

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за ИПРЗ образуване на нови УПИ XIV²⁶⁶⁵, за общ. обсл., УПИ XV²⁶⁶⁶, за общ. обсл. и контактен УПИ I за тържище и производство на

ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ

ПИ с идентификатори 68134.706.2665 и 2666 от КК и КР,

в кв. 4

местност: СПЗ „Слатина-юг“

р-н Слатина–СО

Настоящият проект за ИПРЗ за имоти с идентификатори 68134.706.2665 и 2666 от КК и КР в кв.4, местност: СПЗ „Слатина-юг“, р-н Слатина е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците и заповед САГ25-РА53-306/10.04.2025г. на кмета на Столична община по заявление САГ25-ГР00-215/04.02.2025г.

С изменение на плана за регулация се образуват нови УПИ XIV²⁶⁶⁵, за общ. обсл., УПИ XV²⁶⁶⁶, за общ. обсл. и контактен УПИ I за тържище и производство на ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ в кв. 4, местност: СПЗ „Слатина-юг“, като новообразуваните дворищно-регулационни линии съвпадат с границите на имоти с идентификатори 68134.706.2665 и 2666 от КК и КР.

Съгласно ОУП на гр.София, новообразуваните УПИ попадат в „Смесена производствена зона” Пс“ със следните показатели:

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - max 55%;

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – max 1.5;

Минимално озеленяване-мин.30 %

С проекта за ПУП-ИПЗ се запазва съществуващото застрояване в контактния УПИ I за тържище и производство на ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ, а в новообразуваните XIV²⁶⁶⁵, за общ. обсл., XV²⁶⁶⁶, за общ. обсл. се предвижда изграждането на две сгради с максимална кота корниз 15.00м., разположени на сключено застрояване. Няма намалени отстояния от съществуващи и бъдещи постройки.

Кадастралната карта и кадастрални регистри за р-н Слатина са одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Уличната регулация е одобрена с Решение 28 по Протокол 20/19.08.2001г. на СОС.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

