

12234-11692
08.08 24

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

EPK: 201431105

чрез пълномощника си: Петя Колева-Стоянова, моб. 0884 31 81 57

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за:

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ;
3. Документи, доказващи самостоятелно обявяване на инвестиционното предложение.

Желяз да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

Ред. Кореа - Гос. арх.
в. Б. 100/100

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение за

Изграждане на халета за ремонт на самолети с офиси, работилници и складове в УПИ XXV-195, 196, 242. кв. 2, м. Летищен комплекс – София, р-н Слатина, гр. София.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

“АЕРО ТЕХНИК БГ” ООД

ЕИК: 201431105

със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1839, р-н “Кремиковци”, ж.к. Враждебна, бул./ул. Летище София, ул. 8, Хале “Хели Ер”
представявано от: Георги Иванов Кънчев

чрез пълномощника си: Петя Колева-Стойнова, моб. 0884 31 81 57

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Сградата се състои от:

- Две халета за ремонт на самолети с площи съответно 8 381,92 и 2 443,25 кв.м
- Два офис блока с работилници и складове в тях – Корпус Офис А е с площ 1022,14 кв.м и е развита на 3 етажа, Корпус Офис Б е 501,4 кв.м. и е на два етажа.
- Две технически пристройки за разполагане на котелните помещения към всеки корпус с площи съответно 78,59 и 46,83 кв.м.

Проектът се дели на два етапа. Първият етап включва хале за самолети, офис корпус А, техническите пристройки за котелни помещения, както и допълнителни временни технически помещения за нуждите на Хале Б. Във втори етап ще се изпълни офис корпус Б.

Общата разгъната застроена площ на е както следва

Етап I

- Хале А 8 381,92 кв.м; Офис А 3 066,42 кв.м; Техн. пом. 78,5 кв.м, Общо 11 594,12 кв.м.
- Хале Б 2 443,25 кв.м, Техн. пом. 123,94 кв.м., Общо 2 567,19 кв.м.
- Общо за обекта : 14 161 кв.м.

Етап II

- Хале А 8 381,92 кв.м; Офис А 3 066,42 кв.м; Техн. пом. 78,5 кв.м, Общо 11 594,12 кв.м.
- Хале Б 2 443,25 кв.м, Офис Б 1 541,18 кв.м; Техн. пом. 47,15 кв.м, Общо 4 031,58 кв.м
- Общо за обекта 15 625,7 кв.м

ФУНКЦИОНАЛНИ ВРЪЗКИ

Сградата е условно разделена на два корпуса – А и Б. Всеки от тях разполага с хале и офис блок. Всеки има главния пешеходен вход на сградата от север на кота 0.00 с входно фоайе и комуникационно ядро с асансвор и стълбище за горните етажи. Всеки офис блок има директна пешеходна връзка със съответния хале на партерно ниво.

За Корпус Офис А са предвидени 2 стълбищни клетки за евакуация, които стигат и до покрива за обслужване на намиращите са там инсталации. И двете евакуационни стълбища имат директен излаз на терен. Освен пътническия асансвор, има предвиден и товарен такъв, също с достъп до покрива.

- Да не се допуска нарушаване на терени извън имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение;

- Преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. На обекта да бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на генерираните отпадъци;

- При сухо и ветровито време да се оросява строителната площадка с цел предотвратяване на генерирането на прахови емисии;

- Редовно почистване на пътя за достъп до площадката;

- В новата производствена сграда да не се допуска съхранение на опасни химични вещества и смеси.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез интернет страницата ни. До настоящия момент в дружеството не са постъпвали писмени или усни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Приложение:

1. Документ за собственост
2. Скица на поземлен имот;
3. Платежно нареждане за внесена такса;

В Корпус Офис Б има едно централно комуникационни ядро с асансьор и стълбище. То също стига до покрив.

За достъп до покрива на халетата се предвиждат моряшки външни стълби на фасада.

