

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

СТРОЕЖ: „Пристройка за закрита зона за спорт и за топла връзка към 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ находящ се в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“

1. Информация за съществуващото състояние.

В текущото си състояние сградата на училището разполага с малък физкултурен салон и открити площадки за спорт. За нормално провеждане на учебните занятия е необходимо изграждането на нов физкултурен салон, който да удовлетворява минималните изисквания за провеждания на заниманията по учебния предмет „Физическо възпитание и спорт“ предвидени в учебния план.

Имотът, в който следва да се реализира проекта е ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ като пристройка и топла връзка със съществуващата сграда на училището. Бъдещият салон следва да се построи в свободната дворна площ на имота, като с неговото изграждане следва да не се нарушават правилата и нормативите за устройство и застрояване на имота и неговите показатели, съгласно издадената виза за проектиране от главния архитект на Столична община, приложение към настоящето задание.

2. Предмет на разработката.

Предметът на разработката е да се изработи технически инвестиционен проект за строеж „Пристройка за закрита зона за спорт и за топла връзка към 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ за нуждите на 138 СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“.

Във връзка с инвестиционните намерения се налага изработване на инвестиционен проект, като се предвижда в двора на училището да се изгради нова едноетажна сграда за физкултурен салон на площ до 1200 кв.м, до съществуващата училищна сграда. Новата сграда е необходимо да се свърже със съществуващата посредством топла връзка.

- При проектирането на физкултурния салон е необходимо да се обърне особено внимание на оптималното застрояване в имота, функционалното решение на връзката между съществуващата и новата сграда, конструктивното решение на физкултурния салон и естетическото оформяне и изграждане на дворното пространство.

- Обемно-пространственото и функционално решение на физкултурния салон да бъде съобразено с възможността за връзка със съществуващата сграда, със специфичните изисквания на учебната програма, капацитета на училището и осигуряване на условия за повишаване на ефективността на обучението по физическо възпитание и постигане на оптимални условия за разгръщане на творческия и физически потенциал на учениците.

- Бъдещето разположение на физкултурния салон и неговите пешеходни подходи следва да са оптимално съобразени с възможността за провеждане на училищни състезания и да позволяват разграничаване на потоците на учащи и ползващи салона. При проектирането му следва да се решат отново и откритите външни спортни площадки с цел оптималното използване на дворно пространство.

- Да се използват технологични решения, енергоефективни инсталации, системи и материали за осигуряване качество на учебната база, ефективност на процеса на обучение и ниски експлоатационни разходи. Сградата на физкултурния салон да се проектира според изискванията за достъпност на средата, с възможност за директен достъп и на хора в неравностойно положение. Да се осигури директен излаз към откритите спортни съоръжения, разположени в двора на

училището.

Общи изисквания

Инвестиционният проект да се изготви във фаза технически проект (чертежи и детайли), при спазване на изискванията на действащите норми за проектиране и действащите законови и подзаконови нормативни актове и документи в тази област. Конкретното проектно решение да бъде разработено в техническа фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително-монтажни работи (СМР), включително подробни количествено-стойностни сметки по всички проектни части. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство по реда на ЗОП.

Инвестиционният проект да е разработен в съответствие с виза за проектиране, издадена от главния архитект на Столична община и действащата нормативна база:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столична община;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № Из-1971/2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения;
- Санитарно-хигиенни норми;
- Изискванията, посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества при съгласуване на визата за проектиране и в изходните данни за проектиране/условията за присъединяване;

В инвестиционния проект, както и в количествените и количествено-стойностните сметки не трябва да се посочват конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Всички участници в изпълнението на инвестиционния проект трябва да притежават изискваната квалификация, проектантска правоспособност, застраховка по чл. 171 от ЗУТ и необходимите за това документи, които трябва да бъдат приложени към съответната част на проекта.

Техническият проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж, съгласно изискванията на чл. 142, ал. 1, чл. 143, ал. 1, т. 1 и т. 3, ал. 2 и чл. 145, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Проектът да се представи в три екземпляра на хартия, придружени с разработката на електронен носител във формати - doc, xls, dwg, pdf.