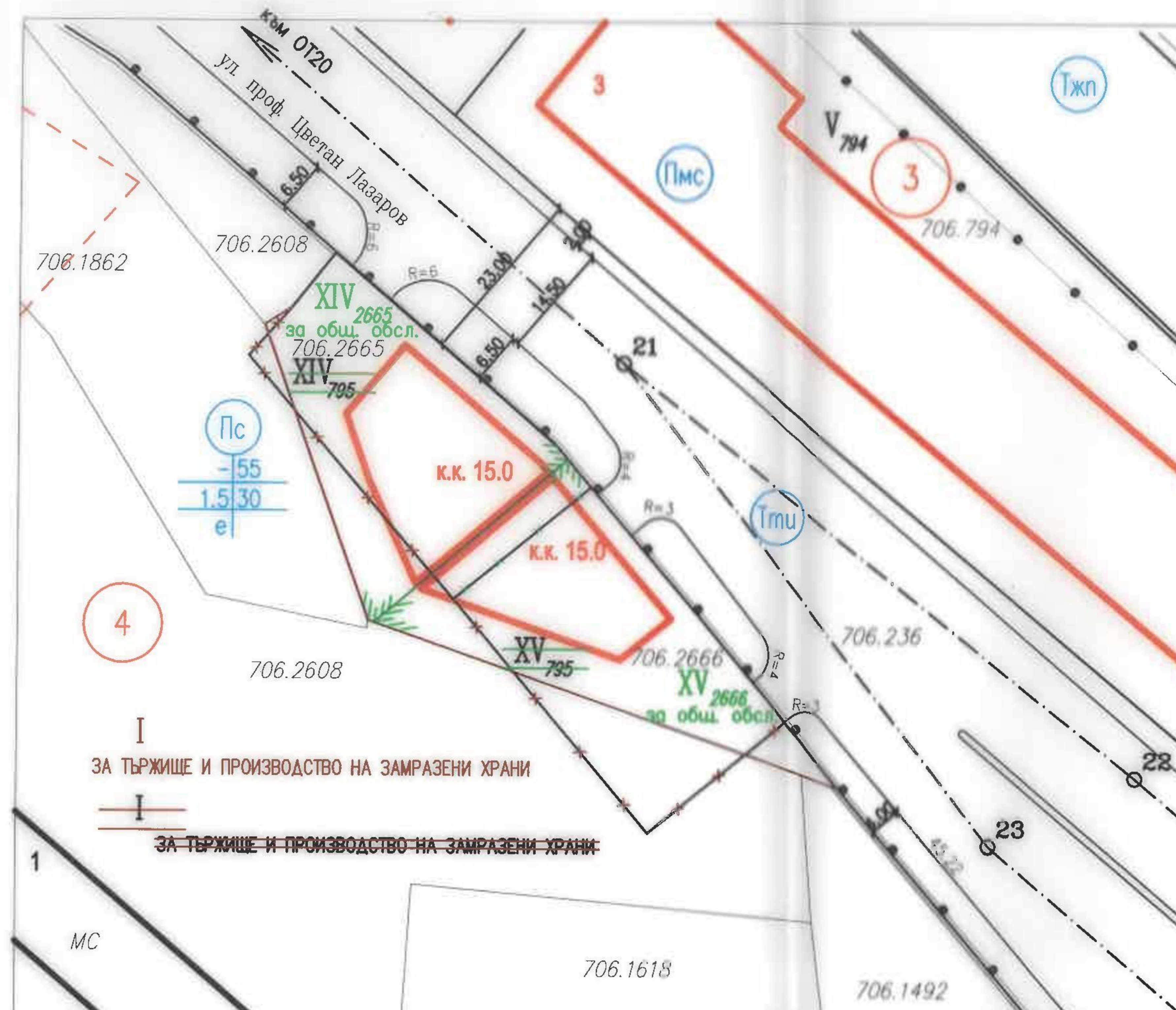
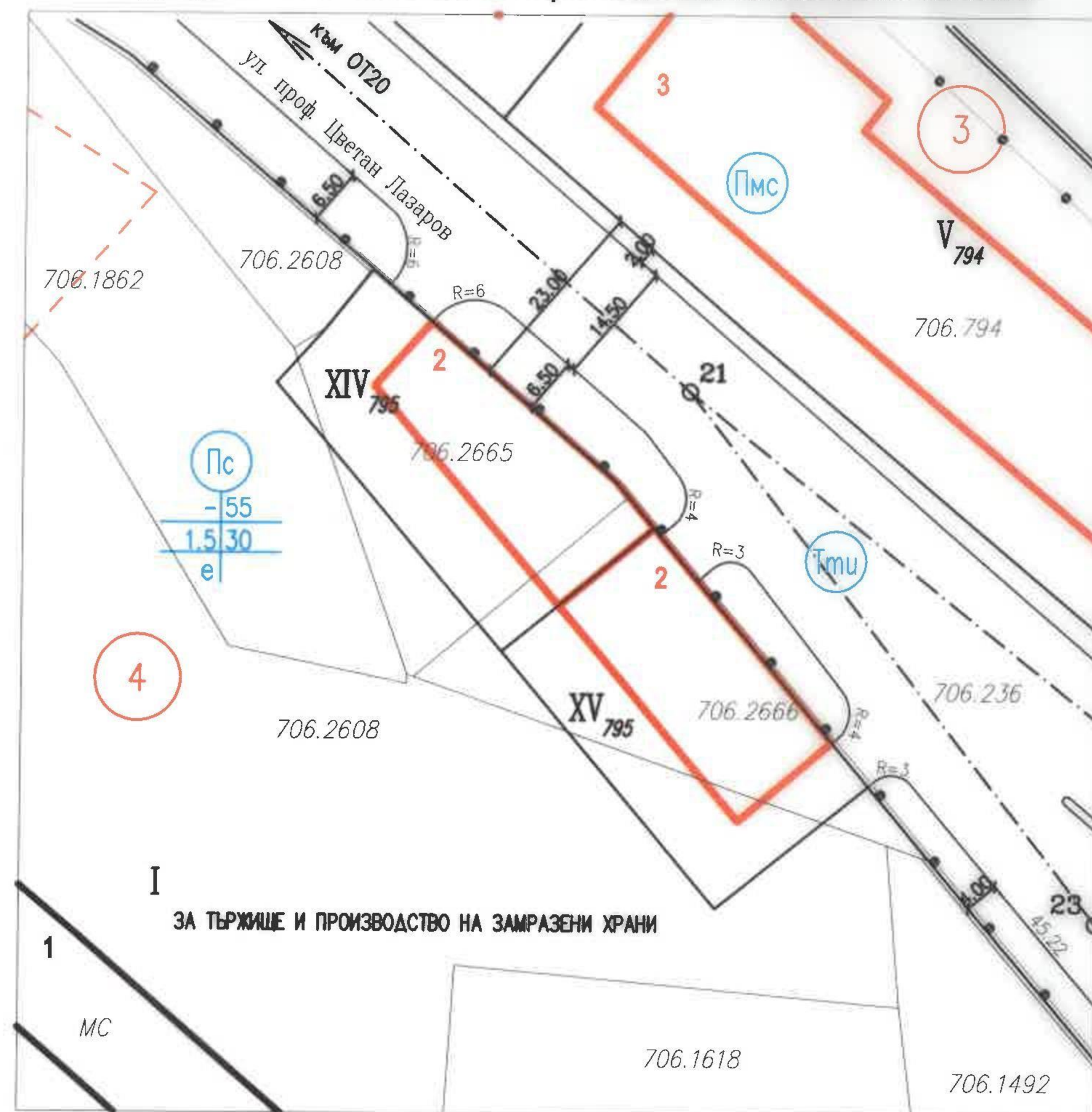
София, Май 2025г.

