

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г., посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА“, ЕИК 0006963270545

гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход № 67

(наименование на физическото или юридическото лице, адрес)

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Изменение на одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж № 18/22.06.2021 г. на главен архитект на СО - р-н "Слатина" по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за строеж "Вътрешно преустройство, ремонтно-възстановителни дейности и заздравяване на преградни стени и настилки в сградата на 148 ОУ и 157 ГИЧЕ", част от сгради с идентификатори 68134.705.641.1 и 68134.705.641.2 в ПИ с идентификатор 68134.705.641 по КККР, УПИ III „за училище“, кв. 199, м. "Христо Смирненски - Слатина", по плана на гр. София, СО - район „Слатина“, административен адрес: гр. София, ул. "Слатинска" №35.

(наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта)

За контакт: арх. Анна Иванова – началник отдел УТКР на СО – район „Слатина“, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход № 67, тел. 02/ 872 22 28
(лице, адрес, телефон)

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА (ОВОС)

1. Данни за Възложителя:

Столична община – Кмет Васил Терзиев, чрез Георги Илиев – Кмет на район „Слатина“
- Столична община, ЕИК 0006963270545, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход №67, тел. 02/ 870 55 32,

лице за контакт: арх. Анна Иванова – началник отдел УТКР на СО – район „Слатина“, гр. София, п.к. 1574, бул. Шипченски проход № 67, тел. 02/ 872 22 28

Лице за контакти/ име, телефон и адрес за кореспонденция

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в пич. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение М 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в пич. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Инвестиционното предложение е за допускане на изменение на одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж № 18/22.06.2021 г. на главен архитект на СО - р-н "Слатина", което е в обхвата на съществените отклонения на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за строеж: "Вътрешно преустройство, ремонтно-възстановителни дейности и заздравяване на преградни стени и настилки в сградата на 148 ОУ и 157 ГИЧЕ" в сгради с идентификатори 68134.705.641.1 и 68134.705.641.2, на две училища в имота.

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.705.641 по КККР на район „Слатина“, УПИ III „за училище“, кв. 199, м. "Христо Смирненски - Слатина", по плана на гр. София, СО - район „Слатина“, гр. София – собственост на Столична община.

Поземленият имот е с площ 16225 кв.м.

Проектирането и изпълнението на изменението на одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ за вътрешното преустройство и ремонтно-възстановителни дейности на двете от сградите в имота, се намират в урбанизирана територия в градски условия. Не се предвижда увеличаване и/или разширяване на извършваната дейност (двете училища).

Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности за нашето намерение.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества

за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Имотът, в който се намират сградите, на които се предвижда допускане на изменение на одобрения инвестиционен проект по чл. 154 от ЗУТ на строеж: "Вътрешно преустройство, ремонтно-възстановителни дейности и заздравяване на преградни стени и настилки в сградата на 148 ОУ и 157 ГИЧЕ" е собственост на Столична община. Същият е с обща площ 16225 кв.м.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота не предполага трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът има транспортен достъп откъм съществуващата улична регулация.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Защитените зони се намират на голямо разстояние от имота предмет на разработката.

В близост и на територията на имота няма недвижими културни ценности, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Имотът е урегулиран с конкретно предназначение „за училище“. Всички улици, комуникационни връзки и инфраструктура са съществуващи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения;

По време на строителството ще се ползват следните природни ресурси, суровини и материали:

Вода за питейни и битови нужди на работния персонал зает със вътрешното преустройство и ремонтно-възстановителни дейности – налични в сградите, чрез обществено водоснабдяване.

Инертни материали – за строителни нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

Не се очаква замърсяване с опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители;

Очакваните емисии ще бъдат в норма без да има надвишаване на замърсяване с фини прахови частици от работещата техника на обекта следствие от заложените мерки при изпълнението.

Общо въздействието е незначително и няма да се окаже съществено влияние върху околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството всички отпадъци, образувани на площадката при извършване на основните дейности, ще се предават за последващо третиране на лица притежаващи изискващото се по ЗУО разрешение.

Отпадъците, образувани от дейността ще бъдат класифицирани с работни листа по реда на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Отпадъците ще се разделят по видове и свойства в подходящи за целта маркирани и обозначени съдове с надпис, носещ информация за кода и наименованието на отпадъка по Приложение №1 на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците

Няма наличие на опасни отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др:

Отпадните води от обекта са с битово-дъждовен характер, които се отводняват в съществуващото сградно канализационно отклонение и площадкова мрежа. Имотът е централно водоснабден и канализационно отведен към централната канализация на гр. София, завършваща в пречиствателна станция. Дъждовните води се оттичат свободно по терена.

Водоприемник на отпадъчните води от УПИ е съществуващият уличен канал.

Възложител:

Столична община – район „Слатина“
Георги Илиев - кмет