Конкретни изисквания за изпълнение на инвестиционния проект

Техническият проект да съдържа следните проектни части:

1. Архитектурна;
2. Конструктивна;
3. Електрическа, вкл. площадкова мрежа;
4. Водоснабдяване и канализация, вкл. площадкови ВиК връзки;
5. Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, вкл. площадкови връзки;

6. Енергийна ефективност;
7. Паркоустройство и благоустройство вкл. експ. оценка на съществуваща дървесна растителност;
8. Геодезическа вкл. геодезично заснемане;
9. Временна организация и безопасност на движението;
10. Пожарна безопасност;
11. Пожароизвестяване;
12. Видеонаблюдение;
13. План за безопасност и здраве;
14. План за управление на строителните отпадъци;
15. Сметна документация – количествено-стойностна сметка по всички части и обобщена.

Част Архитектура:

- Избор на ограждащи елементи и вид на конструкцията;
- Изграждане на топла връзка със съществуващата сграда;
- Изграждане на съблекални и санитарни възли за ученици и преподаватели, както и за външни посетители на спортни състезания провеждащи се в салона
- Изграждане на складови помещения за спортен инвентар.
- Разположение на пристройката спрямо съществуваща сграда да е адекватно , като посока и връзка;
- Игралната площ на салона да се проектира като комбинирана и да предлага условия за провеждания на занимания по спортовете от учебната програма – баскетбол, волейбол, футбол, бадминтон и тенис на маса.
- Да се предвиди възможност за разполагане на подвижни трибуни едностранно по дългата страна на игралното поле.
- Да се предвиди необходимата височина и габарити на спортната площадка спрямо „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения“.

Част АРХИТЕКТУРНА, следва да съдържа :

Обяснителна записка – с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава VIII, Раздел III на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Обяснителната записка следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни; да изяснява изпълнението на СМР; да съдържа информация за необходимите строителни продукти/материали и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж; да съдържа *спецификация* на влаганите материали/продукти с посочване на минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти:

- Ситуационно решение – М 1:200/250;
- Разпределения – М 1:50;
- Характерни вертикални разрези на сградата – М 1:50;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта. Цветовото

решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции /детайли/, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата.

Решение за фасадната и вътрешна дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

- Част Конструктивна:

-Да се предложи оптимален вид на конструкцията, така че разходите за изграждане, защита и поддръжка да са минимални;

-Да се предложи и изработи начин на пристрояване и топла връзка със съществуващото положение;

-Да се предвиди начин на укрепване в зависимост от пристрояването, така че да не се допусне нарушаване на целостта на съществуващата сграда.

Част КОНСТРУКТИВНА, следва да съдържа :

Обяснителна записка, чертежи, детайли с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава IX, Раздел III на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Обяснителната записка да съдържа описание на проектните решения.

Част „Конструктивна” трябва да допълва и конкретизира решенията на архитектурния проект, като дава цялостно конструктивно решение за изпълнение на обекта.

Конструктивното решение трябва да бъде икономически целесъобразно.

Проектът по част „Конструктивна” да съдържа: изчислителните схеми, конструктивните решения и строително-технологичните решения, в т.ч. и монтажни схеми.

Графичната част да съдържа спецификация на армировката, кофражни и арматурни планове, разреди и детайли. Изборът на строителната система и на строителните материали да дават максимално добро съотношение между вложени средства и качество.

Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част Конструктивна с посочени минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

Наредба № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции. Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл.169 от ЗУТ.

Част Електро:

Да се изготви пълна работна инвестиционна проектна документация, в съответствие с останалите части - “Архитектура”, “Конструктивна”, “ТОВК”. Техническият инвестиционен проект трябва да съдържа детайлна обяснителна записка, становища, светлотехнически изчисления, чертежи и еднолинейни схеми. Към всички части на проектната документация да бъдат приложени количествена и количествено-стойностна сметки, включващи и необходимите протоколи, проби и измервания за въвеждането на обекта в експлоатация.

Проектната документация следва да се изготви въз основа на извършен оглед, да бъде съобразена с изготвените проекти по останалите части за обекта, както и в съответствие с всички действащи закони, нормативни документи, актове и стандарти, касаещи електрическите инсталации за този тип обекти.

Работният инвестиционен проект за обекта да съдържа документация по следните части:

1. Вътрешни инсталации

1.1. Осветителна инсталация

Да се проектира нова осветителна инсталация по схема TN-S (три-проводна линия), за скрито полагане с обхват:

1.1.1. Работно осветление

- Да се проектира осветителна инсталация, съобразена с функциите на помещенията и приложимите стандарти за нормената осветеност и светлотехнически показатели;

Осветлението следва да бъде съобразено с изискванията за енергийна и икономическа ефективност (типове приети от Европейския пазар), лесна и удобна поддръжка;

Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност. Първо да се включват осветителите в най-тъмната част на помещението, а последни – най - близките до дневната светлина;

- При програмно изчисление на постигнатите светлотехнически показатели на помещенията, в количествената и количествено-стойностната сметка следва да бъдат включени заложените в програмата лампи или други, но със същите светлотехнически характеристики;

- В санитарните възли да се предвиди автоматично включване на осветлението със съответстваща на нормите влагозащита (съобразно конкретното архитектурно задание);

Окачването на всички осветителни тела да бъде стабилно, безопасно и трайно, съобразено с мерките за пожаробезопасност и влагозащита на обекта;

- При избор на осветителни тела във физкултурния салон да се има предвид и допълнителна механичната защита от удар по време на експлоатация, както и лесното обслужване при ремонт и смяна на осветителите.

1.1.2. Евакуационно и аварийно осветление

- Да се предвидят подходящи аварийни осветителни тела, монтирани по пътя на евакуация, на аварийните изходи и на специални зони (пожарогасители и др. п.), съгласно Наредба № 13-1971 / 29.10.2009 г.;

- Да се предвиди и механична защита от удар на осветителите във физкултурния салон по време на експлоатация;

1.2. Силова инсталация

- Да се проектира нова електрическа инсталация по схема TN-S (три- и пет- проводна линия) за скрито полагане и за открито там, където е допустимо;

- Да се предвидят и нови контакти „Шуко” за общи нужди, съобразно функционалното предназначение на помещенията;

Изборът на тип и височина на монтаж на контактите да бъде съобразен с възможността от възникване на инциденти с деца;

- За технологични съоръжения да се предвиди ел. захранване от локално силово табло (съобразно конкретно технологично задание);

1.3. Електрически табла

След извършен оглед на място, да се предвиди захранване на Главно разпределително табло от Електромерно/ ГРТ в основната сграда на училището;

- При преработка на Електромерно/ ГРТ в основната сграда на училището, да се изготви нова еднолинейна схема;

- Местоположението на новото Главно разпределително табло на обекта да бъде до входа на сградата;

Да се предвиди монофазен контакт, монтиран вътре в главното разпределително табло;

- Да се предвидят резервни изводи в таблата;

- Да се предвидят надписни табели за всички елементи от електрическите табла, както и ламинирана еднолинейна схема от вътрешната им страна;

- В проекта да бъдат приложени еднолинейни схеми и спецификации на всички електрически табла (главно табло, разпределителни табла, табла технологично оборудване и др.);

2. Мълниезащитна инсталация

- Да се проектира мълниезащитна уредба съгласно посочените действащи закони, нормативни документи, актове и стандарти;

- Да се предвидят измервания от независима лицензирана електролаборатория с приложени резултати за обекта, доказващи постигнати стойности на преходното съпротивление;

3. Заземителна инсталация

Заземяването на всички съоръжения на обекта да се изпълни съгласно действащите закони, нормативни документи, актове и стандарти;

- Да се извършат необходимите контролни измервания на преходното съпротивление на ГРТ от независима лицензирана електролаборатория с приложени резултати за обекта в съответствие и с Наредба №3 / 18.09.2007г. на МРРБ;

Част ЕЛЕКТРО, следва да съдържа :

Обяснителна записка, чертежи, детайли с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на : Глава XI, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Правилник за приемане на електромонтажните работи и Противопожарни строително технически норми .

Необходимо е да се проектира:

- сградна електро инсталация - силнотокова и слаботокова, като се предвиди изпълнение на енергоспестяващо осветление;

- заземителна и мълниезащитна инсталация на сградата, в съответствие с действащата нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

Обяснителната записка да съдържа обосновка на възприетите проектни решения, както и *спецификация* на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част Електро с посочени минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Чертежите да включват:

1. Структурни схеми за външните и вътрешните мрежи и съоръжения;

2. Схеми на разположение с нанесени върху тях:

а) точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;

б) места на табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни;

в) изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;

г) трасета на линиите между разпределителните устройства;

д) схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху планове на сградата.

3. Монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

При изготвяне на проектните решения по част Електро задължително да се спазват указанията в следните нормативни документи:

➤ Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

➤ Нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради, в това число Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

➤ Система стандарти БДС-НД 384 или еквивалент.

➤ Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

➤ Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, както и всички останали нормативни документи, неупоменати по-горе и имащи отношение към тази част на инвестиционния проект.

Част Електро да се проектира на база, посочените по-горе, изходни данни и информация.

Част ВиК:

- Да се изгради изцяло водопроводната инсталация, включително нова водопроводна инсталация за пожарни нужди, оборудвана с пожарни касети, монтирани на необходимите места;
- Да се предвидят санитарни арматури и санитарни прибори;
- Задължително е монтажа на улуци и водосточни тръби на сградата;
- Изпълнение на съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на задължителните мерки от техническото обследване, както и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на сградата;

Част ВиК, следва да съдържа :

Обяснителна записка, чертежи, детайли с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XII, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Обяснителната записка да даде описание на предвидените, в проекта, решения и *спецификация* на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с посочени минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Чертежите да включват:

- Хоризонтални разрези през обекта отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и канализационни клонове, санитарните прибори, апаратури, спирателни и противопожарни кранове, и др. с данни за: а) номерацията на клоновете; б) оразмерителните водни количества за главните водопроводни клонове; в) диаметри, дължини и наклони; г) котировка на връзките спрямо приетото относително ниво $\pm 0,00$ за сградата;
- Вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводните и канализационните инсталации;
- Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации;
- Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации.

При проектирането да се спазват изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за техническите изисквания към продуктите.
- Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част ВиК да се проектира на база, посочените по-горе, изходни данни и информация.

Част Топлоснабдяване, отопление, вентилация, климатизация:

- Предвижда се изграждане на вътрешната отоплителна инсталация към абонатна станция на ТЕЦ и вентилационна инсталация;

Част ТОВК, следва да съдържа :

Обяснителна записка, чертежи, детайли с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Глава XIII, Раздел II на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Нормите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.

Проектът трябва да съдържа технико икономическа обосновка за възприетото техническо решение по част ОВК, с оглед постигане на оптимален температурен микроклимат, в сградата, в предвид нейното функционално предназначение и съгласно действащите нормативи. Да се предвиди принудителна вентилация за свеж въздух, проектирана и с нагреватели за неблагоприятната част от годината. Да се осигури охлаждане през лятото, чрез система на директно изпарение.

Обяснителната записка да включва описание на възприетите технически решения и *спецификация* на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с посочени минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

Чертежите да включват:

- Хоризонтални разрези с посочване на вида, местоположението, връзките на елементите, съставляващи отоплителната, вентилационната и климатична система на сградата-взависимост от възприетото техническо решение;
- Вертикални разрези с посочване на вида, местоположението, връзките на елементите, съставляващи отоплителната, вентилационната и климатична система на сградата-в зависимост от възприетото техническо решение;
- Аксонометрични схеми на ОВК инсталацията - в зависимост от възприетото техническо решение;

Всички инсталационни части следва да съдържат и площадкови мрежи и инсталации за свързване със съществуващите инсталации в сградата на училището.

Част ЕЕ, следва да съдържа:

Обяснителна записка, съдържаща технически изчисления;

Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, с посочени минимални експлоатационни показатели на съществените технически характеристики към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

Коефициентите на топлопреминаване на външните ограждащи елементи (стени, покрив, под, прозорци, врати) да бъдат съобразени с референтните стойности записани в Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

За изчисляване на коефициента на топлопреминаване U (W/m^2K) проектните стойности на коефициента на топлопроводност (λ , $W/m.K$) да се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти или еквивалент. Процедури за определяне на декларираните и проектни топлинни стойности.“

Проектът по част „Енергийна ефективност“ следва да гарантира:

- влагане на технологии, материали, елементи чрез които се постига енергоспестяващ ефект;
- техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност на приетото техническо решение, по отношение на енергийната ефективност на сградата.

Част Паркоустройство и благоустройство, вкл. експертна оценка на съществуваща дървесна растителност следва да съдържа:

1. отразяване на съществуващата алейна мрежа и нова алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките;
2. дендрологичен проект за новата дървесна, храстова и цветна растителност и анализ на съществуващата;
3. обяснителна записка;
4. количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.

