

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“
гр.София

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС123-ТД26-1374
от 19.09.2023 11:19:40
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: Q1C370A8C36

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Асен Чавдаров и Тано Петков – Управители на ф-ма „КОНТРАКТ
СИТИ“ ООД,

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“
№ 22.

Телефон: 0884 689 830

Лице за контакти: г-жа Киселичка,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба
за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето
инвестиционно предложение:

**Площадка с местонахождение: „ ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ
И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, СВО и СКО, КАБЕЛНИ ЛИНИИ СРЕДНО
НАПРЕЖЕНИЕ, ТРАФОПОСТ И КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
1кV, УЛИЧЕН ТОПЛОПРОВОД С АБОНАТНА СТАНЦИЯ“ В УПИ I-
1527, кв.119 СО р-н Слатина..**

Моли за Вашето становище относно реализацията на
инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която
попада територията, както и относно проявения обществен интерес към
него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява.

Дата: 19.09.2023...

Възложител:

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.*)

ОТ

„КОНТРАКТ СИТИ“ ООД

СЪОБЩАВА

На засегнатото население, че има инвестиционното предложение за реализация на : „ **ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, СВО и СКО, КАБЕЛНИ ЛИНИИ СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ, ТРАФОПОСТ И КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 1кV, УЛИЧЕН ТОПЛОПРОВОД С АБОНАТНА СТАНЦИЯ**“ В УПИ I-1527, кв.119 СО р-н Слатина.

За контакти: Десислава Киселичка – тел. 0884 689 830

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София-1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Обявен: 20.09.23

Съобщено: 05.10.23

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И
РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ
ОКОЛНАТА СРЕДА / ОВОС /**

1. . Данни за Възложителя :

1. „КОНТРАКТ СИТИ“ ООД с Управител Асен Чавдаров и Тано Петков

Седалище и адрес на управление

гр. София , ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 22

Лице за контакти/име, телефон и адрес за кореспонденция

0884689830 Десислава Киселичка

2. *Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;*

Сградата, предмет на проекта, е разположена в крайградска част на гр. София, в имот : **„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, СВО и СКО, КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 1кV, УЛИЧЕН ТОПЛОПРОВОД с АБОНАТНА СТАНЦИЯ“** в УПИ I-1527, кв.119 СО р-н Слатина .

Обекта представлява жилищна сграда с офиси и подземни гаражи.

Местоположението на обекта ще бъде между улици – ул. „Спътник“, ул. „592“ и ул. „Иван Димитров-Куклата“ на територията на район „Студентски“, като бъдат спазени всички показатели съгласно действащия план на застрояване и издадена виза от района.

В имота има няма съществуваща постройка или жилищна сграда. Достъпа до сградата и гаражите ще се осъществява от съществуваща улица – ул. „Иван Димитров – Куклата“.

Пешеходният достъп до жилищата е от ул. „Иван Димитров – Куклата“ и ул. „Спътник“ посредством пешеходни подходи, като улицата е и автомобилния достъп до гаражите.

Жилищната сграда е реализирана на седем надземни нива и 2 сутеренни нива.

Има осигурени общо 84 гаража и 8бр. паркоместа, 73 апартамента и 4 офиса, както и 18бр. виломеста. Сградата е с разгъната застроена площ 10 650кв. м.

Изпълнението на сградата е от монолитна стомянобетонна носеща безгредова конструкция.

Покривната конструкция също е стоманобетонна.

Ограждащите стени на сградата са от керамични блокове с вертикални кухини с изолация.

Вътрешните преградни стени са от керамични блокове. Замършващата повърхност на всички помещения ще бъде от латекс.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Съгласно т. 11 от Приложението по чл. 3, ал. 2 от Закон за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) ПИ 68134.1607.7208, попада в зона „ЖС“ „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ с устройствени показатели както следва:

Плътност на застрояване (Пзастр.) -max 60%
Интензивност на застрояване (Кинт.) -max 3,5
Озеленена площ (Позел.) –min 20% min 50% висока дървесна растителност

Осветлението на подземните гаражи е предвидено да бъде изкуствено чрез осветители със светлодиоди.

Отоплението ще се осъществява чрез изграждане на улично топлозахранване с абонатна станция.

Мястото на присъединяване към ВиК мрежа, е от уличен водопровод от връзка със съществуващ водопровод.

Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;*

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИСИ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, СВО и СКО, КАБЕЛИ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 1kV, УЛИЧЕН ТОПЛОПРОВОД с АБОНАТНА СТАНЦИЯ“ не влиза в противоречие с други инвестиционни проекти в съседни и близки територии.

4. *Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение УПИ I-1527, кв.119 СО р-н Слатина, м. Слатина, гр. София.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Обектът е в регулация. Всички улици и комуникационни връзки са съществуващи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

- Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода.
- Инертни материали – за изграждане на дренажната система и други строителни нужди

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очаква замърсяване с опасни вещества.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Временни, краткотрайни, локални с възможност за пълно възстановяване с приключване на строителните работи – по време на строителството.

Очакваните емисии евентуално биха били, предимно в рамките на работния ден, от техниката обслужваща строителната дейност или от запрашаване.

Общо въздействието е незначително и няма да се окаже съществено влияние върху околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Очакваните емисии ще бъдат в норма без да има надвишаване на замърсяване с фини прахови частици от работещата техника на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството всички отпадъци, образувани на площадката при извършване на основните дейности, ще се предават за последващо третиране на лица притежаващи изискващото се по ЗУО разрешение.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г.

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г.:

Опасните отпадъци временно ще се съхраняват в подходящи съдове на територията на площадката на инвестиционното предложение, на обособени за целта места, като след натрупване на определени количества, ще се предават за последващо третиране на специализирани фирми, притежаващи разрешение от РИОСВ.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др:

Отпадните води от обекта са с битово-дъждовен характер. С настоящия проект се предвижда отводняване на цялата площадка, включваща съществуващата сграда.

Дъждовните води се оттичат свободно по терена.

Предвижда се изграждане на новопроектирано сградно канализационно отклонение.

Водоприемник на отпадъчните води от парцела е съществуващият уличен канал.

Предвижда се реконструкцията на сградна и площадкова канализационна мрежа да се изпълни от PVC тръби.

За ревизия на площадковата канализационна мрежа се предвижда изграждане на външни ревизионни канализационни шахти от сглобяеми елементи.

Възложители:

„КОНТРАКТ СИТИ“ ООД

