитник“ № 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): office@pazariiztok.com, тел.: 02/ 870 50 54

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Даниела Стойнева – изпълнителен директор

Лице за контакти: Ивлика Манолова, тел.: 0883-48 77 94

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане и въвеждане в експлоатация на „Надземен етажен паркинг“, находящ се в УПИ III, кв. I, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н „Слатина“, гр. София (ново инвестиционно предложение).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. В срок до три дни след изтичане на този срок следва да изпратите служебно в РИОСВ – София резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7 към Наредбата за ОВОС.

Приложение:

Копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 на електронен носител.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕВНИ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата – платежно нареждане.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Доказателства за извършено обявяване – публикуване на официалната интернет страница на „Пазари Изток“ ЕАД - <https://www.pazariztok.com/novini/8985943>

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.11.2022г.

Уведомител:

(подпис)



Обявяване: 13.12.2022г.

Свечение: 28.12.2022г.

Информацията за ОВРС
може да бъде в са 210 н
с. 2 в сряда 14-16⁰⁰, събота
09⁰⁰ - 12⁰⁰.

**Информация за преценяване на необходимостта
от ОВОС**
**за инвестиционно предложение „Изграждане на
Надземен Етажен паркинг и обществено обслужване“
в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-
Подуене Редута“, р-н Слатина**
**(съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за
извършване на ОВОС)**

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Търговско наименование и седалище: Пазари Изток ЕАД, гр. София, ул. „Сирак Скитник“ 9
2. Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Сирак Скитник“ 9, 1111 Гео Милев
3. Телефон, факс и e-mail: 028705054, office@pazariiztok.com
4. Лице за контакти: Даниела Стойнева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.
Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нов надземен етажнен паркинг с озеленена отворена фасада в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене Редута“, р-н Слатина в територията на Пазар Ситняково. Етажният паркинг се предвижда да бъде на общо 4/четири нива с общо 157 паркоместа, обслужващи помещения, санитарни помещения и открита спортна площадка на покрива. Застроената площ на обекта е 1590 кв.м., а разгънатата застроена площ – 6430 кв.м. Сградата се предвижда с преход в етажността от 4 етажа с височина 15м до 5 етажа с височина 19.5м. Прилежащите площи ще бъдат облагородени като се подsigури автомобилния достъп до новата сградата от съществуващата уличната мрежа чрез изграждане на вътрешна транспортна комуникация и озеленяване. Съществуващото кафене на мястото на предвидения етажнен паркинг ще бъде премахнато. За обекта ще се изпълни масов изкоп с предполагаема дълбочина 1.50м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът влиза в обхвата на ЧИРП за кв.1, п-ли I, II, III, приет със Заповед № РД-50-555/29.06.1995г. на главен архитект на София.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
За строителството и експлоатацията няма дебити, мощности и трафик превишаващи капацитета на локалната инфраструктура. За експлоатацията на обекта се предвижда присъединяване към съществуващите мрежи на електропреносната и водопроводна мрежа. Използва се съществуващо сградно канализационно отклонение и се изгражда ново сградно водопроводно отклонение. Сградата ще се захрани от ново електромерно табло, което се свързва към

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осигури от съществуващия достъп от ул. Сирак Скитник. Ще се изготви и изпълнява строителен график за процеса на изграждането на паркинга.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се работи по класически строителни методи.

Ще се използват готови строителни смеси и строителни материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от изграждане на етажния паркинг се обуславя от:

- Сложната транспортна обстановка в София, нарастващия брой на населението и от там броя на автомобилите през последните години;

- Необходимостта от подобряване качеството на въздуха и изпълнението на предвидените в Програмата за КАВ конкретни мерки, една от които е изграждането на паркинги;

- Осигуряване на необходимия брой места за паркиране и гариране за действащия обект на територията на имота „Пазар Ситняково“ съгласно чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до обекта не са разположени елементи от Националната екологична мрежа или обекти, подлежащи на здравна защита.

В приложения към информацията са представени:

- Приложение №1 – Снимка – общ изглед на терена в сегашното му състояние
- Приложение №2 – Комбинирана скица на имота
- Приложение №3 – Чертеж – Генерален план в съответствие с действащ ПУП

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се отнася. Площадката на паркинга попада в урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. Територията на район Слатина в Столична община не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Няма разположени в близост до обекта чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма предпоставки да бъдат засегнати обекти, подлежащи на здравна защита, от дейността на обекта поради отдалеченост от такива.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали т.к. ще се използват готови строителни материали по заявка.

