

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ХЕЛИ ЕР – САУ" АД, ЕИК: 121448470, тел. 0897 92 44 01
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Летище София – Север

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Летище София – Север,
офис сграда „ХЕЛИ ЕР“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0897 92 44 01

e-mail: dialproj@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Георги Борисов Спасов

Лице за контакти: Георги Борисов Спасов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че "ХЕЛИ ЕР – САУ" АД

има следното инвестиционно предложение:

Нов хангар за ремонт на самолети на мястото на съществуващи складове и депа в УПИ XL-за администрация и техническо обслужване, кв. 2, местност "Летищен комплекс - София", р-н Слатина, ПИ с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изменение и разширение на съществуващата база за ремонт и обслужване на летателна техника на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД. Промяната на вида и броя самолети, които ще се ремонтират налага изграждането на нов хангар с различни размери и капацитет.

Предвижда се премахването на 3 броя съществуващи складове за части и материали, и построяване на нов хангар на тяхно място.

Автомобилният и пешеходен достъп ще бъде от съществуващият път в североизточния край на имота. Подходът на самолети за техническо обслужване ще бъде от юг – през площадката за маневри на Летище София.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основното предназначение на обекта е ремонт и поддръжка на самолети. Сградата представлява хале със стоманена конструкция и ограждащи стени от термопанели, със Застроена площ около 2300кв.м. В западния край се предвижда малка двуетажна част с монолитна конструкция за обслужващи помещения и администрация.

В основното помещение ще се осъществяват технически прегледи и механични ремонти на малки чартърни самолети (Cessna Citation Latitude и Cessna Citation XLS), неизискващи специализирани технологични инсталации. Операциите, които ще се извършват в него са преглед, демонтаж на части, подмяна или възстановяване на някои дефекти във вътрешността на самолета и монтаж на самолетните части и инсталации.

Водоснабдяване, канализация и електроснабдяване са осигурени от съществуващата в имота инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови пътища, далекопроводи и тръбопроводи извън него.

Сградата е едноетажна, без сутерен. Изкопите ще са с приблизителна дълбочина 1м-1.5м под нивото на терена, съгласно изискванията за фундиране в конструктивния проект.

Не се предвижда използването на взрив при изпълнението на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други дейности в обхвата на одобрения устройствен план за имота и кумулиране с други предложения.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на площадката е: УПИ XL - за администрация и техническо обслужване, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, имот с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина“.

Собственост е на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, ЕИК: 121448470
гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Летище София –Север
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

Нов хангар за ремонт на самолети на мястото на съществуващи складове и депа в УПИ XL - за администрация и техническо обслужване, кв. 2, местност "Летищен комплекс - София", р-н Слатина,
ПИ с идентификатор 68134.709.2 от КК и КР на район Слатина.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Борисов Спасов

гр. София 1540, СО - Район „Слатина“, Летище София –Север
тел. 0897 92 44 01

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявление 26.01.23г
Съобщение 10.02.23г

Географски координати: 42°42'03.8"N 23°24'11.6"E (42.701065, 23.403210)

Имотът не попада в границите на защитени територии и елементи на Националната Екологична Мрежа. Най-близките защитени зони са: „Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007год./Дв.бр.21/09.03.2007год./, „Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008год./Дв.бр.99/18.11.2008год./ и „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008г./Дв.бр.83/2008г./.

Не се очаква трансгранично въздействие нито при строителството, нито при експлоатацията на Обекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ площадков водопровод.

Вода за производствени нужди не е необходима.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от съществуващата електропреносна мрежа по договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани опасни вещества, емитирани от дейността в хангара, при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността в новопроектираната сграда няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества над ПДН.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, образувани по време на строителството ще бъдат третирани съгласно ПУСО, одобрен в Общината и извозвани по одобрени маршрути от сертифицирани фирми за извозване и третиране на отпадъци.

Смесени битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се събират и извозват от Собственика до контейнери на фирмата, поддържаща чистотата в града.

Тъй като процесът в съоръжението – хангар за ремонт на самолети - не е производствен, а за ремонт и поддръжка, количествата на отпадъците са предоставени от Възложителя.

Приблизителното годишно количество на отпадъците от дейността по видове, включително опасни, е показано в следващите таблици.

