

ПРОЕКТ
ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ И ИПУР

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ IX-615, КОНТАКТЕН УПИ XIV-616.617,618, КВ.177, М."ЧАСТИ ОТ М.ПОДУЯНЕ И ГЕО МИЛЕВ", Р-Н СЛАТИНА, ГР.СОФИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ПО УЛ.ПЛАЧКОВСКИ МАНАСТИР МЕЖДУ О.Т.137 И О.Т.192

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МАРТИ 2023“ ЕООД

Настоящето проект е за изменението на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ IX-615 от кв.177, м."Части от м.Подуяне", р-н Слатина, гр.София с цел постигането на заложените в Общия устройствен план на гр.София параметри на застрояване и съобразяването му със Закона за устройство на територията, както и привеждането на границите на собственост на Възложителя с регулационните граници по одобрен и действащ ПУП-ПРЗ за м."Части от м.Подуяне", р-н Слатина, гр.София. Предвижда се застрояването да е с преход във височината и по характер – средноетажно.

Изработката на проекта е наложително, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията за привеждането на ПУП към ОУП и също така към пълна идентичност на собствеността и регулационния план. Вzeti под внимание са следните нормативни документи

- Общ устройствен план на гр.София одобрен с решение №960 на Министерски съвет от 16.12.2009г.
- Закон за устройството и застрояването на Столична община
- Кадастрална скица на имота
- Комбинирана скица на имота
- ПУП-ПРЗ за м."Части от м.Подуяне" и всички негови частични изменения в обхвата на разработката.

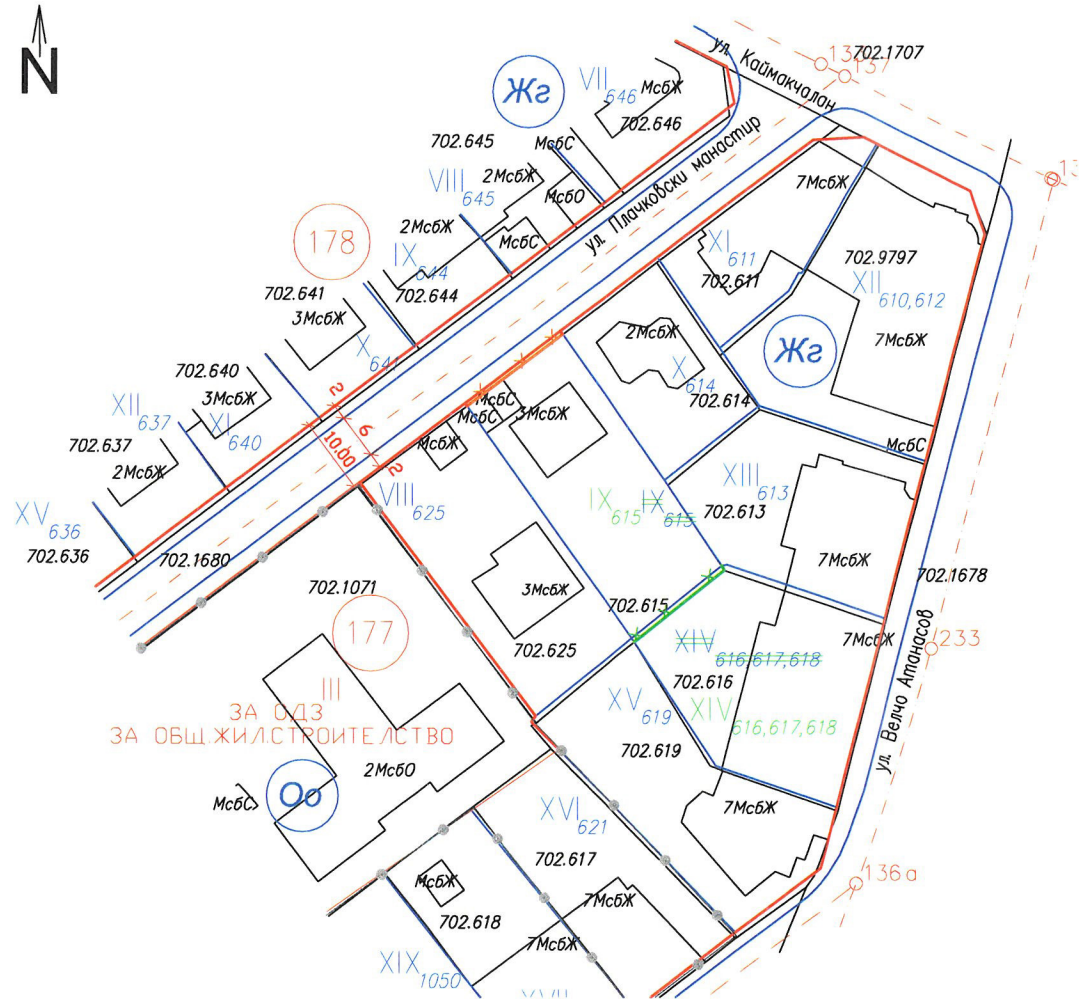
Показатели зона – Жг	
Площ на УПИ IX-615	593,00м ²
Плътност на застрояване	60%
Кинт	3.5
Кота корниз	До 10м и до 15м
Озеленяване	Мин 20%

09.2025г.
гр.София

Проектант:.....



Проект за изменение на ПУП-ПР
за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618,
кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев",
р-н Слатина, гр.София
и изменение на план за улична регулация по
ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192



Действащи планове за територията:
- ПРЗ за м."Части от м.Подуяне и Гео Милев" - РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл.арх. на София
- ЧИЗРП и ЧКЗСП за кв.177 - РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл.арх. на София

Столична община



1	"МАРТИ 2023" ЕООД
Печат Главен архитект на район Слатина - СО	

2	Обект	Проект за изменение	
на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618, кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев", р-н Слатина, гр.София и изменение на план за улична регулация по ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192			
Част	ИПР и ИПУР		
Мащаб	1:1000	Дата	09.2025г.
Фаза	ТП	Лист	1/3
Координатна система БГС 2005			
Височинна система Балтийска			

3	Ревизия	Основание
02		
01		
00	Корекция	

4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД
New Perspectives Architecture & Design Studio	
mail: телефон:	
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПУП ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистр	
3/	
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	
Печат	

7	Одобрил

8	Одобрил

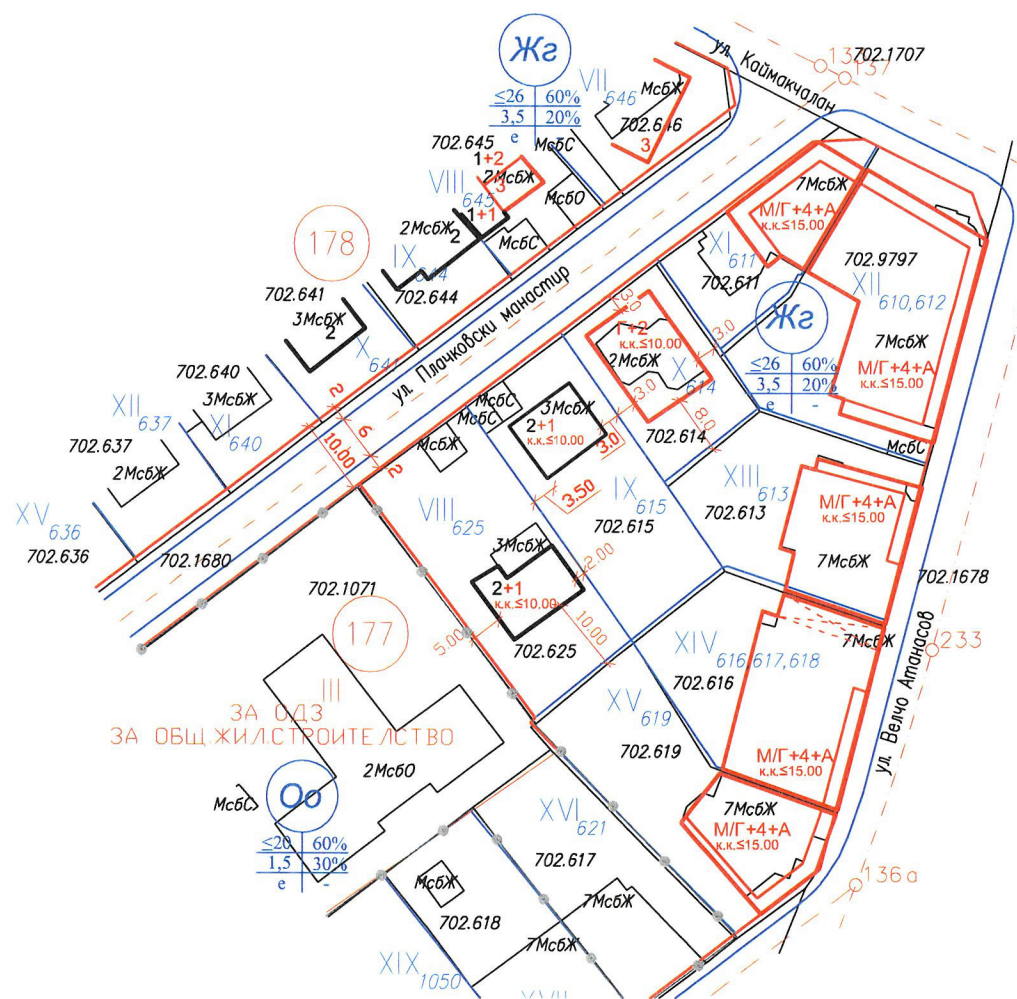
5	Име
Проектант	арх. Николай Петков
Съгласувал	инж. Георги Златанов

