

ВЛЯЗЛА В СИЛА на...../20.....г.

Главен инженер на НАГ:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА НАГ

ЗАПОВЕД

№САГ25- РА51-134/09.07.2025 г.

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление към административна преписка № САГ25-БД00-79/6/02.07.2025г. от „Електроразпределителни мрежи – Запад“ ЕАД, като съвзложител на обект „Външно електрозахранване с кабелни линии СрН20 kV за нов БКТП 1x1250 kVA/20/0.4 kV с трансформатор 1250 kVA; и кабелни линии Н.Н. 1 kV на „Административна сграда „България Еър“АД в ПИ идентификатор 68134.709.32, УПИ III за администрация и паркинг, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“ , район Слатина.

За обекта е издадено разрешение за строеж № Б-27/12.02.2025 г. от Главния инженер на НАГ – СО, влязло в сила на 13.03.2025 г., с възложители 1.„Електроразпределителни мрежи – Запад“ ЕАД, и 2. „България Еър“АД чрез Бистра Цветкова Маринкова – изпълнителен директор

Със заявлението е поискано допускане на изменение в одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж №Б-27/12.02.2025 г. на Главния инженер на НАГ – СО.

Промяната се състои в следното :

Върху одобреното трасе по издаденото разрешение за строеж , между НШ4 и НШ5 се проектира нова шахта НШ 4А в УПИ XXVI-27,28,29,30, ПИ 68134.709.516, кв.2, собственост на „Велграф Асет Мениджмънт“АД и се ситиуира нов БКТП 1x1600kVA за „Административна сграда – център за квалификация на летателен персонал в имота. Въвежда се етапност на строежа, а именно:

Етап 1 – Външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV за нов БКТП 1x1600 kVA, нов БКТП 1x1600 kVA за „Административна сграда – център за квалификация на летателен персонал“ в УПИ XXVI-27,28,29,30, ПИ 68134.709.516, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“ , район Слатина;

и

Етап 2 – Външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV, кабелни линии Н.Н. 1 kV и нов БКТП 1x1250 kVA за „Административна сграда „България Еър“АД в ПИ идентификатор 68134.709.32, УПИ III – за администрация и паркинг, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“ , район Слатина.

Във връзка с представените договори за присъединяване на обекти за потребление към електрическата мрежа на Електроразпределителни мрежи – Запад ЕАД по реда на чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката – ДПЕРМ1205659482/29.11.2024 г с „Велграф Асет Мениджмънт“ АД, „Велграф Асет Мениджмънт“ АД следва да се впише в издаденото разрешение да строеж като възложител №3.

Исканите промени са в обхвата на съществените отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2, т.6 вр.чл.152,ал.2 ;т. 7 и 8 от ЗУТ.

Проектната документация е придружена от комплексен доклад за оценка на съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите, № БКК-ОС-023/30.06.2025 г. изготвен от „БИЛД КОНТРОЛ КОНСУЛТ“ ООД представявано от инж.Борянка Стоянова Атанасова, ЕИК 207106645, адрес на управление гр.София , ул.“Добромир Хриз” №7,; с Удостоверение № РК-0903/24.10.2022 г. на Началника на ДНСК. Проектната документация е съгласувана с Главна Дирекция Безопасност и защита на населението – пета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“– становище с рег. №561401-178/28.05.2025 г.

При условията на чл.154, ал.2 т.8 от ЗУТ проектната документация е съгласувана от НАГ въз основа на доклада оценка за съответствието по части „Електротехническа“, „Геодезия“ , „Конструктивна“, на 09.07.2025 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ от първия възложител на обекта „Електроразпределителни мрежи – Запад ЕАД е представена декларация за съгласие с изменението от Радослав Георгиев Цветков и Виктор Любомиров Станчев, като членове на УС и представляващи дружеството – декларация с рег.№17634/03.06.2025 г., нотариално заверена от Милена Георгиева, нотариус с район на действие РС София, рег. №622 на Нотариалната Камара; от втория възложител – „България Еър“АД чрез Бистра Цветкова Маринкова – изпълнителен директор е представена декларация рег.№ 18359/09.06.2025 г нотариално заверена от Милена Георгиева, нотариус с район на действие РС София, рег. №622 на Нотариалната Камара; от третия възложител „Велграф Асет Мениджмънт“АД чрез Румен Горанов Цонков – изпълнителен директор е представена декларация рег.№ 4488/06.06.2025 г нотариално заверена от Георги Георгиев, нотариус с район на действие РС София, рег. №637 на Нотариалната Камара.

Предвид горното и на основания чл. 154, ал. 5, във връзка с чл. 154, ал. 2, т. 6, 7 и 8 от Закона за устройство на територията

ДОПЪЛВАМ :

Разрешение за строеж №. Б-27/12.02.2025 от Главния инженер на НАГ – СО, влязло в сила на 13.03.2025 г., за обект „Външно електрозахранване с кабелни линии СрН20 kV за нов БКТП 1x1250 kVA/20/0.4 kV с тпансформатор 1250 kVA; и кабелни линии Н.Н. 1 kV на „Административна сграда „България Еър“АД в ПИ идентификатор 68134.709.32, УПИ III за администрация и паркинг, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“ , район Слатина, като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2, т.7 и 8 от ЗУТ, съгласно представените проекти по части „Електрическа“ , „Геодезия“ и „Конструкции“ и „Пожарна безопасност“. Вписвам като възложител под №3 „Велграф Асет Мениджмънт“АД , ЕИК 201079376 със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Брюксел” №1 , представявано от Румен Горанов Цонков – изпълнителен директор. Допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2, т.6 въ вр. с чл.152, ал.2 от ЗУ с въвеждане на етапност както следва:

Етап 1 – Външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV за нов БКТП 1x1600 kVA, нов БКТП 1x1600 kVA за „Административна сграда – център за квалификация на летателен персонал“ в УПИ XXVI-27,28,29,30, ПИ 68134.709.516, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“, район Слатина;

и

Етап 2 – Външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV, кабелни линии Н.Н. 1 kV и нов БКТП 1x1250 kVA за „Административна сграда „България Еър“ АД в ПИ идентификатор 68134.709.32, УПИ III – за администрация и паркинг, кв.2, м. „Летищен комплекс – София“, район Слатина.

При извършената служебна проверка е установена очевидна фактическа грешка в изписването на името на изпълнителния директор на „България Еър“ АД Бистра Цветкова Маринова – изпълнителен директор, вместо Бистра Цветкова **Маринкова**. Същото се установява и от приложените към преписката документи – нотариален акт за учредяване на правото на строеж, декларация по чл.154, ал.5, нотариално заверена, данни в доклад за оценка за съответствие и проверката в търговския регистър.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.62, ал. 2 от АПК

ДОПУСКАМ:

Поправка на очевидна фактическа грешка в издадено разрешение за строеж № Б-27/12.02.2025 г., като в него името на изпълнителния директор на „България Еър“ АД, вписан като възложител №2, да се чете Бистра Цветкова **Маринкова**.

На основание чл.149, ал.5 във връзка с чл.156, ал.1 от ЗУТ за издадената заповед да се уведомят писмено органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като в 7 /седем/ дневен срок от издаването да се изпрати копие от нея за извършване на служебна проверка за законосъобразността ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението за издаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават чрез Главния инженер на НАГ.

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР НА НАГ

/ инж. Деяна Сеченска /