В офисните корпуси има предвидени и различни помещения за складиране на самолетни части, инструменти и работилници за специализирана работа. В корпус А тези помещения се развиват на два етажа, в корпус Б – само на партер.

Според изискванията на Пожарната наредба, всички етажи са разделени до максимално-позволените застроени площи. Халетата са отделени от офис блоковете с брандмауери. Евакуацията се осъществява директно на фасада или през защитени коридори. Помещенията за складиране на химически продукти, както и камерата за боядисване с взривоопасни материали, са позиционирани на фасада, където външните стени са изпълнени от лесно изхвърлящи се елементи.

	Площ/брой работници	Нормативен брой необходими паркоместа
Офиси	660 кв.м. Корпус А+ 520 кв.м. Корпус Б	14 (1 на 100 м2 +20% посетители)
Хале, работилници и складове	100 работника Корпус А+ 20 работника Корпус Б	30 (1 на всеки 4 раб.)
Общо изискуеми места	-	44
Достъпни места за паркиране	Мин. 3 броя за паркинги с до 50 автомобила	3
Общ брой необходими паркоместа		47
Общ брой осигурени места		55

за офиси – точка 5б ; Необходимите паркоместа са сметнати спрямо Приложение 5, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, са изчислени паркоместата, като са ползвани следните точки от таблицата :

- за складове – точка 30 ;

Обектът се класифицира като Клас III на физическа сигурност и са предвидени следните мерки за осигуряването и :

- Всички врати и прозорци ще са устойчиви на взлом;
- Всички точки на достъп ще са с контрол на достъп – охрана при главния вход на сградата на ниво 0.00 и контрол на достъп с чипове/карти при паркинг ;
- Алармена система и видеонаблюдение на главните входове.

Конструкцията на халетата е смесена – със сглобяеми стоманобетонни колони и метални ферми за покривната конструкция. Фундирането е с точкови стоманобетонни фундаменти за колоните.

Конструкцията на офис блоковете е монолитна с безгредова стоманобетонна плоча. Фундирането е реализирано чрез обща фундаментна плоча.

За отопление на халетата и офисите се предвиждат локални котли на нафтово гориво. В халетта ще се изпълнява подово отопление в стоманобетонната настилка, докато в офисите ще се монтират подови конвектори за отопление и охлаждане. За целите на охлаждане се предвиждат чилъри на покрива.

Предвидена е автоматична пожаро-гасителна инсталация във всички складови площи и в халетата. Спринклерният резервоар е подземен, ситуиран в имота под част от паркоместата.

Халетата са разделени от офис блоковете с брандмауери а в самите халета са обособени димни резервоари с площ < 2000 кв.м. чрез стационарни димни прегради на височина +15,0м над готов под. Между двете халета също е предвидена пожарозащитна стена съгласно проекта по част ПБ.

Навсякъде е предвидено пожаро-известяване, а видео-наблюдение ще има в общите части на сградата.

Преградните стени за помещения в офис блоковете ще се изпълнят от тухлен зид с мазилка, а при офисите се предвиждат преградни стени от стъклени витрини и стъклени врати.

Фасадата на халетата е решена със сандвич панели с ядро от минерална вата. Офис блоковете ще бъдат с вентилируеми фасадни системи, комбинирани с тъмносива мазилка. Прозоршите в офис сградата ще са с PVC дограма и троен стъклопакет. На партер и при стълбищните клетки, външните панели ще бъдат от метални панели с релефен профил, а по горните етажи – с фиброцимент.

Водоснабдяването ще става от съществуващата мрежа в района. Електроснабдяването ще става от електроснабдителната мрежа в района. Достъпът до имота се осъществява от прилежащата улица. Отпадните води ще се заустват канализационната мрежа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение е ново и няма връзка с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

По време на експлоатацията

При експлоатацията ще се ползва единствено вода, като за питейни нужди същата ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа.

Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците от опаковки ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване, а смесените битови отпадъци ще бъдат събирани в контейнери и ще се извозват от сметосъбиращата фирма.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение, няма да се генерират промишлени отпадъчни води. Предвижда се битовите отпадъчни води от сградата да се отвеждат в съществуващата градека канализационна мрежа.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда, тъй като:

➤ Обектът не е постоянен източник на организирани или неорганизирани емисии в атмосферния въздух. По време на строителството се очакват предимно неорганизирани емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем;

- При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда;
- Обектът не се класифицира като съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

предвиждания производствен процес не предвижда отделяне на вредни емисии, както и използването на опасни химични вещества в производството.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на обекта не се генерират шум и вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е разположен в промишлена зона.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

В УПИ XXV-195, 196, 242, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, р-н Слатина, гр. София.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Описание на технологичния процес

Сградата се състои от:

- Две халета за ремонт на самолети с площи съответно 8 381,92 и 2 443,25 кв.м
- Два офис блока с работилници и складове в тях – Корпус Офис А е с площ 1022,14 кв.м и е развита на 3 етажа, Корпус Офис Б е 501,4 кв.м. и е на два етажа.
- Две технически пристройки за разполагане на котелните помещения към всеки корпус с площи съответно 78,59 и 46,83 кв.м.

Проектът се дели на два етапа. Първият етап включва халета за самолети, офис корпус А, техническите постройките за котелни помещения, както и допълнителни временни технически помещения за нуждите на Хале Б. Във втори етап ще се изгради офис корпус Б.

Общата разгъната застроена площ на е както следва

Етап I

- Хале А 8 381,92 кв.м; Офис А 3 066,42 кв.м; Техн. пом. 78,5 кв.м, Общо 11 594,12 кв.м.
- Хале Б 2 443,25 кв.м, Техн. пом. 123,94 кв.м., Общо 2 567,19 кв.м.
- Общо за обекта : 14 161 кв.м.

Етап II

- Хале А 8 381,92 кв.м; Офис А 3 066,42 кв.м; Техн. пом. 78,5 кв.м, Общо 11 594,12 кв.м.
- Хале Б 2 443,25 кв.м, Офис Б 1 541,18 кв.м; Техн. пом. 47,15 кв.м, Общо 4 031,58 кв.м
- Общо за обекта 15 625,7 кв.м

ФУНКЦИОНАЛНИ ВРЪЗКИ

Сградата е условно разделена на два корпуса – А и Б. Всеки от тях разполага с хале и офис блок. Всеки има главния пешеходен вход на сградата от север на кота 0.00 с входно фоайе и

комуникационно ядро с асансьор и стълбище за горните етажи. Всеки офис блок има директна пешеходна връзка със съответното хале на партерно ниво.

За Корпус Офис А са предвидени 2 стълбищни клетки за евакуация, които стигат и до покрива за обслужване на намиращите се там инсталации. И двете евакуационни стълбища имат директен излаз на терен. Освен пътническия асансьор, има предвиден и товарен такъв, също с достъп до покрива.

В Корпус Офис Б има едно централно комуникационно ядро с асансьор и стълбище. То също стига до покрив.

За достъп до покрива на халетата се предвиждат моряшки външни стълби на фасада.

В офисните корпуси има предвидени и различни помещения за складиране на самолетни части, инструменти и работилници за специализирана работа. В корпус А тези помещения се развият на два етажа, в корпус Б – само на партер.

Според изискванията на Пожарната наредба, всички етажи са разделени до максимално-позволените застроени площи. Халетата са отделени от офис блоковете с брандмауери. Евакуацията се осъществява директно на фасада или през защитени коридори. Помещенията за складиране на химически продукти, както и камерата за боядисване с взривоопасни материали, са позиционирани на фасада, където външните стени са изпълнени от лесно изхвърлящи се елементи.