 Секция: ПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистраци: 06416 ИН ЮВ ЕВЖИ С ВАЛИДНО У
	А ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТИ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ДИС. Г. ЯКОВА 33329

М 1:1000
Извадка от действащия ПУП за кв.4
мест. НПЗ "Слатина-юг", район Слатина
одобрен с Решение 28 по Протокол 20/19.08.2001г. на СОС



ЛЕГЕНДА:					УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Пс						
					УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:						
					Плътност на застрояване Пзастр - max. 55%						
					Коефициент на интензивност Кинт - 1.5						
					Озеленяване Позел - min. 30%						
Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от ККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						Начин на застрояване
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	
4	68134.706.2665	XIV 2665	за общ. обсл.	Пс	15.00	55	1.5	30	○	●	○
	68134.706.2666	XV 2666	за общ. обсл.	Пс	15.00	55	1.5	30	○	●	○

Корекциите в ПУП-ИПРЗ са отразени съгласно протокол на ОЕСУТ от 23.09.2025г.
КК и КР са одобрени със
Зап.: РД-18-138 от 24.07.2017г. на АГКК
Зап.: 18-12418-/2.11.2024г. на СГКК-София
Рег. план е одобрен с
Решение 28 по Протокол 20/19.08.2001г. на СОС

1 Обект: ПУП-ИПРЗ	
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ имоти с идентификатори 68134.706.2665 и 68134.706.2666 от КК и КР образуване на нови УПИ XIV-2665, за общ. обсл., УПИ XV-2666, за общ. обсл. и контактен УПИ I-за тържище и производство на замразени храни кв. 4. м.: СПЗ "Слатина-юг" Район Слатина	
Фаза:	Мащаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска	
2 Проектант: инж. В.Монов	
Проектант: арх. Н.Патрашикова	
"ГЕОКАД 93" ЕООД	mail:office@geocad93.com
ГЕОКАД 93	Телефон: 02 9313017
	02 813 194
3 Съгласували:	
Подпис:	
Дата: май 2025 г. Чертеж №: 1/2	
4 Ревизия	
Основание	
01	
02	
03	
5 Одобряващи и съгласуващи органи:	
6 Инвентарен номер/QR код	
НАГ-София https://nag.sofia.bg	
№Към САГ25-ГР00-1811-[1]	
02.09.2025	
01.10.2025	
Код за достъп: X3AY93VD22A	

