

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/25-ДИ01-1019
от 28.11.2025 11:21:42
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: JMJ17AD0840

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Георги Илиев – Кмет на район „Слатина“ - СО

Гр. София, бул. Шипченски проход № 67

Гр. София

Пълен пощенски адрес: Гр.София , бул. „Шипченски проход“ № 67, район „Слатина“ - СО

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info@so-slatina.org; тел. 02/870 55 32, факс: 02/87011 73.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Илиев - Кмет на район „Слатина“ – СО.

Лице за контакти: инж.Мирослав Милушев – заместник кмет на район „Слатина“ – СО.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че район „Слатина“ – СО има следното инвестиционно предложение:

„Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ - СО.

1. Резюме на предложението:

Предвижда се „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев.

Етап I – Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ – СО. Облагородяване на прилежащия терен, разчистване, демонтаж на остатъчни елементи от ограда, прочистване и кастрене на растителност. Направа на пясъчен асфалтобетон с дебелина 6 см., направа на нова настилка, /каучукова, разливна, акрилна, или полиуретенова с осигурено отводняване/, монтиране на 2бр. футболни врати, с размер 3м. х 2 м. и 4 бр. мини футболни врати с размер 1,8м. х 1.2м. разчертаване на футболни полета за футбол, монтаж на ограда с височина 4м. с 2броя врати, новото игрище, вертикална планировка , свързваща изградената и новата площадка, монтаж на осветление, със соларни лампи.

Не се предвижда производствена дейност.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

За етап 1- От обща площ 2505 м² . футболното игрище ще е с площ 1260м². Предвижда се основен ремонт, изграждане, демонтаж и монтаж, осигуряване на достъпна среда, частично изграденото осветление соларни LED лампи. Общото състояние на обекта в момента е много лошо.

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Без използване на взрив.

Капацитета за приблизителна дължина е 45м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други и одобрени с устройственият или друг план дейност в обхвата на въздействие на обекта.

4. Местоположение: Обектът: гр. СОфия, кв. Гео Милев, парк Гео Милев, район „Слатина“ – СО,

Етап I – „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ – СО. Облагородяване на прилежащия терен, разчистване, демонтаж на остатъчни елементи от ограда, прочистване и кастрене на растителност. Направа на пясъчен асфалтобетон с дебелина 6 см., направа на нова настилка, /каучукова, разливна, акрилна, или полиуретенова с осигурено отводняване/, монтиране на 2бр. футболни врати, с размер 3м. х 2 м. и 4 бр. мини футболни врати с размер 1,8м. х 1.2м. разчертаване на футболни полета за футбол, монтаж на ограда с височина 4м. с 2броя врати, новото игрище, вертикална планировка , свързваща изградената и новата площадка, монтаж на осветление, със соларни лампи.

Имотът: Местоположението на улиците не попада и не са разположени в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и др., както и незасягат обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се засягат мрежи и обекти.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използване на природни ресурси, водовземане и изграждане на нови съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат опасни дейности.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат вредни вещества и замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Няма.

Не се предвижда използване на водовземане или водоснабдяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

Прилагам:

Техническо задание

Акт 1887 за публична общинска собственост,

Скица на поземлен имот № 15-1138293-25/25.10.2023г.

Комбинирана скица

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обява на основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка

Констативен протокол доказващ обявяването на инвестиционното предложение на интернет страницата на район „Слатина“ – СО и на информационното табло, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.11.2025г.

Уведомител:



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба з,ДВ. Бр.25/2003г., изм. и доп.а ОВОС)

РАЙОН „СЛАТИНА“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“ |, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ - СО.

Етап I – Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“ |, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ – СО. Облагородяване на прилежащия терен, разчистване, демонтаж на остатъчни елементи от ограда, прочистване и кастрене на растителност. Направа на пясъчен асфалтобетон с дебелина 6 см., направа на нова настилка, /каучукова, разливна, акрилна, или полиуретенова с осигурено отводняване/, монтиране на 2бр. футболни врати, с размер 3м. х 2 м. и 4 бр. мини футболни врати с размер 1,8м. х 1.2м. разчертаване на футболни полета за футбол, монтаж на ограда с височина 4м. с 2броя врати, новото игрище, вертикална планировка, свързваща изградената и новата площадка, монтаж на осветление, със соларни лампи.

За контакти: Инж. М.Милушев

Гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67, район „Слатина“ – СО.

Тел. 02/871 01 82

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10, e-mail: riosv@riew-sofia.org.

Обявено: 28.11.2025г.

Съставено: 13.12.2025г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 27.11.2025г. обявяваме на информационното табло и на интернет страницата на район „Слатина” – СО, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на засегнатото население, за инвестиционно предложение : „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ – СО.

Етап I – Основен ремонт на съществуваща спортна площадка – Футбол – в парк Гео Милев в ПИ с идентификатор 68134,702.1074, УПИ II – „за мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и кв. „Гео Милев“, по плана на гр. София, район „Слатина“ – СО. Облагородяване на прилежащия терен, разчистване, демонтаж на остатъчни елементи от ограда, прочистване и кастрене на растителност. Направа на пясъчен асфалтобетон с дебелина 6 см., направа на нова настилка, /каучукова, разливна, акрилна, или полиуретенова с осигурено отводняване/, монтиране на 2бр. футболни врати, с размер 3м. х 2 м. и 4 бр. мини футболни врати с размер 1,8м. х 1.2м. разчертаване на футболни полета за футбол, монтаж на ограда с височина 4м. с 2броя врати, новото игрище, вертикална планировка, свързваща изградената и новата площадка, монтаж на осветление, със соларни лампи.

Долуподписаната:

1. Полина Димова – Гл. експерт в отдел “ИСДЕ” към район „Слатина”



/П. Димова/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА“

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67, тел.: (02)870 55 32; факс: (02) 870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org



ОДОБРЯВАМ:

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“ - СО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**ЗА ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СПОРТНА ПЛОЩАДКА –
ФУТБОЛ - В ПАРК „ ГЕО МИЛЕВ“ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН
„СЛАТИНА“ - СО**

ОБЕКТ:

**„СЪЩЕСТВУВАЩА СПОРТНА ПЛОЩАДКА – ФУТБОЛ - В ПАРК „ ГЕО
МИЛЕВ“ в ПИ с идентификатор 68134.702.1074, УПИ II – „за Мемориален
комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и „Гео Милев“, по
плана на гр. София, СО-район „Слатина“.**

Предвижда се основен ремонт на съществуваща спортна площадка – футбол и облагородяване на прилежащия терен – разчистване на терен, демонтаж на остатъчни елементи от ограда, кастрене на съществуваща растителност, прочистване на същата от издънкова растителност и храсти, направа на основа от пясъчен асфалтобетон с дебелина 6 см; направа на нова настилка (каучукова разливна, акрилна или полиуретанова с осигурено отводняване), монтиране на 2 броя футболни врати с размер 3м x 2м и 4 броя мини футболни врати с размер 1,8м x 1,2м, разчертаване на игрови полета за футбол, монтаж на ограда с височина минимум 4 м с 2 броя врати, обособяване на места за сядане с пейки между игрището за баскетбол и волейбол и новото игрище, вертикална планировка свързваща изградената и новата площадка, монтаж на осветление със соларни лампи.

Спортна площадка с размери 28м x 45м = 1260м².

Техническите проекти трябва да съдържат:

- Част „Архитектура“
- Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Част „Конструктивна“;
- Част „Електрическа“;
- Част „Геодезия“, включваща геодезическо заснемане на терена, на подземна и надземна инфраструктура със съответните сервитути и на съществуваща дървесна растителност по чл. 19 от ЗУЗСО;
- Част „ПБЗ“;

- Част „ПУСО“;
- Част „Сметна документация – КСС“.

1.1 Част „АРХИТЕКТУРА“

Графичната част да съдържа Ситуационно решение, съобразено с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, ОУП на СО и действащ ПУП, разпределения, изгледи, разрези и детайли на всички предвидени паркови елементи (беседки, чешми, пейки, кошчета и др.). Проектът да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация и оглед на обекта и прилежащата му територия и да се съобрази с мерките за конструктивно осигуряване и укрепване на отделните части и елементи на новопроектираните съоръжения. Ако се налагат ремонтни дейности или цялостно изграждане на ограда или защитни парапети, същите да бъдат включени в проекта.

Проектът и ситуирането на комбинирана спортна площадка за футбол да бъде съобразено с околното пространство.

Да се предвиди спортна площадка с размери $28\text{м} \times 45\text{м} = 1260\text{м}^2$ с игрово поле на 2 големи футболни врати, спортни съоръжения за футбол - 2 броя врати за футбол с размер $3\text{м} \times 2\text{м}$, 4 броя мини футболни врати размер $1,8\text{м} \times 1,2\text{м}$, монтаж на ограда в две врати с минимална височина 4 м, необходим и достатъчен брой парково осветление със LED соларни лампи, обособяване на места за сядане с пейки – между изградената и новата площадка, 2 броя кошчета за отпадъци, 1 брой информационна табела. Съоръженията да бъдат монтирани върху каучукова разливна, акрилна или полиуретанова настилка. Да бъдат предвидени свързващи пътеки между двете площадки и към места за отход и към съществуващата инфраструктура.

Всички дървени елементи да са шлайфани и добре обработени, грундиращи и боядисани трикратно с екологично чиста боя, издържаща на различни атмосферни условия.

Всички метални елементи да са прахово боядисани и да издържат на различни атмосферни условия.

Всички крепежни елементи да са поцинковани и да завършват в двата си края с пластмасови защитни тапи.

Оградата трябва да бъде ажурна, с височина най-много 600 см от по-низкия прилежащ терен, с два броя врати.

Конкретните реални модели на производителя, притежател на сертификат издаден от акредитиран орган за сертификация, следва да се съобразят с тези характеристики и дизайнът им да отговаря на тематиката и основните изисквания за безопасност, съгласно действащите европейски стандарти за спортни съоръжения и за настилка.

Всички елементи на площадката – съоръженията, настилка, парковата мебел, стълбове, соларните лампи следва да бъдат придружени със сертификат за използваните материали по стандарт и приложени конструктивни становища за закрепването им към терена.

Площадката трябва да бъде сертифицирана и въведена в експлоатация.

1.2 Част „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

Заснемане на съществуващата растителност:

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност по чл. 19 от ЗУЗСО, подземна и надземна инфраструктура и техните сервитути. Да се направи пълно обследване на фитосанитарното състояние на дървесната растителност в обсега на

проектното решение, като се изготви експертна оценка от правоспособен ландшафтен архитект с Пълна проектантска правоспособност.

- Проектно решение:

Да се съобрази с наличната растителност, като я запази максимално, съобразявайки се с необходимите сервитутни отстояния спрямо надземни и подземни съоръжения и зони на безопасност.

В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни и градинско-паркови елементи (пейки, спортно съоръжение, кошчета за боклук, табели и т.н.) както и парково осветление и да се приложат детайли и количествени сметки.

Графичен материал:

- Проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне вида на настилките.

Текстова част:

- Обяснителна записка с дендрологична ведомост.

1.3 Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ“

Конструктивният проект да съдържа изчисления, чертежи и детайли в необходимия обем, указващи начина на закрепване и монтаж на отделните елементи. Да се съгласуват всички решения на част Архитектура и другите части по отношение на натоварване и преминаване на инсталации през елементи на конструкцията. Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна“.

1.4 Част „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“

Да се изготвят схеми и чертежи на разположение и закрепване на необходим и достатъчен брой LED соларни осветителни тела, монтирани върху ограда. Часови диапазон за включено и изключено осветление да се регулира от дистанционни управления. Фотометрични изчисления за постигане на необходимите нива на осветеност и равномерност. План с точно местоположение, височина на монтаж и ориентация на осветителните тела, за да се минимизират отблясъците за играчите и зрителите.

1.5 Част „ГЕОДЕЗИЯ“

Де се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Де се заснемат всички теренни и ситуационни подробности – огради, стълбища, подходи, дървета, плочници, зелени площи и други. Де се заснемат контурите на съществуващите съоръжения, площадки, стъпала и рампи включително подземни и надземни инфраструктури.

Проектът да съдържа Вертикална планировка, която да предостави решение за цялостно благоустрояване на терена. Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящи на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на пространствата.

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Съгласно извършените обследвания, в проекта да се включи ремонт на съществуващите настилки. Да се представят детайли на новопроектираните настилки, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

В случаите, където е необходимо да се приложат детайли за възстановяване на настилките, след изграждане или ремонт на проводите на инженерната инфраструктура.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

1.6 Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба №2/2004г. на МТСП и МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да съдържа:

- Схема за обезпечаване на строителната площадка с вода, ел. енергия и показно място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР;
- Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
- Схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности;
- Временна организация за безопасност на движението;
- Проектът да се съгласува с Дирекция УАТ на СО и отдел „Пътна полиция“ на СДВР.

1.7 Част „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“

При изготвяне на ПУСО да се спазят мерките за предотвратяване и минимизиране на образуването на строителни отпадъци (СО), мерките за разделно събиране, транспортиране и оползотворяване на СО съгласно закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

1.8 Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“

Част сметна документация да съдържа обяснителна записка, подробни количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и парковото обзавеждане, подробна и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Да се разработят подробни количествени сметки по всички части, включващи всички елементи на строителния процес и парковото обзавеждане. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

Към проектите да бъдат приложени:

- Детайли на съоръженията и начина на закрепване в настилката;
- Детайли на настилките;
- Визуализация на съоръженията и оградата;
- Количествено-стойностна сметка.