Няма да се изгражда ново водопроводно отклонение. Водоснабдяването на паркинга ще се осигурява чрез съществуващ уличен водопровод ПЕВН ф90 по ул. Сирак Скитник, прилежаща

към източната регулационна линия на парцела.

Не се предвижда добив или пренасяне на енергия, както и жилищно строителство.

Електрозахранването на площадката ще се осигури чрез договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Площадката, на която ще се реализира паркингът има изработен ПУП-ПЗ. Намира се в урбанизирана територия. Ще бъде разположен на територията на УПИ VIII в кв. I, местността „Гео Милев-Подуене-Редута“.

По реда на ЗУТ е необходимо издаване на следните разрешителни документи:

- За изпълнение на строителството: виза за проектиране, одобрение на изготвения инвестиционен проект и издаване на разрешение за строителство.

- За стартиране на експлоатацията: Протокол Акт 16 и разрешение за ползване по реда на ЗУТ.

За дейността на тази площадка не е необходимо издаването на разрешителен документ по реда на член 35 от ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се отнася. Площадката е урбанизирана територия, частна общинска собственост.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се отнася.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

Не се отнася.

5. защитени със закон територии;

Площадката на ИП не попада и не е в близост до защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Предвидената площадка е урбанизирана територия. При извършената проверка се констатира, че е замърсена с отпадъци и обрасла с треви и храсти - тръни и др.

След разрешението на компетентните органи същата ще бъде почистена преди отпочване на строителните работи.

С реализиране на ИП ще се естетизира ландшафта на района.

Досега на площадката предвидена за паркинг и в близост до нея не са установени културни, исторически и археологични паметници. При предвидените изкопни и строителни работи в случай на евентуални археологични разкрития, работата на строителството ще се спира до изясняване на проблемите и вземане на адекватни мерки и решения за запазване на тези ценности при стриктно спазване на законодателството.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

На предвидената площадка и в непосредствена близост около нея не попадат обекти със специфичен санитарен статут и/или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

По време на строителството могат да се очакват временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите.

- **Тежък физически труд**

Независимо от механизацията на много от дейностите, във всички етапи на строителството съществуват работни места, където се упражнява тежка физическа работа. Тежкото физическо натоварване, съчетано най-често с неблагоприятна работна поза се извършва в условията на струпването на строителни елементи и строителна техника. Тези условия и развитието на обща умора са причина за повишен риск от трудови злополуки.

- **Неблагоприятен микроклимат**

Строителните работи ще се извършват предимно в светлата част от денонощието на открито. В този случай работниците могат да са изложени на влиянието на естествените климатични условия - ниски или високи температури на въздуха, повишена влажност и скорост на вятъра. През топлите периоди това може да доведе до топлинен или слънчев удар, синкоп или до хронична загуба на течности, соли и водноразтворими витамини. През студените периоди на годината се създават условия за загуба на голямо количество топлина в кратко време, което може да доведе до повишаване на простудните заболявания – инфекции на горните дихателни пътища, възпаление на белите дробове, вирусни заболявания.

- **Шум**

Въздействие върху работещите на строителната площадка

Много от съоръженията на строителната площадка ще генерират високи нива на шум, който най-често в близост до машините не надвишава 85dBa. Наднормени шумови нива генерират тежкотоварните транспортни средства и тежката строителна механизация (булдозери, багери, челни товарачи, валици и шплиц-машини), която ще се използва за реализацията на проекта. Това е предпоставка за риск от намаляване на слуховата чувствителност в началото, по отношение на високите честоти, а по-късно - в целия честотен диапазон. Очаква се нивата на шум по време на строителството да оказват по-изразено негативно въздействие предимно върху работещите на строителната площадка и на водачите на строителните машини. Въздействие върху населението по време на строителството Възможно е макар и временно да се получи:

- Дразнещо въздействие на шума от преминаващите тежкотоварни камиони, бетоновози и друга превозваща строителни материали транспортна техника;
- Дразнещото въздействие на шума, генериран от съоръженията на строителната площадка, което макар и за ограничен брой хора, може да има ефект и върху качеството на съня.

- **Въздействие върху населението**

За живеещите в близост до строителната площадка шумовото въздействие не надвишава санитарните норми. Зоната на акустичен дискомфорт е от порядъка на 30-

40 м., поради което не се налагат специални предпазни мерки за обитателите в околните жилищни райони.