6	Име файл
Инвентарен номер/QR код	

Извадка от действащи ПУП-ПРЗ
за кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев",
р-н Слатина, гр.София

Действащи планове за територията:

- ПРЗ за м."Части от м.Подуяне и Гео Милев" - РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл.арх. на София
- ЧИЗРП и ЧКЗСП за кв.177 - РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл.арх. на София



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618,
кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев",
р-н Слатина, гр.София
и изменение на план за улична регулация по
ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площи на УПИ и макс.на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	Забележка	Площ на УПИ - м ²	Застроена площ - м ²	Разгъната застроена площ - м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
177	IX ₆₁₅	Жг			≤ 15м		60%	3.5	20%	•			ПГ	593.00	355.80	2075.50

Столична община



1	"МАРТИ 2023" ЕООД
Печат Главен архитект на район Слатина - СО	

2	Обект	Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618, кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев", р-н Слатина, гр.София и изменение на план за улична регулация по ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192			
Част	ИПРЗ и ИПУР	Масштаб	1:1000	Дата	09.2025г.
Фаза	ТП	Лист	2/3	Координатна система	БГС 2005
Височинна система	Балтийска				

3	Ревизия	Основание
02		
01		
00	Корекция	

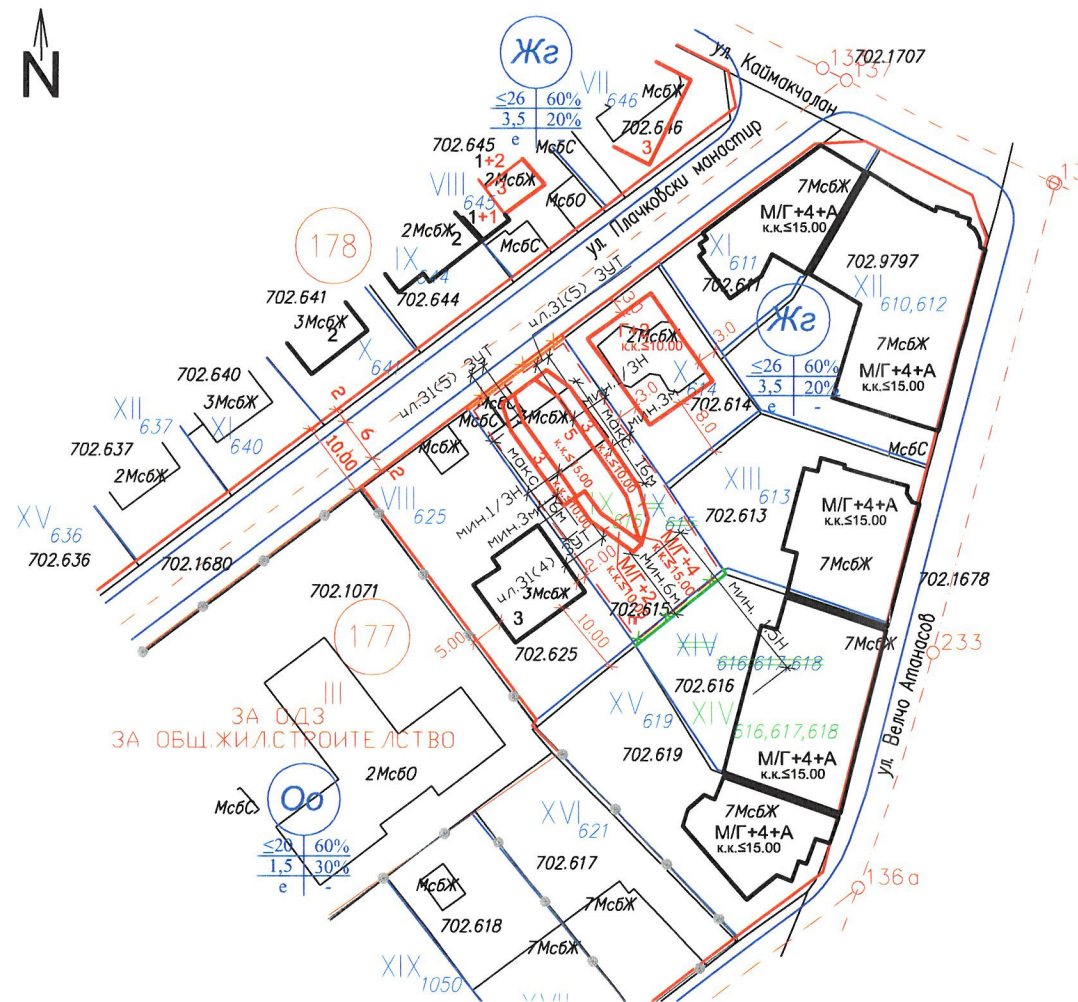
4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД
New Perspectives Architecture & Design Studio	
mail: теле	
Печат	

5	Име
Проектант	арх. Николай Петков
