



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "СЛАТИНА"

ЗАПОВЕД

РСЛ25-РА50-6/21.08.2025 г.
(регистрационен индекс/gama)

В СО – район „Слатина“ са постъпили заявления с вх. № РСЛ23-ГР94-4750/23.11.2023 г., допълнено с вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[1]/23.01.2023 г., вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[3]/21.03.2024 г., вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[4]/31.05.2024 г., вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[5]/08.07.2024 г., вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[6]/30.09.2024 г. и вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[7]/ 02.12.2024 г. от Георги Иванов Стоянов, с адрес: гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 6; Петър Стоянов, с адрес: гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 6; Мария Гересимова, с адрес: гр.София, ул. „Боян Магесник“ № 6; Ралица Дубарова, с адрес: гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 6, в качеството им на съсобственици, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) в обхват : УПИ Х-83 с контактен IX- 82,96, кв. 105, местност: „Подуене - Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“, ПИ с идентификатор 68134.702.83.

Към заявленията са приложени: 1. Нотариален акт № 137, т. VI, рег.1127, дело 1127/1953 г. за делба на наследствен недвижим имот, издаден от Районен съд – гр.София; 2. Нотариален акт № 72, т. V, дело 848/1959 г. за придобиване на собственост по регулация, издаден от Районен съд – гр. София; 3.Нотариален акт № 89, т. I, рег. 682, дело 78 / 2002 г., вписан в агенция по вписванията – гр.София с вх.рег. № 9179, акт № 92, том XXIX, дело № 6618 от 10.04.2002 г.; 4. Удостоверение за наследници № РВЕ17-УГО1-2525 /06.04.2017 г., издадено от р-н Възраждане-СО; 5. Удостоверение за наследници № РВЕ18-УГО1-9557 /29.10.2018 г., издадено от р-н Възраждане – СО; 6. Удостоверение за наследници № 008156/ 14.11.2007 г., издадено от р-н Слатина – СО; 7. Скица № 15-521541-22.05.2024 г. на сграда с идентификатор 68134.702.83.1 по КККР, издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 8. Скица № 15-521553-22.05.2024 г. за ПИ с идентификатор 68134.702.83 по КККР, издадена от АГКК, СГКК – гр. София; 9. Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР за пълна и частична идентичност, изготвена от инж. Зл. Златанов, „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 26.09.2024 г.; 10. Мотивирано предложение за изменение план за регулация на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, изготвено от инж. Зл. Златанов, „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 09.2024 г.;

Заявленията с приложените към тях документи и скица с предложение са разгледани на РЕСУТ, като с решение по Протокол № 8 /24.11.2023 г., т. 9 от дневния ред е прието за допустимо и е предложено на Главния архитект на СО – район „Слатина“ да издаде Заповед за разрешаване изработване на Проект на подробен устройствен план – изменение план за регулация (ПУП – ИПР), в обхвата на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор

68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

Със заповед № РСЛ24-РА50-6/10.12.2024 г. на главния архитект на СО – район „Слатина“ е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“.

Заповедта е съобщена на заинтересованите лица в периода от 18.03.2025 г. – 21.03.2025 г., съгласно разписан лист. Заповедта е съобщена със съобщение, поставено на таблото на районната администрация на адрес: гр. София, СО – район „Слатина“, бул. „Шипченски проход“ №67, и на място на ПИ с идентификатори 68134.702.83 и 68134.703.9773 и на сграда с идентификатор 68134.702.9773.1, на 18.12.2024 г., публикувана е на интернет страницата на район „Слатина“ на 18.12.2024 г. В законово установения срок заповедта не е обжалвана и е влязла в сила на 02.01.2024 г., установено с констатилен протокол.

Със заявления с вх. №№ РСЛ23-ГР94-4750-[7]/ 28.01.2025 г., допълнено с вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[23]/ 20.08.2025 г. и вх. № РСЛ23-ГР94-4750-[24]/ 20.08.2025 г. подадено от Георги Иванов Стоянов, с адрес: гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 6; Петър Иванов Стоянов, с адрес: гр. София, ул. „Боян Магесник“ № 6; Мария Георгиева Гересимова, с адрес: гр. София, ул. „Любен Каравелов“ 19; Ралица Филипова Дубарова, с адрес: гр. София, ж.к. „Зона Б-5“, бл. 6, вх. А, ет. 5, ап. 19е представен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, с обяснителна записка и графична част, изготвена от инж. Зл. Златанов, „ГЕОКАД 93“ ЕООД от януари 2025 г.

Проектът за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“ е съобщен на заинтересованите лица на чрез разписан лист на 29.05.2025 г., с писма с „обратни разписки“, със съобщение по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ, поставено на място на УПИ IX-82,96 на 29.05.2025 г.. В законово установения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) и съгласно Решение по Протокол № 6/11.07.2025 г., т. 7 от дневния ред, следва да се издаде заповед за одобряването му.

При горната фактическа обосновка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на действащия подробен устройствен план е направено от собствениците на УПИ Х-83, имот с идентификатор 68134.702.83, като заинтересовани лица по чл. 135, във връзка с чл. 131 от ЗУТ, а именно собствениците на имотите – предмет на плана, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост и скици от АГКК.

Към заявленията е представен проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, м. „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – район „Слатина“, с обяснителна записка и графична част.

Служебно е удостоверено, че по действащия ОУП на СО, УПИ Х-83, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“ по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“ попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жз) и съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО е с устройствени показатели: макс. плътност на застрояване 60%; макс. интензивност на застрояване 3,5; мин. озеленена площ 20%..

При направеното служебно проучване и съгласно представената комбинирана скица е установено, че действащият ПУП за кв. 105 на местност: „Подуене – Редута“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-412 / 20.09.1993 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвид горното, е налице промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план и има основание за одобряване на ПУП – ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – заявено е от собствениците на имотите в обхвата на плана по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и носителите на ограничени вещни права в тях – лично и чрез пълномощници.

Спазени са административно – производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на проект за ПУП – ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешаването, проектът е съобщен на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, разгледан и приет от РЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ.

Видно от приложения проект, изменението на действащия подробен устройствен план предвижда изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ Х-83 с контактен УПИ IX-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ IX-82,96, кв. 105, местност: „Подуене – Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със Заповед №СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на Кмета на СО, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ; устройствена зона по т. 1 – „Жз“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на РЕСУТ № 6/11.07.2025 г., т. 7

ОДОБРЯВАМ

Проект за изменение на действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София в следния териториален обхват:

Подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП – ИПР) на УПИ Х-83 с контактен УПИ ІХ-82,96, по общата им имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.702.83 и ПИ с идентификатор 68134.702.9773 по КККР и образуване на нов УПИ Х-83 „за ЖС“ и контактен УПИ ІХ-82,96, кв. 105, местност: „Подуене - Редута“, по плана на гр. София, СО – р-н „Слатина“.

След влизане в сила на административния акт следва да се изпрати до информационната система на Столична община за да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Екземпляр от настоящата Заповед да се връчи на заявителите след заплащане на такса от 200 /двеста / лева, съгласно т. 17 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставени от Столична община.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез СО – район „Слатина“ до Административен съд София-град.

КМЕТ
НА С.

РАЙОН „СЛАТИНА“

ГЕОРГИ ИЛИЕВ