Неопасни отпадъци

Код	Наименование	Годишно к-во
150101	хартисни и картонени опаковки	1,5 т
160119	пластмаси	0.5 т
150106	смесени опаковки	1 т

Опасни отпадъци

Код	Наименование	Процес	Годишно к-во
150110*	Опаковки, съдържащи опасни вещества или замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	0,1т
150202*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Ремонтна дейност	0,2 т
160107*	Маслени филтри	Ремонтна дейност	0,05 т
160215*	Опасни компоненти, отстранени от излязло от употреба оборудване	Самолетно и офис оборудване – принтери, монитори, компютри, др.	0,1 т
160601*	Оловни акумулаторни батерии	Подмяна на акумулатори	0,3 т
160602*	Ni-Cd батерии и акумулатори	Употребявани батерии и подмяна на акумулатори	0,3 т
200121*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	Подмяна на ел. оборудване	0,1 т

Опасните отпадъци се събират в склад за отпадъци в съседен имот, собственост на „ХЕЛИ ЕР-САУ“ АД, в който се развива същата ремонтна дейност и вече има изградени помощни помещения. Предават се за обезвреждане по график съгласно сключен договор с лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуваща вътрешна канализационна система и от там – в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са

налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химически вещества на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

□ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

□ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

□ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-116384-23.02.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.709.2**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Слатина**

Площ: **11586 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

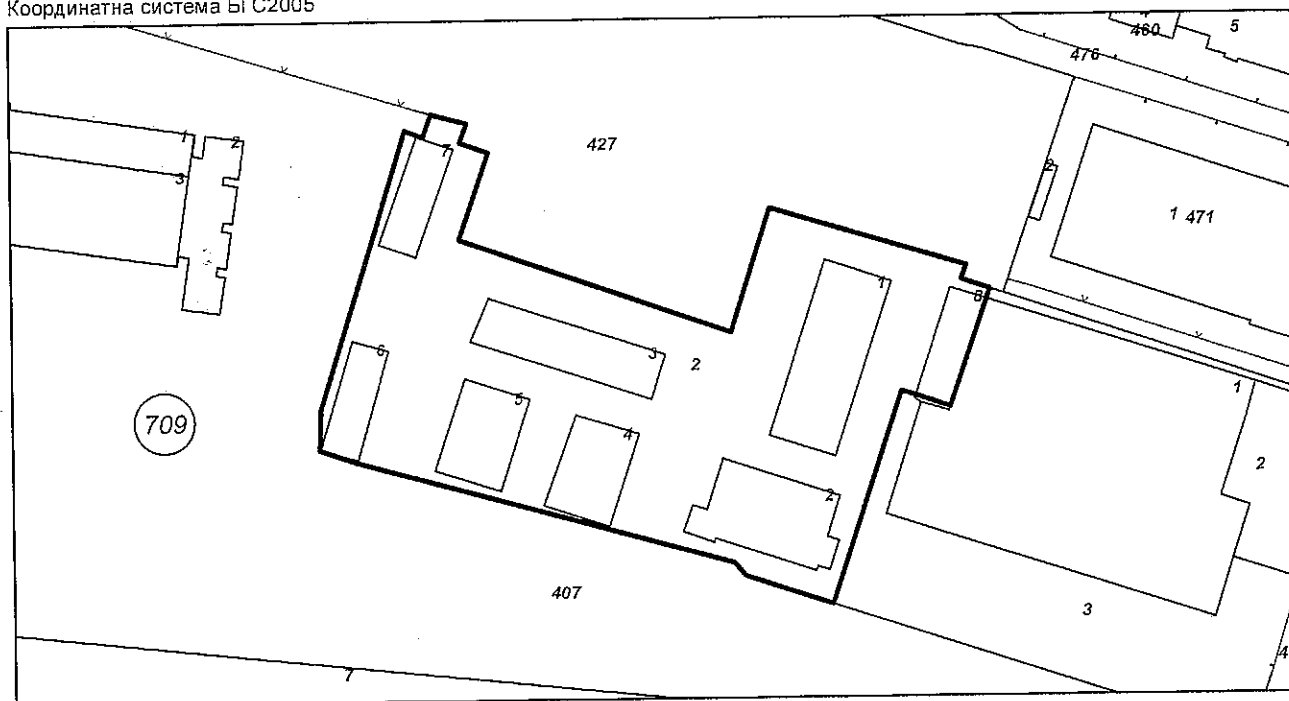
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 2, парцел: XL**

Съседни: **68134.709.3, 68134.709.427, 68134.709.407**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **121448470, ХЕЛИ ЕР-САУ АД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 169 том СХСII рег. 81819 дело 59905 от 20.12.2016г., издаден от Служба по
вписванията гр. София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-116384-23.02.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-64205-19.02.2018 г.