

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 2022 г.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА“, ЕИК 0006963270545

гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход №67

(наименование на физическото или юридическото лице, адрес)

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Пристройка на две градински групи към ДГ №183 – „Щастливо детство“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, представляващ УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, ул. „Галилео Галилей“ №30

(наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта)

За контакт: арх. Маргарита Илиева – гл. архитект на СО – район „Слатина“, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход №67, тел. 02/ 870 55 32, 02/ 870 43 07
(лице, адрес, телефон)

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)

1. Данни за Възложителя:

Столична община – район „Слатина“, ЕИК 0006963270545, Георги Илиев – кмет, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход №67, тел. 02/ 870 55 32, лице за контакт: арх. Маргарита Илиева – гл. архитект на СО – район „Слатина“, тел.: 02/ 870 43 07
Лице за контакти/ име, телефон и адрес за кореспонденция

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в пич. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение М 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в пич. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на пристройка на съществуваща детска градина, която ще се състои от ново двуетажно тяло за две градински групи, свързано с топла връзка към съществуващия корпус. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, гр. София – собственост на Столична община. Имотът е с площ 5011 кв.м. Проектирането и изграждането на новия корпус е ново строителство в имота, представляващ урбанизирана територия в градски условия.

Строителство посредством масивна стоманобетонова конструкция, външни и вътрешни стени от керамични тухли, направа на замазки, мазилки, хидро- и топлоизолации, поставяне на дограми. Имотът е централно водоснабден и канализационно отведен към централната канализация на гр.София, завършваща в пречиствателна станция. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електричество, което ще се използва за захранване на новата пристройка. Изграждането на основите на сградата ще е с дълбочина 1.00 м посредством багер. Не се предвижда използването на взривове.

Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката за реализиране на предложението е с местоположение поземлен имот с идентификатор 68134.704.572 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за обединено детско заведение“, кв. 113, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, адм. адрес: ул. „Галилео Галилей“ №30. Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма недвижими културни ценности, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Имотът е в урегулиран. Всички улици и комуникационни връзки са съществуващи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода.

Инертни материали – за строителни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очаква замърсяване с опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Очакваните емисии ще бъдат в норма без да има надвишаване на замърсяване с фини прахови частици от работещата техника на обекта.

Общо въздействието е незначително и няма да се окаже съществено влияние върху околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството всички отпадъци, образувани на площадката при извършване на основните дейности, ще се предават за последващо третиране на лица притежаващи изискването по ЗУО разрешение.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г.

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците

Няма наличие на опасни отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др:

Отпадните води от обекта са с битово-дъждовен характер. С настоящия проект се предвижда отводняване на цялата площадка, включваща съществуващата сграда. Имотът е централно водоснабден и канализационно отведен към централната канализация на гр. София, завършваща в пречиствателна станция.

Дъждовните води се оттичат свободно по терена.

Предвижда се изграждане на новопроектирано сградно канализационно отклонение.

Водоприемник на отпадъчните води от УПИ е съществуващият уличен канал.

Възложител:

За кмет на СО – район "Слатина"
Зам.-кмет Благородна Дошева-Здравкова
Заповед за заместване
№РСЛ23-РД09-436/25.09.2023г.
Столична община – район „Слатина“
Георги Илиев - кмет