	Площ/брой работници	Нормативен брой необходими паркоместа
Офиси	660 кв.м. Корпус А+ 520 кв.м. Корпус Б	14 (1 на 100 м2 +20% посетители)
Хале, работилници и екладове	100 работника Корпус А+ 20 работника Корпус Б	30 (1 на всеки 4 раб.)
Общо изискуеми места	-	44
Достъпни места за паркиране	Мин. 3 броя за паркинги с до 50 автомобила	3
Общ брой необходими паркоместа		47
Общ брой осигурени места		55

за офиси – точка 5б ; Необходимите паркоместа са сметнати спрямо Приложение 5, Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, са изчислени паркоместата, като са ползвани следните точки от таблицата :

- за складове – точка 30 ;

Обектът се класифицира като Клас III на физическа сигурност и са предвидени следните мерки за осигуряването и :

- Всички врати и прозорци ще са устойчиви на взлом;
- Всички точки на достъп ще са с контрол на достъп – охрана при главния вход на сградата на ниво 0.00 и контрол на достъп с чипове/карти при паркинг ;
- Алармена система и видеонаблюдение на главните входове.

Конструкцията на халетата е смесена – със сглобяеми стоманобетонни колонии и метални ферми за покривната конструкция. Фундирането е с точкови стоманобетонни фундаменти за колоните.

Конструкцията на офис блоковете е монолитна с безредова стоманобетонна плоча. Фундирането е реализирано чрез обща фундаментна плоча.

За отопление на халетата и офисите се предвиждат локални котли на нафтово гориво. В халетата ще се изпълнява подово отопление в стоманобетонната настилка, докато в офисите ще се монтират подови конвектори за отопление и охлаждане. За целите на охлаждане се предвиждат чилъри на покрива.

Предвидена е автоматична пожаро-гасителна инсталация във всички складови площи и в халетата. Спринклерният резервоар е подземен, ситуиран в имота под част от паркоместата.

Халетата са разделени от офис блоковете с брандмауери, а в самите халета са обособени димни резервоари с площ < 2000 кв.м, чрез стационарни димни прегради на височина +15.0м над готов под. Между двете халета също е предвидена пожарозащитна стена съгласно проекта по част ПБ.

Навсякъде е предвидено пожаро-известяване, а видео-наблюдение ще има в общите части на сградата.

Преградните стени за помещения в офис блоковете ще се изпълнят от тухлен зид с мазилка, а при офисите се предвиждат преградни стени от стъклени витрини и стъклени врати.

Фасадата на халетата е решена със сандвич панели с ядро от минерална вата. Офис блоковете ще бъдат с вентилируеми фасадни системи, комбинирани с тъмносива мазилка. Прозорците в офис сградата ще са с PVC дограма и троен стъклопакет. На партер и при стълбищните клетки, външните панели ще бъдат от метални панели с релефен профил, а по горните етажи – с фиброцимент.

Водоснабдяването ще става от съществуващата мрежа в района. Електроснабдяването ще става от електроснабдителната мрежа в района. Достъпът до имота се осъществява от прилежащата улица. Отпадните води ще се заустват канализационната мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2024 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискваните се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се повиши качеството на предлаганата дейност за ремонт на самолети.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към приложената документация е приложена скица на имота предмет на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земенползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXV-195, 196, 242, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, р-н Слатина, гр. София, който е собственост на възложителя. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земенползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, паметници на културата и др.

Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земенползване;

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XXV-195, 196, 242, кв. 2, м. Летищен комплекс – София, р-н Слатина, гр. София, който е собственост на възложителя

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение ще се реализира на около 5 км от границите на най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на жилищни територии, поради което въздействие върху населението не се очаква.

Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум, вибрации или вредни лъчения в околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH₄, SOx, CO₂, NH₃, N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Дейностите, които ще се осъществяват не водят до пряко отвеждане на опасни вещества в подземните води. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Поради това инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на повърхностните и подземните води в района.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира на около 5 км от границите на най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Разглежданата площадка не попада в земетръсен район, както в район със значителен потенциален риск от наводнения.

Реализирането на настоящото инвестиционно предложение за изграждане на нова производствена сграда не води до наличие на нови или промяна в съществуващите опасности от възникване на големи аварии в предприятието или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на имота ни.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки: