

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г., посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА“, ЕИК 0006963270545

гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход № 67

(наименование на физическото или юридическото лице, адрес)

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“, в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Алфред Нобел“ № 3“

(наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта)

За контакт: арх. Маргарита Илиева – гл. архитект на СО – район „Слатина“, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход № 67, тел. 02/ 870 55 32, 02/ 870 43 07
(лице, адрес, телефон)

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)

1. Данни за Възложителя:

Столична община – район „Слатина“, ЕИК 0006963270545, Георги Илиев – кмет, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход №67, тел. 02/ 870 55 32, лице за контакт: арх. Маргарита Илиева – гл. архитект на СО – район „Слатина“, тел.: 02/ 870

43 07

Лице за контакти/ име, телефон и адрес за кореспонденция

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в пич. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение М 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в пич. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изпълнение на „Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“, в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. „Алфред Нобел“ № 3“.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.704.140 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“ – собственост на Столична община.

Поземленият имот е с площ 8625 кв. м.

Проектирането и изпълнението на Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“, се намират в урбанизирана територия в градски условия. Не се предвижда увеличаване и/или разширяване на извършваната дейност (училище).

Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ – сграда с идентификатор 68134.704.140.1 по КККР, с прогнозна застроена площ от 1200 кв.м.

Имотът, в който ще се реализира „Пристройка за закрыта зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“ е собственост на Столична община. Същият е с обща площ 8625 кв. м.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма недвижими културни ценности, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Имотът е урегулиран с конкретно предназначение „за училище“. Всички улици, комуникационни връзки и инфраструктура са съществуващи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със строителството – за питейни нужди ще се доставя минерална вода.

Инертни материали – за строителни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очаква замърсяване с опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Очакваните емисии ще бъдат в норма без да има надвишаване на замърсяване с фини прахови частици от работещата техника на обекта вследствие от заложените мерки при изпълнението.

Общо въздействието е незначително и няма да се окаже съществено влияние върху околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството всички отпадъци, образувани на площадката при извършване на основните дейности, ще се предават за последващо третиране на лица притежаващи изискващото се по ЗУО разрешение.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците

Няма наличие на опасни отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др:

Отпадните води от обекта са с битово-дъждовен характер. С настоящия проект се предвижда отводняване на водите от пристройката, в съществуващото сградно канализационно отклонение и площадкова мрежа. Имотът е централно водоснабден и канализационно отведен към централната канализация на гр. София, завършваща в пречиствателна станция

Дъждовните води се оттичат свободно по терена

Водоприемник на отпадъчните води от УПИ е съществуващият уличен канал.

Възложител:

**Столична община – район „Слатина“
Георги Илиев - кмет**



За кмет на СО – район „Слатина“
Зам.-кмет Благородна Дошева-Здравкова
Заповед за заместване
№ РСЛ24-РД09-285/13.06.2024г.