Общи и локални вибрации

Машините и съоръжения с висока мощност са генератори на общи вибрации. При строителството в района на строителната площадка е възможно краткотрайно-вредно въздействие от появата и разпространението на вибрации при изпълнението на изкопно-насипни работи, което е с локален обхват. При много от строителните дейности се използват различни ръчни вибриращи инструменти, които са източник на високочестотни вибрации. Чрез локалния контакт с ръцете те могат да доведат до спазъм на малките кръвоносни съдове, до увреждане на сетивността и развитие на вибрационна болест. Този ефект се потенцира от напрежението на мускулите и преохлаждащия микроклимат.

Прах

На строителната площадка прах може да се отделя при извършване на изкопните и товарните работи. Характеристиките на праховата експозиция (природа на праха, концентрация, големина на частиците) не може точно да се определи, но тази експозиция може да се оцени като незначителна с оглед неограничения обем строителни работи.

По време на експлоатацията са възможни затруднения в предвижването на гражданите, следствие на промяна в нормалния транспортен трафик. Не се очаква въздействие върху здравето на населението.

1.2. *Въздействие върху материалните активи*

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.3. *Въздействие върху културното наследство*

Не се очаква въздействие върху културното наследство т.к. досега на площадката предвидена за буферния паркинг и в близост до нея не са установени културни, исторически и археологични паметници. При предвидените изкопни и строителни работи при евентуални археологични разкрития, работата на строителството ще се спира до изясняване на проблемите и вземане на адекватни мерки и решения за запазване на тези ценности при стриктно спазване на законодателството.

1.4. *Въздействие върху въздуха*

Няма да се допускат неорганизираните емисии от площта на паркинга. Същата ще бъде покрита с трайна настилка и озеленена, ще се поддържа чиста и подредена, както го изисква характера на дейността. Инвентаризацията на прахо-газовите емисии от МПС, използващи паркинга показва, че те са незначителни и няма да променят КАВ в района.

Независимо от горното са предвидени мерки за минимизиране на прахо-газовите емисии от работата на паркинга като обект чрез зеления филтър от растителността по фасадата.

Реализирането на обекта е с положителен ефект върху градската среда на Столицата и може да се счита, че има положително въздействие върху КАВ.

1.5. *Въздействие върху водата*

Не се очаква.

Водоснабдяването за питейно-битови и други нужди за паркинга ще се осигурява чрез водопреносна мрежа, захранена от столичното водоснабдяване съгласно договор. Дъждовните води от покрива и площадката за спорт ще се отвеждат посредством водосточни тръби към резервоар за държавни води, който ще се използва и за поливни

води. Повърхностни и подземни води ще се използват за поливни цели чрез сондажен кладенец и резервоар за дъждовни води

1.6. Въздействие върху почвата.

Не се очаква.

В границите на площадката теренът е преднивелиран с изпълнен върху него насип – в случая съществуващ паркинг към пазара. Освен насип се наблюдават и пластове кафяви прахови глини.

Почвените материали, могат да се използват за техническа рекултивация. При наличие на хумус същият ще се използва и за биологична рекултивация.

1.7. Въздействие върху земните недра

Очаква се пряко краткотрайно въздействие върху геоложката среда по време на строителството на паркинга в процеса на изграждане на съоръженията. Ще се засегнат най-горните части от геоложката основа.

При експлоатация не се очаква. Измененията няма да окажат въздействие върху другите компоненти на околната среда.

1.8. Въздействие върху ландшафта

Евентуални технологично - антропогенни нарушения и въздействие в процеса на реализация на инвестиционното предложение върху ландшафта са изключително локални и само в границите на площадката.

Очакваните промени в границите на площадката по време на експлоатацията са в насока на продължаване на нейното благоустрояване и озеленяване.

1.9. Въздействие върху климата

Не се очаква.

1.10. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи в района, нито върху защитени зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

Инвестиционният проект не е уязвим по отношение на риск от голяма производствена авария.

Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на площадката на паркинга нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията.

Дейността на буферния паркинг не попада в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях.