Част Геодезия:

Инвестиционният проект да се разработи в обхвата, определен с Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, на МРРБ и да включва:

- Подробно геодезическо заснемане с отразени всички ситуационни подробности – огради, съществуваща сграда, площадки, дървета, зелени площи и др.
- Точно координатно разполагане на обектите по генералния план;
- Геодезическа опорна мрежа за трасиране и контролиране при изграждане на обекта;
- Данни за трасирането и контролирането на основните и спомагателни оси, при строителството и монтажа в обхвата на проекта;

- Вертикално планиране на територията на обекта и точното височинно разположение.

Чертежите на част Геодезическа на инвестиционния проект да включват:

- Генерален план - План за вертикално планиране с отразени основни характеристики на застрояването, като - сгради, пътища, топография, номерата и координатите на характерни - точки на обектите и т.н.;

- Трасировъчен план, разработени в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на проекта.

Обяснителната записка към част „Геодезическа” да съдържа:

- съществуващи и събрани данни;
- данни за проектираните локални геодезически мрежи - вид, описание на предложението, разположение на ключови точки, стабилизиране, инструменти, измерване, координатна система, обработка, резултати и точност;

- изходна основа (точки) за трасиране и контрол, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране;

- данни и описание на опорната мрежа, репери и контролните точки, фиксирани височини, тяхната стабилност, измервания и обработка, периодичност, анализ и интерпретация при изследване на деформации, приемане или промяна;

- обосновка на проекта за вертикална планировка:
- основна и локална нулева кота за сгради и съоръжения
- обяснителната записка ще е придружена от:

- Списъци на материалите, схеми на опорни мрежи, изчисления и други данни за извършените работи на територията на обекта;

- Данни, необходими за изграждането на сградата и съоръженията и необходими за трасиране и контрол по време на строителството и монтажа. Планът за вертикална планировка да бъде изготвен на база Инструкциите за изработване и може да бъде осъвременяван при изпълнение и в процеса на строителство.

Част ПБ, следва да съдържа :

Обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;
- Графична част;

Проектът следва да включва необходимите пасивни и активни мерки за защита и технически решения за осигуряване на пожаробезопасна експлоатация.

Част ПБЗ, следва да съдържа :

Обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г., с изменения и допълнения);

- Обяснителна записка, включва и общите условия, при които ще се изпълнява строителството;
- Графична част.

Част ПУСО, следва да съдържа :

Обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.) и включваща прогноза за образуване на строителни отпадъци (СО) и степента на тяхното материално оползотворяване; прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа; мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО.

Част Видеонаблюдение, следва да съдържа :

- обяснителна записка;
- графична част, която следва при строителното изпълнение да може да се обвърже към

съществуващата система.

Част Пожароизвестяване:

Да се предвиди нов извод с необходимите датчици за физкултурния салон, като новият извод се свърже към съществуващата пожароизвестителна инсталация (респ. пожароизвестителна централа - ПИЦ) на училищната сграда;

Към проекта да се приложат количествено-стойностни сметки за вложените елементи и материали. Да се предвидят и приложат към тях и отделните СМР, както и тези за ефективни проби и нападки;

В сградата на необходимите места да се монтират подходящи пожароизвестителни датчици и сирени. Над вратите да се предвидят допълнително паралелни светлинни сигнализатори.

Окабеляването да се извърши с подходящ трудно горим кабел, положен в трудногорима гофрирана тръба за скрита инсталация. Където това е невъзможно, да се положи в трудногорими кабелни канали за открита инсталация.

Всички преминавания през стени и плочи да стават в тръби, които след изтеглянето на кабелите да се уплътняват с пожароустойчива пяна.

Пожарообезопасяването в помещенията да се осигури с подходящи преносими пожарогасители, съгласно предвидения план за евакуация.

Да се спазва действащата към момента на проектирането нормативна база

Част: Сметна документация:

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес и оборудването на сградата за физкултурен салон. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи и следва да са приложими за провеждане на процедура по ЗОП по избор на изпълнител на строителство и доставка.

Одобрил:

Георги ИЛИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН „СЛАТИНА”

Зам.-кмет Благородна Дошева-Здравкова

Заповед за заместване

№ РСЛ24-РД09-285/13.06.2024г.

