

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ВИКТОР СТОЯНОВ

адрес: гр. София, ул. "Симеонов век"

представяван от

РОСЕН МИЛЧЕВ СТОЯНОВ – пълномощник

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ПРЕУСТРОЙСТВО С ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С КИ 68134.703.886.1.14 - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С КИ 68134.703.886.1, В УПИ XIX-886, КВ.2, М."ГЕО МИЛЕВ", РАЙОН "СЛАТИНА", В ТРИ БРОЯ САМОСТОЯТЕЛНИ СКЛАДА

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Лице за контакти: Росен Стоянов

Адрес:

Телефон:

e-mail:

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Обявление: 16.01.2016г.
Обявление: 30.01.2016г.

Handwritten signature and date: 14.03.26

Handwritten: 15 Aug 2006 14:10

Handwritten: P. Stoyanov

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“ - СО

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ РС/26-ГР94-264
от 13.01.2026 14:47:36
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: MFG3FDB91042

УВЕДОМЛЕНИЕ

От:

Физическо лице: Виктор Стоянов

Представяван от: Росен Стоянов

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Симеонов век“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти / Упълномощен представител:

Росен Милчев Стоянов

Телефон:

e-mail:

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Извършване на преустройство с промяна на предназначението

на самостоятелен обект с КИ 68134.703.886.1.14 - за обществено хранене, разположен в сграда с КИ 68134.703.886.1, в УПИ XIX-886, кв.2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ СО, в три броя самостоятелни склада

Местоположение:

Етаж -1, Сграда с КИ 68134.703.886.1., УПИ XIX-886, кв.2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ СО

Административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Христо Максимов“ №6, ет -1.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 01.2026г.

Уведомител:

Handwritten signature of Rosen Stoyanov
Росен Стоянов

разполагане по една мивка.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

С настоящето инвестиционно предложение се цели промяна на предназначението на самостоятелен обект „Бисто – билиард“ в три броя самостоятелни склада. Запазва се съществуващия санитарен възел, като той се приобщава към единия от складовете.

Площта на самостоятелния обект преди преустройството е 74.53м²

Площта на самостоятелните складове, след преустройството е както следва:

- Склад 1 – 25.02м²

- Склад 2 – 24.16м²

- Склад 3 – 25.35м²

Не се предвижда усвояване и приобщаване на други части от сградата, както и не се предвиждат допълнителни разширения или пристрояване

Обекта е разположен в урбанизирана територия: УПИ XIX-886, кв.2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ СО.

Строително-монтажните работи се извършват единствено на територията на самостоятелния обект. Ще се използват съществуващите Ел и ВиК инфраструктура по време на строителството, не се налага изграждане на нови пътища. Не се предвиждат изкопни работи. Не предвижда използване на взривни материали по време на строителството. С реализирането на проекта не се създават условия за замърсяване компонентите на околната среда над пределно допустимите норми и концентрации. Проектът отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение, представлява проект за преустройство на обект, част от съществуваща сграда с КИ 68134.703.886.1. Сградата е разположена в УПИ XIX-886, кв.2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ СО, като за този имот е в сила Частичен КЗСП на кв.2, парцели XVII-882, XVIII-883 и XIX-886, местност „Гео Милев“, гр. София, одобрен със Заповед №РД-09-260 08.12.1997г. на кмет на район „Слатина“, Столична община.

За самостоятелния обект има издадена схема от АГКК с №15-597114-10.04.2025г., съгласно Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед №РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Христо Максимов“ №6, ет -1.

Съгласно Наредба №1 от 30.07.2003г за номенклатурата на видовете строежи, сграда с КИ 68134.703.886.1, попада в **четвърта категория, буква „б“** и съгласно чл.9, (2) от същата наредба преустройството на самостоятелния обект също попада в **четвърта категория, буква „б“**.

Проектът се разглежда и одобрява от район „Слатина“ СО.

4. **Местоположение:**

Етаж -1, Сграда с КИ 68134.703.886.1., УПИ XIX-886, кв.2, м. „Гео Милев“, район „Слатина“ СО

Административен адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Христо Максимов“

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

По време на реализирането на инвестиционното намерение ще се използва вода и ел. енергия, осигурени от съществуващата техническа инфраструктура и сградни инсталации, към които самостоятелен обект с КИ 68134.703.886.1.14 е вече присъединен. Самостоятелния обект, към настоящия момент е присъединен към сградната канализационна, водопреносна и електропреносна мрежа. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Материали с които ще се работи по време на изпълнението – вода, баластра – ограничени количества, керамични зидарийни тела.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци: - битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта, строителни отпадъци – тухли, плочки, изрезки от тръби и др., метални и дървени отпадъци, земни маси.

Въз основа на чл.15, (1), т.3 и т.4 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, не се разработва План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), тъй като обекта на преустройство е с площ по-малка от 700м².

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията са, битови отпадъци в малки количества.

Всички генерирани отпадъци ще се събират и изхвърлят на определените места и ще се извозват от фирма по сметосъбиране и сметоизвозване съгласно договорите на общината.

Не се предвижда отделянето на опасни отпадъци, които са под специален режим.

8. Отпадъчни води:

Очакваните отпадъчни води са обичайните битови отпадъчни води от санитарните прибори, които се отвеждат към канализационна система на сградата.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма такива

Дата: 01.2026г.

Уведомител: _____

Росен Стоянов