За паркинга ще бъде изготвен и съгласуван с компетентните институции Аварийен план.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

4.1. Вид и естество на въздействието върху хората и тяхното здраве

4.1.1. Строителство – пряко, кумулативно, краткотрайно, временно, отрицателно

4.1.2. Експлоатация – средно и дълготрайно, постоянно, положително

4.2. Вид и естество на въздействието върху земеползването

Територията на която се изгражда паркинга е урбанизирана територия и в нея не са включени

зеделски земи. След приключване на строителството се предвижда възстановяване на засегнатата площ съгласно устройствения план, следователно въздействие не се очаква.

4.3. Вид и естество на въздействието върху материалните активи

Има разположени едноетажни постройки и преместваеми обекти върху площадката за паркинга, които се предвижда да бъдат премахнати и/или преместени.

Пътна инфраструктура - При строителството на паркинга се очаква да бъде засегната уличната мрежа - локалните платна в близост до площадката откъм ул. Сирак Скитник. Въздействието е пряко, отрицателно, ограничено, по време на строителните работи.

Инженерна инфраструктура - При строителството на паркинга се очаква да бъдат засегнати инфраструктурни мрежи - В и К. Въздействието е ограничено и се изразява в реконструкция през периода на строителните работи. Въздействие при експлоатация - слабо.

4.4. Вид и естество на въздействието върху атмосферния въздух

В периода на изграждане на паркинга въздействието върху въздуха е пряко, отрицателно, кумулативно, временно.

По време на експлоатацията въздействие върху атмосферния въздух е положително, дълготрайно и пряко. Общото въздействие от реализирането на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух и атмосферата ще бъде положително, защото ползите от редуцирането на емисиите от леките коли многократно ще превишават заплахите за атмосферата, възникващи от работата на паркинга.

4.5. Вид и естество на въздействието върху водите

Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води.

4.6. Вид и естество на въздействието върху почвата

Краткотрайно, отрицателно, временно по време на строителството.

Възстановяване на нарушените терени след приключване на СМР.

4.7. Вид и естество на въздействието върху земните недра

Очаква се пряко краткотрайно въздействие върху геоложката среда по време на строителството на паркинга в процеса на изграждане на съоръженията.

При експлоатация - не се очаква.

4.8. Вид и естество на въздействието върху ландшафта

В процеса на строителството се очакват преки и временни нарушения, изразяващи се в частично разрушаване на улични настилки и тротоари, демонтаж и временно изместване на технически съоръжения;

В процеса на експлоатация: Не се очаква въздействие по отношение на ландшафтите в обхвата на инвестиционното предложение.

4.9. Вид и естество на въздействието върху природните обекти

Не се очаква въздействие поради отдалеченост

4.10. Вид и естество на въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи/флората и фауната

Не се очаква.

4.11. Вид на въздействието, върху растителния свят в района на обекта. Прогноза и оценка на въздействието върху растителността.

По време на строителството:

Въздействието върху тревните площи може да се оцени като пряко, временно, краткотрайно за периода на строителство. В обхвата на строителната площадка ще бъде отнета незначителна площ с вторични тревни съобщества и храсти, повлияни в различна степен от човешка дейност. Съществуващите тревни съобщества са от често срещани видове и могат да се възстановят и по естествен път.

Дърветата в границите на имота засягат предвиденото застрояване и биха затруднили изпълнението на инвестиционния проект, което налага тяхното премахване. Съществуващата

дървесна растителност в границите на имота е представена от ясени на приблизителна възраст около 20 години, круша на около 20 години, смърч и липа на около 15 години и дъжекипарис на приблизително 5 години. Дърветата са в средно състояние със съществуващи сухи зони, наранявания и очупени клони. Премахнатите дървесни видове ще бъдат компенсирани в троен размер – на терен, отреден за целта от р-н Слатина на СО. По време на експлоатацията въздействие върху растителността на озеленената част на паркинга ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно и отрицателно.

4.12. Вид и естество на въздействието от различните видове отпадъци и техните местонахождения

Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда от различните видове отпадъци и техните местонахождения се определят като:

преки и временни до приключване на строителството генерирани на площадката и тяхното транспортиране за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор.

По време на експлоатация с продължителност на въздействие на площадката до приключване дейността на обекта.

Пряко и постоянно до транспортирането им за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор.

4.13. Вид и естество на въздействието от рисковите енергийни източници: шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Шум по време на строителството – отрицателно, временно и краткотрайно, кумулативно

Шум по време на експлоатацията – слабо, постоянно и непряко.

Въздействието от вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Локален обхват на въздействието ограничаващ се до квартали 1, 3, 5 в район Слатина, гр. София.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве се определя като малка, с ниска интензивност и без комплексност, имайки в предвид характера на терена, неговото разположение и наличието на установени регулативни практики за контрол на планираните дейности. По експлоатация на паркинга.

Ефектът върху населението се определя като положителен заради положителното въздействие върху КАВ.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството

Въздействието по време на строителството ще настъпи със започване етапа на строителство – т.е. откриването на строителната линия с Протокол Образен2 и ще завърши с приключване на строителните работи. Продължителността е ограничена за времето на строителство, но не повече от 18 месеца, за какъвто период е предвидено изграждането на обекта. Въздействието е обратимо и ще приключи с края на строителството.

По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху използващите паркинга и населението.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Анализът на очакваното вредно въздействие върху околната среда и човешкото здраве,

материалното и културно наследство при строителството и експлоатацията от реализиране на инвестиционното предложение извежда минимално, но възможно вредното въздействие. Ефективното намаляване на това въздействие е възможно при стриктното спазване на строителната дисциплина, отговорната експлоатация и предвидените мерки. Мерките са разписани тук по-долу в т. II

Извод: При правилно прилагане на избраната строителна технология и спазване на ограниченията по време на строителство и експлоатация ще се постигне желания ефект – положително въздействие върху градската среда, качеството на въздуха и човешкото здраве, без да се отразява негативно на живеещите в непосредствена близост до площадката на паркинга.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са обобщени и представени в следващата Таблица:

Таблица Мерки срещу отрицателни въздействия при реализиране на ИП

№	По отнош. на:	Мярка	Период на изпълнение	Резултат
1.	Материални активи	- преди почистване на терена да се опази общинската процедура относно растителността – за храсти или дървета да се получи разрешение от компетентните органи. - възстановяване след завършване на строителството на околни терени, улици, бордюри и тротоари, чрез провеждане на благоустройствени и рекултивационни мероприятия.	Подготовка на терена за строителство.	Спазване на норм. изисквания и запазване на храстова и дървесна растителност, ако е възможно.
2.	Атмосферен въздух	1.Оросяване на работната площадка при сухо и ветровито време 2.Камионите задължително да използват чергилата при превоз на товари от и до площадката. 3.Да се извършва собствен контрол върху спазване на Плана за безопасност и здраве 4. Площадката ад се поддържа чиста и подредена 5. Измиване гумите на МПС напускащи строителната площадка;	Строителство	Недопускане на неорганизиран емисии във въздуха и замърсяване на уличната мрежа
3.	Земи и почви	В работния проект да се предвиди подходяща ограда, която да предпазва от замърсяване околните прилежащи терени.	Проектиране	Предпазване от замърсяване на околните прилежащи терени.
4.	КИН	При разкриване на археологическа находка строителните работи да бъдат	Строителство	Проучване и Запазване на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

[Handwritten signature]
10.10.22
[Handwritten signature] Ангелов
12.12.22
[Handwritten signature]

Изм. № **16953-11506**
09.12.2022 г.

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС122-ДИ05-436
от 12.12.2022 7:45:87
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: ICU25E7840

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ
НА РАЙОН „СЛАТИНА“

КОПИЕ

Г-ЖА ДАНИЕЛА СТОЙНЕВА
УПРАВИТЕЛ
НА „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД
УЛ. „СИРАК СКИТНИК“ № 9
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надземен етажнен паркинг“ в УПИ III, кв. I, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ (поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274), район „Слатина“, гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с водена в РИОСВ – София процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), постъпило искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на основание на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви предоставям копие на искането и информацията по приложение № 2 към същата наредба на електронен носител с оглед изясняване на обществения интерес за горещитираното инвестиционно предложение.

Обръщам внимание, че във връзка с разпоредбите на чл. 6, ал. 10, т. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС:

1. В срок до три дни от получаване на информацията по приложение № 2 към Наредбата за ОВОС следва да осигурите обществен достъп до нея за най-малко 14 дни чрез поставяне на съобщение на интернет страницата си (ако имате такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

		спирени, с цел изясняване на значимостта на разкритите находки и допустимостта на намеса.		археологичното наследство
5.	Отпадъци	Извозване и депониране на изкопаните земни маси съгласно Плана за управление на строителните отпадъци, неразделна част от строителните книги. Организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация с цел недопускане тяхното разпиляване, замърсяване на площадката и околната среда и правилно последващо третиране	Строителство Експлоатация	Спазване изискванията на ЗУО и действащата нормат. уредба
6.	Шум	При работното проектиране да се предвидят шумоизолиращи мероприятия с цел минимизиране на шума от паркинга.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на проникващия шум извън паркинга

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществения интерес от реализиране на инвестиционното предложение е значителен поради следните причини:

- Реализацията на обекта ще има значителен транспортен, социален и екологичен ефект, предвид транспортната необходимост за изграждане на паркинги с цел облекчаване на транспортна обстановка в района и столицата като цяло.
- Реализацията на обекта ще има значим екологичен ефект поради положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух. Намаляването на емисиите от движението на около 160 автомобила в градска среда в търсене на опции за паркиране ще се отрази положително върху организацията на движението, риска от инциденти и катастрофи.
- От писмо с изх. № РСЛ22-ДИ05-357/01, 10.2022г. от район Слатина е видно, че в хода на процедурата по първоначалното уведомление няма постъпили становища, възражения, мнения и други от заинтересовани лица и организации.

Приложения:

- Приложение №1 – Снимка – общ изглед на терена в сегашното му състояние
- Приложение №2 – Комбинирана скица на имота
- Приложение №3 – Чертеж – Генерален план в съответствие с действащ ПУП
- Приложение №4 – Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
- Приложение №5 – Документ за платена такса

- Снимка — общ изглед на терена в сегашното му състояние.





Съобщение до заинтересованите лица и общественост

ние чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС).
зток” ЕАД (Възложител) информира за своето инвестиционно предложение: „Надземен етажен паркинг“, находящ се в УПИ III, кв.1, м. „
и „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н „Слатина“, гр. София

ие: Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

М всички публикации

ало | Защита на личните данни

Полезни връзки

Контакти

Powered by Webal

До ОБЩИНСКА БАНКА		Филиал Слатина		СОФИЯ "Шипченски проход" 46,	
Банка		Финансов център		Адрес	
Обработена		5125935 / 25.11.2022		BORD00628056	
Статус на заявката		Номер на web заявка / дата		Уникален регистрационен номер	
		28.11.2022		Дата на представяне	
ПЕРГАНА ЦВЕТАНОВА АТАНАСОВА (25.11.2022 17:13:48) / ДАНИЕЛА СТОЙНЕВА (25.11.2022 10:48:29)				628056 / 28.11.2022	
Подпис на наредителя/вносителя				Бордери / Дата на изпълнение	
Платете на - име на получателя					
РИОСВ - София					
IBAN на получателя:			BIC на банката на получателя:		
BG77SOMB91303137026501			SOMBBGSGF		
При банка - име на банката на получателя			Вид плащане:***		
ОБЩИНСКА БАНКА					
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА			Вид валута		
за плащане от / към бюджета			BGN		
Сума с думи			Сума		
петстотин лева			500.00		
Основание за плащане:					
Такса по чл.1, ал.5, т.1					
Още пояснения					
за становище по инвестиционно намер					
Вид док.*		номер на документа, по който се плаща		Дата (ддммгггг) на документа	
9					
Период, за който се плаща - От дата (ддммгггг)		Период, за който се плаща - До дата (ддммгггг)			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице					
ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД					
Код на задълженото лице (БУЛСТАТ/ЕИК)		ЕГН на задълженото лице		ЛНЧ на задълженото лице	
130138766					
Наредител/Вносител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице					
ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД					
IBAN на наредителя			BIC на банката на наредителя		
BG04SOMB91301018021202			SOMBBGSGF		
Платежна система			Дата на изпълнение		Вид плащане***
Бисера			28.11.2022		
Такси**	Сума такси:	Банков Служител		Касиер	
002	0.50	WEB			
Период на валидност - от			Период на валидност - до		
25.11.2022			28.11.2022		
*Вид документ: 1 - декларация; 2 - ревизионен акт; 3 - вазел; постановление принуд. събиране; 4 - авансова вноса; 5 - парт номер на имота; 6 - постановление за 9 - други					
**Такси: 1 - за сметка на вносителя; 2 - споделени (стандарт за местни превози); 3 - за сметка на получателя					
***Вид плащане - попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет					
Декларирам, че съм получил информацията, свързана с изпълнение на платежната операция, съгласно изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи.					

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Този документ е разпечатан от системата за интернет банкиране на Общинска банка АД