Съгласувал	инж. Георги Златан

6	Име файл
Инвентарен номер/QR код	

8	Одобрил
---	---------

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618,
кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев",
р-н Слатина, гр.София
и изменение на план за улична регулация по
ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192



Действащи планове за територията:
- ПРЗ за м."Части от м.Подуяне и Гео Милев" - РД-50-09-63/24.02.1984г. на гл.арх. на София
- ЧИЗРП и ЧКЗСП за кв.177 - РД-09-50-697/14.12.1994г. на гл.арх. на София

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площи на УПИ и макс.на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	Забележка	Площ на УПИ - м ²	Застроена площ - м ²	Разгъната застроена площ - м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
177	IX ₆₁₅	Жг			≤ 15м		60%	3.5	20%	•			ПГ	593.00	355.80	2075.50

Столична община



1	"МАРТИ 2023" ЕООД	
Печат Главен архитект на район Слатина - СО		
2	Обект	Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-615, контактен УПИ XIV-616,617,618, кв.177, м."Части от м.Подуяне и Гео Милев", р-н Слатина, гр.София и изменение на план за улична регулация по ул. Плачковски манастир между о.т.137 и о.т.192
Част	ИПРЗ и ИПУР	
Мащаб	1:1000	Дата 09.2025г.
Фаза	ТП	Лист 3/3
Координатна система БГС 2005 Височинна система Балтийска		
3	Ревизия	Основание
02		
01		
00	Корекция	
4	"НП Архитектура и Дизайн" ЕООД	
New Perspectives Architecture & Design Studio		
mail телефон арх. рег. подпис		
Печат		
5	Име	
Проектант	арх. Николай Петков	
Съгласувал	инж. Георги Златанов	
6	Име файл	
Инвентарен номер/QR код		
7	Одобрил	
8	Одобрил	