При проектиране да се спазва актуалната нормативна уредба. Техническият проект да се комплектова по 3 /три/ екземпляра – документи, графични материали, текстова част. Да се представи и на електронен носител CD във формат doc, xls, dwg, pdf – машинно четим. Проектът да бъде изготвен и подпечатан от проектанта по съответните части с пълна проектантска правоспособност. Проектната документация да се съгласува с инстанциите и експлоатационните дружества от проектантите за сметка на Възложителя.

Инвестиционния проект следва да се изработи от лица с Пълна проектантска правоспособност (в КАБ/КИИП), регистрирани в проектантско бюро по реда на ЗКАИИП и да са застраховани по реда на чл. 171 от ЗУТ.

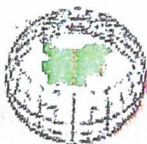
Съгласувал:

Главен архитект на район „Слатина“ - СО арх. Маргарита Илиева.....
/длъжност, подпис/

Заместник кмет на район „Слатина“ - СО инж. Мирослав Милушев.....
/длъжност, подпис/

Изготвил:

Главен експерт в отдел „ИИБ и КС“ инж. Ирина Петкова.....
/длъжност, подпис/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1138293-25.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.702.1074

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. София, район Слатина

Площ: 2505 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1074, квартал: 26, парцел: II

Скица № 15-1138293-25.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-589315-20.10.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлово, ул.Мусала № 1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Съседи: 68134.702.1804, 68134.702.800, 68134.702.2051, 68134.702.2050

стр. 2 от

Собственици по данни от КРНИ:

1. 0006963270545, СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ РАЙОН "СЛАТИНА"

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 22 том CLXXII рег. 69804 дело 53877 от 05.10.2023г., издаден
от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА“

ОБЛАСТ – СОФИЯ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

(име и фамилия)

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“
ГЕОРГИ ИЛИЕВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията гр. София

Визир № 69809 105/11.09.2023

Акци № 22 01X/11 105/11.09.2023

Партиска книга: том 829288

Имотна партида 829288

Д.Л. № 105/11.09.2023

Служба по вписванията

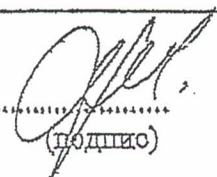
А К Т № 1887

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1887

Досие 1887

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 59 от Закона за общинската собственост и Решение № 384 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 68134.702.1074 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка седемдесет и две точка хиляда и седемдесет и четири/ с площ от 2505/две хиляди петстотин и пет/кв.м., съгласно скица №15-847742/07.08.2023г. издадена от СГКК-гр. София, който попада в УПИ II „за Мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, квартал 26/двадесет и шест/, по действащия регулационен план на гр. София, части от местност „Подуяне“ и „Гео Милев“, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност издадена от 08.08.2023 г. на „ГИС - София“ ЕООД.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТ	гр. София, Столична община – район „Слатина“, имот с идентификатор 68134.702.1074 съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Слатина“ одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ II „за Мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, по действащия регулационен план на гр. София, части от местност „Подуяне“ и „Гео Милев“, одобрен със Заповед № РД-50-09-63/24.02.1984 г. на Гл. архитект на София;

	ЧИРП за кв. 26, одобрено със Заповед № РД-09-152/11.07.1990 г. на председател на ИК на ОБНС „Слатина“; ЧИРП за кв. 26, одобрено със Заповед № РД-09-166/02.09.1991 г. на председател на ВрИК на ОБНС „Слатина“; ЧИРП за кв. 26, одобрено със Заповед № РД-09-50-531/18.10.1994 г. на Гл. архитект на София.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По КККР: ПИ с идентификатор 68134.702.1804; ПИ с идентификатор 68134.702.800; ПИ с идентификатор 68134.702.2051; ПИ с идентификатор 68134.702.2050. По Регулационен план: север, изток, юг и запад – УПИ II „за Мемориален комплекс, озеленяване и спорт“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	187 624.50 лв. /сто осемдесет и седем хиляди шестстотин двадесет и четири лева и петдесет стотинки / съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 722101116/01.09.2023 г. на Дирекция общински приходи, отдел ОД Слатина, СО
7. СЪСОВСТВАНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 01117/25.09.2002 г. АОС № 0440/30.06.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Столична община – район „Слатина“	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Анета Донева Н - к отдел „УОСЖС, РКГД“	
 (подписо)	