



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и § 2, ал. 1 и 5 от ПЗР на ЗУЗСО, т. 3, колона 6 и т. 15 от устройствена категория – урбанизирани територии от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на „Пристройка за закрита зона за спорт и за топла връзка към 138. СУЗИЕ „Проф. Васил Златарски“, в ПИ с идентификатор 68134.704.140 по ККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 140, м. „Гео Милев“, СО – район „Слатина“, съгласно влезлия в сила ПУП (ЗРКП), одобрен със Заповед № РД-50-09-118/11.4.1990 г. на главния архитект на София и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности“ (Оо), съгласно т. 15 и т. 3, колона 6 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели за училища: макс. плътност на застрояване 40%; макс. интензивност на застрояване 1,2; мин. озеленена площ 20%, мин. 10% от УПИ е с висока гървесна растителност, макс. височина 20 м, които са задължителни.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, изработен в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, и издаване на разрешение за строеж следва да се спазят санитарно-хигиенните и противопожарните изисквания, съгласувания с експлоатационните дружества и институции.

Следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества и др., съгл. чл. 144 от ЗУТ.

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовано лице е само лицето, по чиято инициатива тя се издава.

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
 АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА

