



Столична община

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО

УПРАВИТЕЛНИТЕ СЪВЕТИ (УПРАВИТЕЛИТЕ) НА СГРАДИТЕ,
В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО

СДРУЖЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИ,
РЕГИСТРИРАНИ ПО РЕДА НА ЗУЕС НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УКАЗАНИЯ

ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ДОМАШНИ КУЧЕТА В СГРАДИ,
В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Задълженията на собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти или на части от тях, в сгради в режим на етажна собственост, са определени в чл. 6 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

Съгласно посочения нормативен текст, горепосочените субекти са длъжни да изпълняват изискванията на съответните нормативни актове при отглеждането на животни в самостоятелните си обекти и да не създават безпокойство на непосредствените си съседи, както и да спазват санитарните и хигиенните норми, а считано от 31.12.2023 г., собствениците и ползвателите на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост са длъжни и да подават декларация по образец за вписване в книгата на етажната собственост на животните, които отглеждат в етажната собственост и подлежат на извеждане. От своя страна, след същата дата, председателят на управителния съвет (управителят) е длъжен да вписва, в отделно обособено поле на книгата на етажната собственост, подадените данни от всеки собственик или ползвател за притежаваните или за взетите за отглеждане животни в конкретния самостоятелен обект, които се извеждат на обществени места, а за кучетата — и номера на ветеринарномедицинския паспорт.

Според разпоредбата на чл. 51, ал. 7 от ЗУЕС, собственици, ползватели и обитатели, които отглеждат в етажната собственост животни, подлежащи на извеждане, заплащат разходи за управление и поддържане на общите части на етажната собственост, за електрическа енергия, вода, отопление, почистване на общите части и абонаментно обслужване на асансьора, за всяко животно, в размер като за един обитател.

В случай на нарушение на горепосочените разпоредби, актът за установяване на

Чл. 174, ал. 2 – „Собствениците на кучета, навършили 12-седмична, но не повече от 6-месечна възраст, ги представят на ветеринарния лекар по ал. 1 за първоначално поставяне на ваксина срещу болестта бяс. Всяка следваща ваксинация срещу болестта бяс се извършва 12 месеца след предходната“;

Чл. 177 – „Забранява се: извеждането на кучета без повод, а на агресивни кучета – и без намордник; разхождането на кучета на детски площадки и на места, обозначени от общините със забранителни знаци“.

Закон за защита на животните (ЗЗЖ)

Чл. 35, ал. 1 – „Собственикът на животно-компаньон взема мерки да не допуска животното само да напуска мястото на отглеждане, да навлиза в чужда собственост или на обществени места“;

Чл. 35, ал. 2 – „Собственикът е длъжен да предотврати всяка проява на необоснована агресия на кучето, проявена на обществени места и при ситуации, застрашаващи живота или здравето на хора и животни“;

Чл. 35, ал. 3 – „Собствениците на кучета са длъжни да не нарушават спокойствието и хигиенните условия на членовете на етажната собственост“.

С уважение:

СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

За контакти: 02/9377 585, дирекция „Околна среда“ на Столична община